

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 288, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 199,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 199,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-269 723,35	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-11 787,30	рублей
ИТОГО	-281 510,65	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	Тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-269 723,35	-11 787,30	-281 510,65
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,84	16,84	848 708,16	0,00	848 708,16	865 786,23	806 589,14	17 078,07	42 119,02	59 197,09
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 032,00	0,00	4 032,00	4 064,26	9 897,50	32,26	-5 865,50	-5 833,24
	ремонт	кв.м	2,09	2,09	105 332,52	0,00	105 332,52	106 175,18	57 348,00	842,66	47 984,52	48 827,18
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	65 518,44	0,00	65 518,44	66 042,59	65 518,44	524,15	0,00	524,15
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	6 981,57	0,00	6 981,57	7 037,42	0,00	55,85	6 981,57	7 037,42
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	34 920,60	0,00	34 920,60	35 199,96	11 845,35	279,36	23 075,25	23 354,62
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	10 327,61	0,00	10 327,61	10 410,23	0,00	82,62	10 327,61	10 410,23
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	31 153,68	0,00	31 153,68	31 402,91	21 774,89	249,23	9 378,79	9 628,02
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 459 074,89	0,00	2 459 074,89	2 468 059,18	2 459 074,89	8 984,29	0,00	8 984,30
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 336 036,65	0,00	1 336 036,65	1 336 036,65	1 336 036,65	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	154 409,40	0,00	154 409,40	155 644,67	154 409,40	1 235,27	0,00	1 235,27
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	559 565,81	0,00	559 565,81	564 042,33	559 565,81	4 476,52	0,00	4 476,52
	Водотведение	м3	28,37	28,37	197 828,55	0,00	197 828,55	199 411,18	197 828,55	1 582,63	0,00	1 582,63
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	211 234,48	0,00	211 234,48	212 924,35	211 234,48	1 689,87	0,00	1 689,87
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,70	1,70	85 677,96	0,00	85 677,96	86 363,38	85 677,96	685,42	0,00	685,42
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	125 997,00	0,00	125 997,00	127 004,97	122 388,89	1 007,97	3 608,11	4 616,08
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	25 885,00	0,00	25 885,00	26 092,08	25 885,00	207,08	0,00	207,08
10	Отопление за 2022год				-33 154,59	0,00	-33 154,59	-33 154,59	0,00	0,00	-33 154,59	-33 154,59
	Итого за 2023год				3 595 571,88	0,00	3 595 571,88	3 624 201,79	3 533 236,11	28 629,91	62 335,77	90 965,67
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				6 470,64	0,00	6 470,64	6 470,64	0,00	0,00	6 470,64	6 470,64
	работы				45 112,50	0,00	0,00	0,00	45 112,50	0,00	-45 112,50	-45 112,50
	Итого				70 768,43	0,00	25 655,93	25 655,93	45 112,50	0,00	-19 456,57	-19 456,57
	Итого за 2023год				3 666 340,31	0,00	3 621 227,81	3 649 857,71	3 578 348,61	28 629,91	42 879,19	71 509,10
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-241 093,44	31 091,89	-210 001,55

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-241 093,44	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	31 091,89	рублей
ИТОГО	-210 001,55	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 07.03.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	346,000	302,291	648,291	114,486	560,72
	январь (жил пом)	346,000	302,291	648,29	114,486	710,000
	февраль	299,000	298,719	597,719	98,030	560,72
	февраль (жил пом)	299,000	298,719	597,47	98,030	439,000
	март	295,000	271,584	566,584	70,255	560,72
	март (жил пом)	295,000	271,584	566,58	70,255	0,000
	апрель	317,000	302,844	619,844	60,464	560,72
	апрель (жил пом)	317,000	302,841	611,00	60,487	1 229,000
	май	298,000	230,883	528,883	0,000	560,72
	май (жил пом)	298,000	230,883	528,88	0,000	173,000
	июнь	310,000	275,682	585,682	0,000	560,72
	июнь (жил пом)	310,000	249,885	585,68	0,000	324,000
	июль	320,000	211,791	531,791	0,000	560,72
	июль (жил пом)	320,000	211,791	507,85	0,000	674,000
	август	369,000	169,464	538,464	0,000	560,72
	август (жил пом)	369,000	169,464	538,46	0,000	337,000
	сентябрь	339,000	202,237	541,237	0,000	560,72
	сентябрь (жил пом)	339,000	202,237	541,24	0,000	817,000
	октябрь	365,000	245,079	610,079	28,531	560,72
	октябрь (жил пом)	365,000	245,079	610,08	28,505	0,000
	ноябрь	368,000	281,748	649,748	73,620	560,72
	ноябрь (жил пом)	368,000	281,748	649,57	73,593	0,000
	декабрь	309,000	279,055	588,055	104,171	560,72
	декабрь (жил пом)	309,000	279,055	588,06	104,139	0,000
	ВСЕГО	3 935,000	3 071,377	7 006,377	549,557	6 728,640
ИТОГО жил пом:		3 935,000	3 045,577	6 973,160	549,495	4 703,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 865,00	39,24	73 182,60
	июль-ноябрь	1 761,00	39,24	69 101,64
	декабрь	309,00	39,24	12 125,16
	ИТОГО	3 935,00		154 409,40
ГВС, м3	январь-июнь	1 656,20	187,62	310 736,81
	июль-ноябрь	1 110,32	187,62	208 318,05
	декабрь	279,06	187,62	52 356,30
	ИТОГО	3 045,58		571 411,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 537,90	28,37	100 370,22
	июль-ноябрь	2 847,20	28,37	80 775,06
	декабрь	588,06	28,37	16 683,26
	ИТОГО	6 973,16		197 828,55
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	343,26	2 431,39	834 594,07
	июль-ноябрь	102,10	2 431,39	248 240,06
	декабрь	104,14	2 431,39	253 202,52
	ИТОГО	549,495		1 336 036,65
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	2 875,00	4,63	13 311,25
	июль-ноябрь	1 828,00	4,63	8 463,64
	декабрь	0,00	4,63	0,00
	ИТОГО	4 703,00		21 774,89

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 765,00	ООО "Викинг"
3	Замена участка трубопровода циркуляции ГВС на тех.этаже (1 подъезд)	8 859,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.76)	14 247,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.88)	1 246,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода ГВС на тех.этаже (1 подъезд)	1 781,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		57 348,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		9 897,50	

Текущий ремонт

руб.

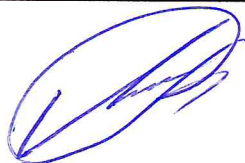
1	Замена трубопровода циркуляции ГВС на тех.этаже в подъезде с выходом в подвал	34 535,00	ИП Коробейников М.Ю.
2	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	35 200,00	ООО "МП "ГОРОД"
3	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС	37 728,89	ООО "Территория Теплоучета"
4	Услуги фронтального погрузчика	12 000,00	ИП Федоров К.Ю.
5	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		122 388,89	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вывоз снега	37 800,00	ИП Федоров К.Ю.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 950,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 145,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 217,50	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		45 112,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева