

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5 671,60	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	5 671,60	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	224 511,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками, подрядчиками	-65 589,06	рублей
ИТОГО	-290 100,87	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(в)н Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г	руб./								-224 511,81	-65 589,06	-290 100,87
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,14	17,14	1 166 524,20	0,00	1 166 524,20	1 141 934,38	1 105 833,72	-24 589,82	60 690,48	36 100,66
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 444,40	0,00	5 444,40	5 329,63	402,00	-114,77	5 042,40	4 927,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	142 243,08	0,00	142 243,08	139 244,66	86 595,00	-2 998,42	55 648,08	52 649,66
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	88 476,96	0,00	88 476,96	86 611,90	88 476,96	-1 865,06	0,00	-1 865,06
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	7 482,96	0,00	7 482,96	7 325,22	7 482,96	-157,74	0,00	-157,74
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	35 490,92	0,00	35 490,92	34 742,79	35 490,92	-748,13	0,00	-748,13
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	10 818,76	0,00	10 818,76	10 590,71	10 818,76	-228,05	0,00	-228,05
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	31 757,85	0,00	31 757,85	31 088,41	31 757,85	-669,44	0,00	-669,44
6	Коммунальные услуги:				3 496 724,08	0,00	3 496 724,08	3 423 014,66	3 412 829,16	-73 709,42	83 894,92	10 185,50
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	1 793 609,44	0,00	1 793 609,44	1 755 800,94	1 709 714,52	-37 808,50	83 894,92	46 086,42
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	248 137,67	0,00	248 137,67	242 907,04	248 137,67	-5 230,63	0,00	-5 230,63
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	553 663,19	0,00	553 663,19	541 992,21	553 663,19	-11 670,98	0,00	-11 670,98
	Водотведение	м3	22,52	27,02/28,37	266 437,35	0,00	266 437,35	260 820,97	266 437,35	-5 616,38	0,00	-5 616,39
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	634 876,43	0,00	634 876,43	621 493,51	634 876,43	-13 382,92	0,00	-13 382,92
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,80	1,80	122 506,56	0,00	122 506,56	119 924,18	122 506,56	-2 582,38	0,00	-2 582,38
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	136 118,40	0,00	136 118,40	133 249,08	0,00	-2 869,32	136 118,40	133 249,08
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,35	0,35	23 817,60	0,00	23 817,60	23 315,54	0,00	-502,06	23 817,60	23 315,54
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 394,04	0,00	49 394,04	48 352,84	49 394,04	-1 041,20	0,00	-1 041,20
11	Отопление за 2021год				58 894,90	0,00	58 894,90	57 653,42	0,00	-1 241,48	58 894,90	57 653,42
12	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	56 160,00		56 160,00	54 976,17	56 160,00	-1 183,83	0,00	-1 183,83
	Итого за 2022год				5 195 690,27	0,00	5 195 690,27	5 086 167,39	4 832 273,97	-109 522,88	363 416,30	253 893,42
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3271,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
	Итого				18 971,42	0,00	18 971,42	18 971,42	0,00	0,00	18 971,42	18 971,42
	Итого за 2022год				5 214 661,69	0,00	5 214 661,69	5 105 138,81	4 832 273,97	-109 522,88	382 387,72	272 864,84
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-334 034,69	316 798,66	-17 236,03

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-334 034,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	316 798,66	рублей
ИТОГО	-17 236,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.02.23г. *Анучин /Иванов А.А./*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	660,00	375,70		145,204	16 455,00
	январь (жил пом)	660,000	375,696	1 035,696	145,204	16 398,000
	февраль	653,000	359,197		132,750	13 472,000
	февраль (жил пом)	653,000	359,197	1 012,197	132,750	13 469,000
	март	582,000	335,052		110,160	12 387,000
	март (жил пом)	582,000	335,052	917,052	110,160	12 320,000
	апрель	611,000	388,021		83,666	13 431,000
	апрель (жил пом)	611,000	388,021	999,021	83,666	13 374,000
	май	674,000	284,626		31,010	12 424,000
	май (жил пом)	674,000	284,626	958,626	31,010	12 364,000
	июнь	620,000	271,116		0,000	16 265,000
	июнь (жил пом)	620,000	271,116	891,116	0,000	16 195,000
	июль	556,000	236,907		0,000	10 326,000
	июль (жил пом)	556,000	236,907	792,907	0,000	10 275,000
	август	625,000	171,401		0,000	14 225,000
	август (жил пом)	625,000	171,401	796,401	0,000	14 163,000
	сентябрь	666,000	263,025		0,000	11 662,000
	сентябрь (жил пом)	666,000	263,025	929,025	0,000	11 624,000
	октябрь	632,000	308,602		47,940	11 872,000
	октябрь (жил пом)	632,000	308,602	940,602	47,940	11 813,000
	ноябрь	671,000	351,201		99,450	13 812,000
	ноябрь (жил пом)	671,000	351,201	1 022,201	99,450	13 749,000
	декабрь	606,000	284,064		124,430	12 469,000
	декабрь (жил пом)	606,000	284,064	890,064	124,430	12 428,000
	ВСЕГО	7 556,000	3 628,908	0,000	774,610	158 800,000
ИТОГО жил пом:		7 556,000	3 628,908	11 184,908	774,610	158 172,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 800,00	31,15	118 370,00
	июль-ноябрь	3 150,00	37,38	117 747,00
	декабрь	606,00	39,24	23 779,44
	ИТОГО	7 556,00		259 896,44
ГВС, м3	январь-июнь	2 013,71	154,37	310 856,10
	июль-ноябрь	1 331,14	169,03	225 001,92
	декабрь	284,06	187,62	53 296,09
	ИТОГО	3 628,908		589 154,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 813,71	22,52	130 924,70
	июль-ноябрь	4 481,14	27,02	121 080,29
	декабрь	890,06	28,37	25 251,12
	ИТОГО	11 184,908		277 256,11
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	502,79	2 144,84	1 078 404,10
	июль-ноябрь	147,39	2 230,63	328 772,56
	декабрь	124,43	2 431,39	302 537,86
	ИТОГО	774,610		1 709 714,52
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	84 120,00	4,12	346 574,40
	июль-ноябрь	61 624,00	4,26	262 518,24
	декабрь	12 428,00	4,63	57 541,64
	ИТОГО	158 172,00		666 634,28

Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 292
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка канализации (кв.78)	1 388,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	7 130,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена американки и резьбы на стояке ГВС (кв.32)	1 670,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.107)	3 867,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийных радиаторов (кв.7)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	13 330,00	ООО "Викинг"
7	Формовочная и глубокая обрезка, вырубка зеленых насаждений (клен-20шт., рябина-1шт., яблоня-2шт., ирга-2шт., сирень-2шт.), дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	48 620,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		86 595,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	402,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		402,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Обслуживание домофона и видеонаблюдения	56 160,00	ООО "Викинг"
---	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 726,42	0,00	415 572,19	0,00	2 424,73	422 723,34
2016 год	6,70	28 040,13	953,75	453 351,48	0,00	2 424,73	484 770,09
2017 год	6,70	22 593,47	4 102,58	453 351,48	0,00	2 645,16	482 692,69
2018 год	6,70	11 924,96	3 241,00	453 351,48	0,00	2 865,59	471 383,03
2019 год	6,70	13 129,96	5 702,40	453 351,48	0,00	2 645,16	474 829,00
2020 год	8,00	20 879,71	1 317,11	533 984,89	0,00	3 158,40	559 340,11
2021 год	8,00	20 683,93	3 265,33	548 645,51	0,00	3 158,40	575 753,17
2022 год	8,00	14 624,90	4 738,90	541 315,20	0,00	3 158,40	563 837,40
ИТОГО		136 603,48	23 321,07	3 852 923,71	0,00	22 480,57	4 035 328,83

Оплачено		136 603,48	23 321,07	3 805 565,43	0,00	22 480,57	3 987 970,55
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	47 358,28	0,00	0,00	47 358,28
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						882 045,20
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						658 960,38
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 200 000,00
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фундамента						607 014,00
Итого выполнено работ							3 348 019,58
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							639 950,97

Экономист



Е.В. Лошкарева