

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5 671,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 671,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-334 034,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	316 798,66	рублей
ИТОГО	-17 236,03	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-334 034,69	316 798,66	-17 236,03
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,14	17,14	1 161 727,80	0,00	1 161 727,80	1 166 624,94	1 063 339,97	4 897,14	98 387,83	103 284,97
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 444,40	0,00	5 444,40	5 467,35	18 427,50	22,95	-12 983,10	-12 960,15
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	142 243,08	0,00	142 243,08	142 842,69	30 872,15	599,61	111 370,93	111 970,54
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	88 476,96	0,00	88 476,96	88 849,93	88 476,96	372,97	0,00	372,97
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	8 530,92	0,00	8 530,92	8 566,88	44 124,28	35,96	-35 593,36	-35 557,40
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	40 792,08	0,00	40 792,08	40 964,03	0,00	171,95	40 792,08	40 964,04
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	12 334,32	0,00	12 334,32	12 386,31	16 981,64	51,99	-4 647,32	-4 595,32
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	35 573,06	0,00	35 573,06	35 723,01	35 573,06	149,95	0,00	149,95
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 635 843,09	0,00	3 635 843,09	3 651 169,61	3 635 843,09	15 326,52	0,00	15 326,52
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 769 966,82	0,00	1 769 966,82	1 777 427,93	1 769 966,82	7 461,11	0,00	7 461,11
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	259 200,92	0,00	259 200,92	260 293,55	259 200,92	1 092,63	0,00	1 092,63
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	650 205,18	0,00	650 205,18	652 946,05	650 205,18	2 740,87	0,00	2 740,87
	Водотведение	м3	28,37	28,37	299 663,31	0,00	299 663,31	300 926,51	299 663,31	1 263,20	0,00	1 263,20
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	656 806,86	0,00	656 806,86	659 575,56	656 806,86	2 768,70	0,00	2 768,70
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,80	1,80	122 506,56	0,00	122 506,56	123 022,97	122 506,56	516,41	0,00	516,41
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	136 118,40	0,00	136 118,40	136 692,19	0,00	573,79	136 118,40	136 692,19
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,35	0,35	23 817,00	0,00	23 817,00	23 917,40	0,00	100,40	23 817,00	23 917,40
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 394,04	0,00	49 394,04	49 602,26	49 394,04	208,22	0,00	208,22
11	Отопление за 2022год				-83 894,92	0,00	-83 894,92	-84 248,57	0,00	-353,65	-83 894,92	-84 248,57
12	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	56 160,00		56 160,00	56 396,74	56 160,00	236,74	0,00	236,74
	Итого за 2023год				5 198 902,35	0,00	5 198 902,35	5 220 817,78	5 023 922,64	21 915,43	174 979,71	196 895,14
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
			3271,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
2	ООО "НИ"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
3	ПАО "МТС"				17 269,63	0,00	17 269,63	17 269,63	0,00	0,00	17 269,63	17 269,63
	Итого				17 269,63	0,00	17 269,63	17 269,63	0,00	0,00	17 269,63	17 269,63
	Итого за 2023год				5 216 171,98	0,00	5 216 171,98	5 238 087,41	5 023 922,64	21 915,43	192 249,34	214 164,77
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-312 119,26	509 048,00	196 928,74

Итого остаток на 31.12.2023год.

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-312 119,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	509 048,00	рублей
ИТОГО	196 928,74	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Представитель собственников:

Анцуп/Шушилов А.А. / 26.02.24г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	679,00	328,111	1 007,111	152,748	17 158,000
	январь (жил пом)	679,000	328,111	1 006,810	152,748	17 064,000
	февраль	598,000	321,370	919,370	130,593	12 956,830
	февраль (жил пом)	598,000	321,370	919,010	130,593	12 882,000
	март	586,000	314,072	900,072	94,706	10 339,690
	март (жил пом)	586,000	314,072	899,950	94,706	10 283,000
	апрель	653,000	357,886	1 010,886	76,551	13 230,150
	апрель (жил пом)	653,000	357,886	982,120	76,551	13 173,000
	май	661,000	298,305	959,305	0,000	12 414,980
	май (жил пом)	661,000	298,305	958,770		12 358,000
	июнь	612,000	269,597	881,597	0,000	11 284,350
	июнь (жил пом)	612,000	269,597	881,590		11 239,000
	июль	603,000	230,470	833,470	0,000	11 492,100
	июль (жил пом)	603,000	230,470	830,150		11 435,100
	август	648,000	185,425	833,425	0,000	13 618,000
	август (жил пом)	648,000	185,425	833,220		13 561,000
	сентябрь	633,000	237,964	870,964	0,000	10 746,270
	сентябрь (жил пом)	633,000	237,964	870,970		10 689,000
	октябрь	859,000	282,138	1 141,138	36,320	11 594,060
	октябрь (жил пом)	859,000	282,138	1 141,100	36,320	11 537,000
	ноябрь	640,000	318,045	958,045	95,998	13 399,420
	ноябрь (жил пом)	640,000	318,045	957,410	95,998	13 342,000
	декабрь	558,000	322,160	880,160	141,049	11 920,000
	декабрь (жил пом)	558,000	322,160	880,160	141,049	11 979,000
	ВСЕГО	7 730,000	3 465,543	11 195,543	727,965	150 153,850
ИТОГО жил пом:		7 730,000	3 465,543	11 161,260	727,965	149 542,100

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 789,00	39,24	148 680,36
	июль-ноябрь	3 383,00	39,24	132 748,92
	декабрь	558,00	39,24	21 895,92
	ИТОГО	7 730,00		303 325,20
ГВС, м3	январь-июнь	1 889,34	187,62	354 478,16
	июль-ноябрь	1 254,04	187,62	235 283,36
	декабрь	322,16	187,62	60 443,66
	ИТОГО	3 465,543		650 205,18
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 648,25	28,37	160 240,85
	июль-ноябрь	4 632,85	28,37	131 433,95
	декабрь	880,16	28,37	24 970,14
	ИТОГО	11 161,260		316 644,95
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	454,60	2 431,39	1 105 305,03
	июль-ноябрь	132,32	2 431,39	321 716,66
	декабрь	141,05	2 431,39	342 945,13
	ИТОГО	727,965		1 769 966,82
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	76 999,00	4,63	356 505,37
	июль-ноябрь	60 564,10	4,63	280 411,78
	декабрь	11 979,00	4,63	55 462,77
	ИТОГО	149 542,10		692 379,92

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС кв№44	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена трубопроводов узла учета ГВС	8 825,15	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена стояка канализации кв№7	4 855,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе кв№36	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	14 725,00	ООО "Викинг"
Итого:		30 872,15	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке придомовой территории ноябрь 2022г -март 2023г	13 852,50	
2	Услуги по механизированной уборке	1 800,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по механизированной уборке	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З
Итого:		18 427,50	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Обслуживание домофона и видеонаблюдения	56 160,00	ООО "Викинг"
---	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 726,42	0,00	415 572,19	0,00	2 424,73	422 723,34
2016 год	6,70	28 040,13	953,75	453 351,48	0,00	2 424,73	484 770,09
2017 год	6,70	22 593,47	4 102,58	453 351,48	0,00	2 645,16	482 692,69
2018 год	6,70	11 924,96	3 241,00	453 351,48	0,00	2 865,59	471 383,03
2019 год	6,70	13 129,96	5 702,40	453 351,48	0,00	2 645,16	474 829,00
2020 год	8,00	20 879,71	1 317,11	533 984,89	0,00	3 158,40	559 340,11
2021 год	8,00	20 683,93	3 265,33	548 645,51	0,00	3 158,40	575 753,17
2022 год	8,00	14 624,90	4 738,90	541 315,20	0,00	3 158,40	563 837,40
2023 год	8,90	50 630,43	5 387,82	602 213,16	0,00	3 513,72	661 745,13
ИТОГО		187 233,91	28 708,89	4 455 136,87	0,00	25 994,29	4 697 073,96

Оплачено		187 233,91	28 708,89	4 421 550,94	0,00	25 994,29	4 663 488,03
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	33 585,93	0,00	0,00	33 585,93
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						882 045,20
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						658 960,38
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 200 000,00
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фундамента						607 014,00
Итого выполнено работ							3 348 019,58
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 315 468,45

Экономист



Н.В. Вахрушева