

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5 671,60	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	5 671,60	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-250 790,44	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/ подрядчиками	544 630,20	рублей
ИТОГО	293 839,76	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-250 790,44	544 630,20	293 839,76
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,08	16,08	1 094 385,03	0,00	1 094 385,03	1 100 657,33	1 043 338,05	6 272,30	51 046,98	57 319,28
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 444,40	0,00	5 444,40	5 475,60	0,00	31,20	5 444,40	5 475,60
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	142 243,08	0,00	142 243,08	143 058,32	96 640,50	815,24	45 602,58	46 417,82
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	83 032,56	0,00	83 032,56	83 508,45	83 032,56	475,89	0,00	475,89
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	6 208,14	0,00	6 208,14	6 243,72	6 208,14	35,58	0,00	35,58
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	32 209,26	0,00	32 209,26	32 393,86	32 209,26	184,60	0,00	184,60
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	8 976,66	0,00	8 976,66	9 028,11	8 976,66	51,45	0,00	51,45
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	33 583,70	0,00	33 583,70	33 776,18	33 583,70	192,48	0,00	192,48
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 082 694,86	0,00	3 082 694,86	3 100 362,86	3 141 589,76	17 668,00	-58 894,90	-41 226,89
	в том числе:											
	Отопление (0,0113436Г кал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 628 791,74	0,00	1 628 791,74	1 638 126,92	1 687 686,64	9 335,18	-58 894,90	-49 559,72
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	203 219,47	0,00	203 219,47	204 384,19	203 219,47	1 164,72	0,00	1 164,72
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	463 173,46	0,00	463 173,46	465 828,07	463 173,46	2 654,61	0,00	2 654,61
	Водотведение	м3	18,77	22,52	211 206,99	0,00	211 206,99	212 417,49	211 206,99	1 210,50	0,00	1 210,50
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	576 303,20	0,00	576 303,20	579 606,20	576 303,20	3 303,00	0,00	3 303,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома (до 31.03.2021г.-1,0руб/мес.)	кв.м	1,80	1,80	108 894,72	0,00	108 894,72	109 518,83	108 894,72	624,11	0,00	624,11
8	Текущий ремонт (с 01.03.2021г.)	кв.м	2,00	2,00	442 328,08	0,00	442 328,08	444 863,22	739 194,00	2 535,14	-296 865,92	-294 330,78
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.2021г.)	кв.м	0,35	0,35	17 863,20		17 863,20	17 965,58	6 500,00	102,38	11 363,20	11 465,58
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 394,04	0,00	49 394,04	49 677,13	49 394,04	283,09	0,00	283,09
11	Отопление за 2020год				-328 909,87	0,00	-328 909,87	-330 794,97	0,00	-1 885,10	-328 909,87	-330 794,97
12	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	37 440,00		37 440,00	37 654,58	37 440,00	214,58	0,00	214,58
	Итого за 2021год				4 585 067,82	0,00	4 585 067,82	4 611 346,45	5 207 328,33	26 278,63	-622 260,51	-595 981,88
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 271,80	0,00	3 271,80	3 271,80	0,00	0,00	3 271,80	3 271,80
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
	Итого				12 041,25	0,00	12 041,25	12 041,25	0,00	0,00	12 041,25	12 041,25
	Итого за 2021год				4 597 109,07	0,00	4 597 109,07	4 623 387,70	5 207 328,33	26 278,63	-610 219,26	-583 940,63
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-224 511,81	-65 589,06	-290 100,87

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-224 511,81	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	-65 589,06	рублей
ИТОГО	-290 100,87	рублей

Е.В.Лощкарева т.72-38-74
Напечатано: 02.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

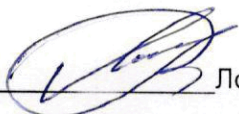
Ангул / Мухомов А.А. / 04.02.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	626,00	326,11		115,13	15 743,00
	январь (жил пом)	626,000	323,803	949,803	115,036	15 686,000
	февраль	709,000	354,524		173,977	13 066,000
	февраль (жил пом)	709,000	354,531	1 063,531	173,878	13 009,000
	март	578,000	333,077		129,840	12 553,000
	март (жил пом)	578,000	333,032	911,032	129,738	12 496,000
	апрель	644,000	352,709		82,708	12 904,000
	апрель (жил пом)	644,000	352,709	996,709	82,678	12 847,000
	май	604,000	279,337		30,913	11 419,000
	май (жил пом)	604,000	279,293	883,293	30,896	11 362,000
	июнь	535,000	163,172		0,000	10 875,000
	июнь (жил пом)	535,000	163,173	698,173	0,000	10 818,000
	июль	612,000	143,071		0,000	14 529,000
	июль (жил пом)	612,000	143,081	755,081	0,000	14 472,000
	август	573,000	170,579		0,000	12 640,000
	август (жил пом)	573,000	170,579	743,579	0,000	12 792,000
	сентябрь	601,000	279,687		14,622	13 160,000
	сентябрь (жил пом)	601,000	279,687	880,687	14,635	13 251,000
	октябрь	593,000	286,563		48,518	11 560,000
	октябрь (жил пом)	593,000	286,781	879,781	48,424	11 651,000
	ноябрь	684,000	328,060		93,318	11 560,000
	ноябрь (жил пом)	684,000	328,046	1 012,046	93,217	13 392,000
	декабрь	580,000	339,810		115,970	11 516,000
	декабрь (жил пом)	580,000	339,810	919,810	115,856	11 459,000
	ВСЕГО	7 339,000	3 356,697	0,000	804,999	151 525,000
ИТОГО жил пом:		7 339,000	3 354,525	10 693,525	804,358	153 235,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 696,00	25,96	95 948,16
	июль-декабрь	3 643,00	31,15	113 479,45
	ИТОГО	7 339,00		209 427,61
ГВС, м3	январь-июнь	1 806,54	141,94	256 420,43
	июль-декабрь	1 547,98	154,37	238 962,29
	ИТОГО	3 354,525		495 382,72
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 502,54	18,77	103 282,69
	июль-декабрь	5 190,98	22,52	116 900,96
	ИТОГО	10 693,525		220 183,65
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	532,23	2 074,32	1 104 007,04
	июль-декабрь	272,13	2 144,84	583 679,60
	ИТОГО	804,358		1 687 686,64
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	74 962,00	3,97	297 599,14
	июль-декабрь	75 798,00	4,12	312 287,76
	ИТОГО	150 760,00		609 886,90

 Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая проверка средств измерений	43 091,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишкин Ю.А
3	Установка балансировочного клапана на 1 и 2 элеваторных узлах	9 782,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на слив стояка ХВС (подъезд №6)	677,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	10 395,00	ООО "Викинг"
6	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	2 565,00	ООО "Викинг"
7	Замена стояка канализации (кв.69)	2 389,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС (кв.69)	1 802,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.71,74)	17 631,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (подъезд №3)	5 352,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв.41)	2 304,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		96 640,50	

Благоустройство территории		руб.	
1		0,00	
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена окон	280 000,00	ИП Александров А.Б
2	Замена домофонного оборудования	184 058,00	ООО "Викинг"
3	Устройство резинового покрытия на крыльцах №7,8	28 248,00	ИП Белов П.Л
4	Установка дверей	217 800,00	ИП Домничев С.В
5	Установка урн (8шт.)	29 088,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		739 194,00	

Обслуживание домофона и видеонаблюдения		руб.	
1	Техническое обслуживание домофона	37 440,00	ООО "Викинг"
2			
Итого:		37 440,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
1	Уличная видекамера и монтаж	6 500,00	ИП Яковлев В.В
2			
Итого:		6 500,00	

Исполнитель



Е. В. Лощкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 726,42	0,00	415 572,19	0,00	2 424,73	422 723,34
2016 год	6,70	28 040,13	953,75	453 351,48	0,00	2 424,73	484 770,09
2017 год	6,70	22 593,47	4 102,58	453 351,48	0,00	2 645,16	482 692,69
2018 год	6,70	11 924,96	3 241,00	453 351,48	0,00	2 865,59	471 383,03
2019 год	6,70	13 129,96	5 702,40	453 351,48	0,00	2 645,16	474 829,00
2020 год	8,00	20 879,71	1 317,11	533 984,89	0,00	3 158,40	559 340,11
2021 год	8,00	20 683,93	3 265,33	548 645,51	0,00	3 158,40	575 753,17
ИТОГО		121 978,58	18 582,17	3 311 608,51	0,00	19 322,17	3 471 491,43

Оплачено		121 978,58	18 582,17	3 245 717,36	0,00	19 322,17	3 405 600,28
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	65 891,15	0,00	0,00	65 891,15
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						882 045,20
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						658 960,38
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 200 000,00
	ИП Белов П.Л проведение работ по капитальному ремонту фундамента						607 014,00
Итого выполнено работ							3 348 019,58
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							57 580,70

Экономист



Е.В. Лошкарева