

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 288, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 199,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 199,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-279 823,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-14 079,55	рублей
ИТОГО	-293 902,81	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	(6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г	руб./									-279 823,26	-14 079,55	-293 902,81
1	2	3				4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,84	16,84		848 708,16	0,00	848 708,16	855 072,47	828 065,64	6 364,31	20 642,52	27 006,83
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		4 032,00	0,00	4 032,00	4 044,30	0,00	12,30	4 032,00	4 044,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09		105 332,52	0,00	105 332,52	105 653,82	88 722,00	321,30	16 610,52	16 931,82
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30		65 518,44	0,00	65 518,44	65 718,29	65 518,44	199,85	0,00	199,85
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24		6 406,39	0,00	6 406,39	6 425,93	6 406,39	19,54	0,00	19,54
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62		30 384,04	0,00	30 384,04	30 476,72	30 384,04	92,68	0,00	92,68
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37		9 262,47	0,00	9 262,47	9 290,72	9 262,47	28,25	0,00	28,25
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63		28 400,29	0,00	28 400,29	28 486,92	28 400,29	86,63	0,00	86,63
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./ 1 мес.		2 295 599,23	0,00	2 295 599,23	2 298 611,31	2 262 444,54	3 012,08	33 154,69	36 166,76
	в том числе:												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39		1 308 135,76	0,00	1 308 135,76	1 308 135,76	1 274 981,08	0,00	33 154,68	33 154,68
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24		140 773,27	0,00	140 773,27	141 202,67	140 773,27	429,40	0,00	429,40
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62		478 282,72	0,00	478 282,72	479 741,63	478 282,72	1 458,91	0,00	1 458,92
	Водотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37		174 469,31	0,00	174 469,31	175 001,50	174 469,31	532,19	0,00	532,19
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16		193 938,17	0,00	193 938,17	194 529,74	193 938,17	591,57	0,00	591,57
7	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.05.2022г.)	кв.м	1,70	1,70		57 118,64	0,00	57 118,64	57 292,87	57 118,64	174,23	0,00	174,23
8	Текущий ремонт (с 01.05.2022г.)	кв.м	2,50	2,50		83 998,00	0,00	83 998,00	84 254,22	98 919,00	256,22	-14 921,00	-14 664,78
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	315,00		21 625,00	0,00	21 625,00	21 690,96	21 625,00	65,96	0,00	65,96
10	Отопление за 2021год					-55 961,68	0,00	-55 961,68	-55 961,68	0,00	0,00	-55 961,68	-55 961,68
	Итого за 2022год					3 325 540,54	0,00	3 325 540,54	3 335 640,45	3 342 626,01	10 099,91	-17 085,47	-6 985,56
	Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	ООО "НИ"					2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"					6 470,64	0,00	6 470,64	6 470,64	0,00	0,00	6 470,64	6 470,64
	Итого					19 377,72	0,00	19 377,72	19 377,72	0,00	0,00	19 377,72	19 377,72
	Итого за 2022год					3 344 918,26	0,00	3 344 918,26	3 355 018,17	3 342 626,01	10 099,91	2 292,25	12 392,16
	Итого остаток на 31.12.2022год.										-269 723,35	-11 787,30	-281 510,65

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-269 723,35	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-11 787,30	рублей
ИТОГО	-281 510,65	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.01.2023 

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 27.02.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 288

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	379,00	325,09		109,15	560,72
	январь (жил пом)	379,000	325,090	704,090	109,154	0,000
	февраль	374,000	314,820		96,676	560,72
	февраль (жил пом)	374,000	314,820	688,820	96,676	972,000
	март	322,000	284,630		81,378	560,72
	март (жил пом)	322,000	284,630	606,630	81,378	1 129,000
	апрель	349,000	326,250		61,348	560,72
	апрель (жил пом)	349,000	326,250	675,250	61,348	945,000
	май	369,000	220,930		23,667	560,72
	май (жил пом)	369,000	220,930	589,930	23,667	0,000
	июнь	375,000	186,350		0,000	560,72
	июнь (жил пом)	375,000	186,350	561,350	0,000	154,000
	июль	319,000	215,892		0,000	560,72
	июль (жил пом)	319,000	215,892	534,892	0,000	0,000
	август	395,000	162,940		0,000	560,72
	август (жил пом)	395,000	162,940	557,940	0,000	0,000
	сентябрь	371,000	249,210		0,000	560,72
	сентябрь (жил пом)	371,000	249,210	620,210	0,000	0,000
	октябрь	347,000	272,020		37,278	560,72
	октябрь (жил пом)	347,000	272,020	619,020	37,278	5 716,000
	ноябрь	367,000	319,970		75,369	560,72
	ноябрь (жил пом)	367,000	319,970	686,970	75,369	1 867,000
	декабрь	316,000	247,780		92,683	560,72
	декабрь (жил пом)	316,000	247,780	563,780	92,683	527,000
	ВСЕГО	4 283,000	3 125,882	0,000	577,553	6 728,640
ИТОГО жил пом:		4 283,000	3 125,882	7 408,882	577,553	11 310,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 168,00	31,15	67 533,20
	июль-ноябрь	1 799,00	37,38	67 246,62
	декабрь	316,00	39,24	12 399,84
	ИТОГО	4 283,00		147 179,66
ГВС, м3	январь-июнь	1 658,07	154,37	255 956,27
	июль-ноябрь	1 220,03	169,03	206 222,01
	декабрь	247,78	187,62	46 488,48
	ИТОГО	3 125,882		508 666,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 826,07	22,52	86 163,10
	июль-ноябрь	3 019,03	27,02	81 574,24
	декабрь	563,78	28,37	15 994,44
	ИТОГО	7 408,88		183 731,78
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	372,22	2 144,84	798 358,78
	июль-ноябрь	112,65	2 230,63	251 273,78
	декабрь	92,68	2 431,39	225 348,52
	ИТОГО	577,553		1 274 981,08
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	3 200,00	4,12	13 184,00
	июль-ноябрь	7 583,00	4,26	32 303,58
	декабрь	527,00	4,63	2 440,01
	ИТОГО	11 310,00		47 927,59

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	13 865,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв.56)	6 075,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.30)	4 543,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.30)	7 638,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода стояка ХВС (кв.49)	2 236,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.30)	917,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояков системы ХВС и ГВС с выходом в подвал (кв.78)	9 869,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.49)	10 766,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.78)	26 564,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.79)	6 249,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		88 722,00	

Благоустройство территории

руб.

1		0,00	
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена стояков ГВС и ХВС (кв.46,49,52,55)	41 338,00	ООО "Азбука Быта"
2	Услуги по погрузке и вывозу снега	57 581,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		98 919,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева