

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5 671,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 671,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-312 119,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	509 048,00	рублей
ИТОГО	196 928,74	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-312 119,26	509 048,00	196 928,74
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,14	19,52	1 229 215,30	0,00	1 229 215,30	1 229 911,71	1 389 186,83	696,41	-159 971,53	-159 275,12
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 444,40	0,00	5 444,40	5 447,48	6 850,00	3,08	-1 405,60	-1 402,52
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	150 183,68	0,00	150 183,68	150 268,77	308 749,61	85,09	-158 565,93	-158 480,84
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	89 064,81	0,00	89 064,81	89 115,27	89 064,81	50,46	0,00	50,46
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	3 912,30	0,00	3 912,30	3 914,52	15 277,34	2,22	-11 365,04	-11 362,82
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		44 503,68	0,00	44 503,68	44 528,89	40 591,38	25,21	3 912,30	3 937,52
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	17 536,08	0,00	17 536,08	17 546,02	0,04	9,94	17 536,04	17 545,98
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	89 083,26	0,00	89 083,26	89 133,73	22 879,19	50,47	66 204,07	66 254,54
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 881 777,19	0,00	3 881 777,19	3 883 976,41	3 881 777,19	2 199,22	0,00	2 199,23
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	1 975 559,22	0,00	1 975 559,22	1 976 678,47	1 975 559,22	1 119,25	0,00	1 119,26
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	264 442,42	0,00	264 442,42	264 592,24	264 442,42	149,82	0,00	149,82
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		654 748,72	0,00	654 748,72	655 119,67	654 748,72	370,95	0,00	370,95
	Водотведение	м3	28,37	30,91	302 776,73	0,00	302 776,73	302 948,27	302 776,73	171,54	0,00	171,54
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	684 250,10	0,00	684 250,10	684 637,76	684 250,10	387,66	0,00	387,66
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,80	1,80	122 269,68	0,00	122 269,68	122 338,95	0,00	69,27	122 269,68	122 338,95
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	135 855,20	0,00	135 855,20	135 932,17	0,00	76,97	135 855,20	135 932,17
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,35	0,35	23 771,56	0,00	23 771,56	23 785,03	9 870,00	13,47	13 901,56	13 915,03
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 394,04	0,00	49 394,04	49 422,02	49 394,04	27,98	0,00	27,98
11	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	56 000,00		56 000,00	56 031,73	56 160,00	31,73	-160,00	-128,27
	Итого за 2024год				5 653 318,29	0,00	5 653 318,29	5 656 521,18	5 465 136,00	3 202,89	188 182,29	191 385,18
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		817,95		4 089,75	0,00	4 089,75	4 089,75	0,00	0,00	4 089,75	4 089,75
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 685,38	0,00	1 685,38	1 685,38	0,00	0,00	1 685,38	1 685,38
	Итого				6 608,32	0,00	6 608,32	6 608,32	0,00	0,00	6 608,32	6 608,32
	Итого за 2024год				5 659 926,61	0,00	5 659 926,61	5 663 129,50	5 465 136,00	3 202,89	194 790,61	197 993,50
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-308 916,37	703 838,61	394 922,24

Итого остаток на 31.12.2024год.

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-308 916,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	703 838,61	рублей
ИТОГО	394 922,24	рублей

Финансовый отчет выдан представителю, совета МКД для ознакомления

ознакомлен: представитель МКД:

Ангул/Шушников А.А. /

11.03.25г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	647,00	329,388	976,388	162,188	14 200,150
	январь (жил пом)	647,00	329,388	976,388	162,031	14 147,000
	февраль	664,000	319,084	983,084	143,407	12 916,220
	февраль (жил пом)	664,000	319,084	983,084	143,308	12 855,000
	март	664,000	322,677	986,677	118,517	11 304,550
	март (жил пом)	664,000	322,677	986,677	118,415	11 248,000
	апрель	542,000	327,660	869,660	70,596	11 950,000
	апрель (жил пом)	542,000	327,660	869,660	70,513	11 893,000
	май	526,000	315,384	841,384	30,405	11 934,680
	май (жил пом)	526,000	315,384	841,384	30,320	12 918,000
	июнь	505,000	182,257	687,257		12 098,550
	июнь (жил пом)	505,000	182,257	687,257		12 042,000
	июль	556,000	190,448	746,448		13 942,000
	июль (жил пом)	556,000	190,448	746,448		13 872,000
	август	554,000	227,938	781,938		24 060,270
	август (жил пом)	554,000	227,938	781,938		10 157,000
	сентябрь	579,000	264,837	843,837		10 686,590
	сентябрь (жил пом)	579,000	264,838	843,838		10 656,000
	октябрь	537,000	304,475	841,475	51,785	12 786,880
	октябрь (жил пом)	537,000	304,475	841,475	51,699	12 730,000
	ноябрь	559,000	325,779	884,779	98,010	12 209,500
	ноябрь (жил пом)	559,000	325,778	884,778	97,914	12 152,000
	декабрь	503,000	288,679	791,679	112,735	11 803,780
	декабрь (жил пом)	503,000	288,679	791,679	112,624	11 743,000
	ВСЕГО	6 836,000	3 398,606	10 234,606	787,643	159 893,170
ИТОГО жил пом:		6 836,000	3 398,606	10 234,606	786,824	146 413,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 548,00	39,24	139 223,52
	июль-декабрь	3 288,00	42,73	140 496,24
	ИТОГО	6 836,00		279 719,76
ГВС, м3	январь-июнь	1 796,45	187,62	337 049,95
	июль-декабрь	1 602,16	223,63	358 290,15
	ИТОГО	3 398,606		695 340,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 344,45	28,37	151 622,05
	июль-декабрь	4 890,16	30,91	151 154,72
	ИТОГО	10 234,606		302 776,77
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	524,59	2 431,39	1 275 475,59
	июль-декабрь	262,24	2 669,66	700 083,63
	ИТОГО	786,824		1 975 559,22
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	75 103,00	4,63	347 726,89
	июль-декабрь	71 310,00	5,04	359 402,40
	ИТОГО	146 413,00		707 129,29

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Пушкинская, 292
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.103)	2 101,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена водосчетчика ХВС	15 015,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.36)	2 161,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений (узел 1,2)	35 756,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Эл.монтажные работы в подвале по замене патронов	1 005,44	ООО "Азбука Быта"
6	Замене стояка канализации, замена отсекающего крана на стояке ХВС (4 под.)	9 433,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.106)	9 037,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.27)	1 651,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое диагностирование ВДГО	48 000,00	МП "Город"
10	Обследование вентканалов и ППР	15 655,00	ООО "Викинг"
11	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узлах учета ГВС в связи с аварийным состоянием (ввод 1,2)	168 935,17	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		308 749,61	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 350,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		6 850,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства			
	Жесткий диск HDD	9 870,00	ООО "Викинг"
Итого:		9 870,00	

Текущий ремонт		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Обслуживание видеонаблюдения, домофона	56 160,00	ООО "Викинг"
--	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 726,42	0,00	415 572,19	0,00	2 424,73	422 723,34
2016 год	6,70	28 040,13	953,75	453 351,48	0,00	2 424,73	484 770,09
2017 год	6,70	22 593,47	4 102,58	453 351,48	0,00	2 645,16	482 692,69
2018 год	6,70	11 924,96	3 241,00	453 351,48	0,00	2 865,59	471 383,03
2019 год	6,70	13 129,96	5 702,40	453 351,48	0,00	2 645,16	474 829,00
2020 год	8,00	20 879,71	1 317,11	533 984,89	0,00	3 158,40	559 340,11
2021 год	8,00	20 683,93	3 265,33	548 645,51	0,00	3 158,40	575 753,17
2022 год	8,00	14 624,90	4 738,90	541 315,20	0,00	3 158,40	563 837,40
2023 год	8,90	50 630,43	5 387,82	602 213,16	0,00	3 513,72	661 745,13
2024 год	9,40	186 547,69	3 830,65	636 045,36		3 711,12	830 134,82
ИТОГО		373 781,60	32 539,54	5 091 182,23	0,00	29 705,41	5 527 208,78

Оплачено		373 781,60	32 539,54	5 044 054,97	0,00	29 705,41	5 480 081,52
ДОЛГ на 25.01.2025		0,00	0,00	47 127,26	0,00	0,00	47 127,26
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						882 045,20
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						658 960,38
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 200 000,00
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фундамента						607 014,00
Итого выполнено работ							3 348 019,58
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 132 061,94

Экономист



Н.В. Вахрушева