

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 288, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	4 199,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 199,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-241 093,44	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	31 091,89	рублей
ИТОГО	-210 001,55	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	Тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2024г	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,84	19,22	898 685,11	0,00	с4+с5 898 685,11	894 348,63	869 195,71	с7-с6 -4 336,48	с6-с8 29 489,40	с9+с10 25 152,92
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 032,00	0,00	4 032,00	4 012,54	0,00	-19,46	4 032,00	4 012,54
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	111 212,47	0,00	111 212,47	110 675,83	85 755,07	-536,64	25 457,40	24 920,76
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	69 508,34	0,00	69 508,34	69 172,94	69 508,34	-335,40	0,00	-335,40
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	646,38	0,00	646,38	643,26	-0,03	-3,12	646,41	643,29
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		15 195,66	0,00	15 195,66	15 122,34	14 424,76	-73,32	770,90	697,58
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	705,78	0,00	705,78	702,37	0,05	-3,41	705,73	702,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	23 154,18	0,00	23 154,18	23 042,45	41 447,00	-111,73	-18 292,82	-18 404,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 661 590,96	0,00	2 661 590,96	2 648 747,82	2 661 590,96	-12 843,14	0,00	-12 843,14
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	1 493 945,68	0,00	1 493 945,68	1 486 736,85	1 493 945,68	-7 208,83	0,00	-7 208,83
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	174 688,75	0,00	174 688,75	173 845,81	174 688,75	-842,94	0,00	-842,94
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		565 592,17	0,00	565 592,17	562 862,98	565 592,17	-2 729,19	0,00	-2 729,19
	Водотведение	м3	28,37	30,91	210 312,16	0,00	210 312,16	209 297,33	210 312,16	-1 014,83	0,00	-1 014,83
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	217 052,20	0,00	217 052,20	216 004,84	217 052,20	-1 047,36	0,00	-1 047,36
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,70	1,70	85 677,96	0,00	85 677,96	85 264,53	85 677,96	-413,43	0,00	-413,43
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	125 997,00	0,00	125 997,00	125 389,02	50 277,00	-607,98	75 720,00	75 112,02
	Итого за 2024год				3 811 653,03	0,00	3 811 653,03	3 793 260,42	3 722 613,40	-18 392,61	89 039,63	70 647,02
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 617,66	0,00	1 617,66	1 617,66	0,00	0,00	1 617,66	1 617,66
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				2 450,86	0,00	2 450,86	2 450,86	0,00	0,00	2 450,86	2 450,86
	Итого за 2024год				3 814 103,89	0,00	3 814 103,89	3 795 711,28	3 722 613,40	-18 392,61	91 490,48	73 097,87
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-259 486,05	122 582,37	-136 903,68

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-259 486,05	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	122 582,37	рублей
ИТОГО	-136 903,68	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.25

Шуклин. А.А.

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 21.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	370,000	312,696	682,696	114,137	560,72
	январь (жил пом)	370,000	312,696	682,696	114,137	0,000
	февраль	318,000	293,480	611,480	102,777	560,72
	февраль (жил пом)	318,000	293,475	611,475	102,777	0,000
	март	337,000	288,122	625,122	87,656	560,72
	март (жил пом)	337,000	288,121	625,121	87,656	0,000
	апрель	371,000	278,576	649,576	53,817	560,72
	апрель (жил пом)	371,000	269,857	640,857	53,817	3 668,000
	май	284,000	250,381	534,381	18,746	560,72
	май (жил пом)	284,000	250,381	534,381	18,746	0,000
	июнь	350,000	147,739	497,739		560,72
	июнь (жил пом)	350,000	147,739	497,739		0,000
	июль	458,000	133,248	591,248		560,72
	июль (жил пом)	458,000	133,248	591,248		1 223,000
	август	355,000	195,883	550,883		560,72
	август (жил пом)	355,000	195,883	550,883		142,000
	сентябрь	374,000	219,624	593,624		560,72
	сентябрь (жил пом)	374,000	219,624	593,624		571,000
	октябрь	354,000	235,110	589,110	42,820	560,72
	октябрь (жил пом)	354,000	235,110	589,110	42,820	247,000
	ноябрь	365,000	253,389	618,389	81,382	560,72
	ноябрь (жил пом)	365,000	253,389	618,389	81,382	39,000
	декабрь	318,000	245,687	563,687	91,926	560,72
	декабрь (жил пом)	318,000	245,687	563,687	91,926	2 632,000
	ВСЕГО	4 254,000	2 853,935	7 107,935	593,261	6 728,640
ИТОГО жил пом:		4 254,000	2 845,210	7 099,210	593,261	8 522,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 030,00	39,24	79 657,20
	июль-декабрь	2 224,00	42,73	95 031,52
	ИТОГО	4 254,00		174 688,72
ГВС, м3	январь-июнь	1 562,27	187,62	293 112,83
	июль-декабрь	1 282,94		286 904,10
	ИТОГО	2 845,21		580 016,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 592,27	28,37	101 912,66
	июль-декабрь	3 506,94	30,91	108 399,55
	ИТОГО	7 099,21		210 312,21
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	377,13	2 431,39	916 957,40
	июль-декабрь	216,13	2 669,66	576 988,28
	ИТОГО	593,261		1 493 945,68
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	3 668,00	4,63	16 982,84
	июль-декабрь	4 854,00	5,04	24 464,16
	ИТОГО	8 522,00		41 447,00

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы у ливневой трубы в подезде (5 под., тамбур)	1 498,07	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 599,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.74)	1 460,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка радиаторов (кв.87)	2 763,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.29)	3 843,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена задвижки на элеваторном узле (4 под.)	5 518,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.72)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (5 под.)	5 424,00	ООО "Азбука Быта"
-	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.78)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.73)	11 226,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 075,00	ООО "Викинг"
12	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
13	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Перешеина И.В.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.35)	11 136,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		85 755,07	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена стояка ХВС и ГВС (кв.53,56,59)	35 677,00	ООО "Азбука Быта"
2	Вырубка зеленого насаждения (ясень) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	8 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	Санитарная обрезка зеленого насаждения (клен) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
4	Спил аварийной ветки зеленого насаждения (клен). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	1 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		50 277,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова