

г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 288, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик",  
Председателя Совета Дома Щуклин Алексей Леонидович, являющегося собственником квартиры №43, находящихся в данном МКД,  
действующего на основании Протокола от 25.04.2022 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,  
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 4 199,90 кв.м.

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность<br>выполнения работ<br>и оказания услуг                           | Единица измерения работы<br>(услуги) | Стоимость/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Стоимость/сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                      | 01.01.22-31.12.22                                                                           | 2022 год                                                                                 | 2022 год                                                   |
| I        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | По<br>Постановлению<br>Администрации г.<br>Ижевска № 2372<br>от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                       | 3,13                                                                                        | 157 748,24                                                                               | 157 748,24                                                 |
| II       | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 2,74                                                                                        | 138 085,95                                                                               | 138 085,95                                                 |
| 2        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 1,54                                                                                        | 77 614,15                                                                                | 77 614,15                                                  |
| 3        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,59                                                                                        | 29 728,53                                                                                | 29 728,53                                                  |
| 4        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,23                                                                                        | 11 591,72                                                                                | 11 591,72                                                  |
| 5        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     | По<br>Постановлению<br>Администрации г.<br>Ижевска № 2372<br>от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                       | 0,38                                                                                        | 19 151,54                                                                                | 19 151,54                                                  |
| III      | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 6,49                                                                                        | 327 088,21                                                                               | 327 088,21                                                 |
| 1        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 2,42                                                                                        | 121 965,10                                                                               | 121 965,10                                                 |
| 2        | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный и теплый период года:                               |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 3,58                                                                                        | 180 427,70                                                                               | 180 427,70                                                 |
| 3        | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,49                                                                                        | 24 695,41                                                                                | 24 695,41                                                  |
| IV       | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    | По<br>Постановлению<br>Администрации г.<br>Ижевска № 2372<br>от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                       | 2,09                                                                                        | 105 332,52                                                                               | 88 722,00                                                  |
|          | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 1,3                                                                                         | 65 518,44                                                                                | 65 518,44                                                  |
|          | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,64                                                                                        | 32 255,23                                                                                | 32 255,23                                                  |
|          | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,08                                                                                        | 4 032,00                                                                                 | 0,00                                                       |
|          | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,34                                                                                        | 17 135,59                                                                                | 17 135,59                                                  |
|          | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 | руб./м2 в мес.                       | 0,03                                                                                        | 1 511,96                                                                                 | 1 511,96                                                   |
|          | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                      | 16,84                                                                                       | 848 708,16                                                                               | 828 065,64                                                 |

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 828 065 рублей 64 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Щуклин Алексей Леонидович  
(должность, ФИО)



| №      | Работа                                                      | Сумма, руб. | Исполнитель       |
|--------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1      | Техническое обследование вентиляции                         | 13 885,00   | ООО "Викинг"      |
| 2      | Замена аварийного радиатора (кв.56)                         | 8 075,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 3      | Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.30)     | 4 543,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 4      | Замена аварийного радиатора (кв.30)                         | 7 638,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 5      | Замена участка трубопровода стояка ХВС (кв.49)              | 2 236,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 6      | Замена отсекающего крана ГВС (кв.30)                        | 917,00      | ООО "Азбука Быта" |
| 7      | Замена стояков системы ХВС и ГВС с выходом в подвал (кв.78) | 9 869,00    | ООО "Азбука Быта" |
| 8      | Замена аварийного радиатора (кв.49)                         | 10 766,00   | ООО "Азбука Быта" |
| 9      | Замена аварийного радиатора (кв.78)                         | 26 584,00   | ООО "Азбука Быта" |
| 10     | Замена аварийного радиатора (кв.79)                         | 6 249,00    | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: |                                                             | 88 722,00   |                   |