

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 288, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Щуклин Алексей Леонидович, являющегося собственником квартиры №43, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2022 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 4 199,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	166 559,33	166 559,33
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,17	0,20	9 197,78	9 197,78
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	13 229,69	13 229,69
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,71	3,07	144 131,87	144 131,87
II	систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	151 112,40	151 112,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	82 024,05	82 024,05
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	31 415,25	31 415,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,23	0,26	12 221,71	12 221,71
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	5 249,88	5 249,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	20 201,52	20 201,52
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	344 307,80	344 307,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	128 894,93	128 894,93
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	190 717,46	190 717,46
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	24 695,41	24 695,41
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	111 212,47	85 755,07
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	69 508,34	69 508,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,64	0,64	32 255,23	32 255,23
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 032,00	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	18 185,57	18 185,57
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 511,96	1 511,96
Итого				16,84	19,22	898 685,11	869 195,71

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 860 095 рублей 71 коп.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Щуклин Алексей Леонидович
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы у ливневой трубы в подезде (5 под., тамбур)	1 498,07	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 599,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.74)	1 460,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка радиаторов (кв.87)	2 763,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.29)	3 843,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена задвижки на элеваторном узле (4 под.)	5 518,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.72)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (5 под.)	5 424,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.78)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.73)	11 226,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 075,00	ООО "Викинг"
12	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
13	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Перешейна И.В.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.35)	11 136,00	ООО "Азбука Быта"
ИТОГО		85 755,07	