

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 288, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 199,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 199,90	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	323 025,53	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	106 329,13	рублей
ИТОГО	-216 696,40	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-323 025,53	106 329,13	-216 696,40
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,78	15,78	795 285,06	0,00	795 285,06	807 088,00	824 721,36	11 802,94	-29 436,30	-17 633,36
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 032,00	0,00	4 032,00	4 091,84	0,00	59,84	4 032,00	4 091,84
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	105 332,52	0,00	105 332,52	106 895,77	138 800,82	1 563,25	-33 468,30	-31 905,05
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	61 486,44	0,00	61 486,44	62 398,97	61 486,44	912,53	0,00	912,53
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	5 314,74	0,00	5 314,74	5 393,62	5 314,74	78,88	0,00	78,88
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	27 574,74	0,00	27 574,74	27 983,98	27 574,74	409,24	0,00	409,24
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	7 685,04	0,00	7 685,04	7 799,09	7 685,04	114,05	0,00	114,05
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	27 217,38	0,00	27 217,38	27 621,32	27 217,38	403,94	0,00	403,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 164 482,69	0,00	2 164 482,69	2 196 606,09	2 108 521,01	32 123,40	55 961,68	88 085,08
	в том числе:											
	Отопление (0,0118922Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 264 481,94	0,00	1 264 481,94	1 283 248,30	1 208 520,26	18 766,36	55 961,68	74 728,04
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	132 517,64	0,00	132 517,64	134 484,35	132 517,64	1 966,71	0,00	1 966,71
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	414 652,78	0,00	414 652,78	420 806,70	414 652,78	6 153,92	0,00	6 153,92
	Водотведение	м3	18,77	22,52	153 221,67	0,00	153 221,67	155 495,65	153 221,67	2 273,98	0,00	2 273,99
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	199 608,66	0,00	199 608,66	202 571,08	199 608,66	2 962,42	0,00	2 962,42
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	297,00	21 830,00	0,00	21 830,00	22 153,98	21 830,00	323,98	0,00	323,98
8	Отопление за 2020год				-138 409,81	0,00	-138 409,81	-140 463,97	0,00	-2 054,16	-138 409,81	-140 463,97
	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				2 910 979,84	0,00	2 910 979,84	2 954 182,11	3 022 864,27	43 202,27	-111 884,43	-68 682,16
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
2	ПАО "МТС"				6 470,64	0,00	6 470,64	6 470,64	0,00	0,00	6 470,64	6 470,64
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	17 700,00	0,00	-17 700,00	-17 700,00
					9 175,75	0,00	9 175,75	9 175,75	17 700,00	0,00	-8 524,25	-8 524,25
	Итого за 2021год				2 920 155,59	0,00	2 920 155,59	2 963 357,85	3 040 564,27	43 202,27	-120 408,68	-77 206,41
Итого остаток на 31.12.2021год.										-279 823,26	-14 079,55	-293 902,81

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-279 823,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-14 079,55	рублей
ИТОГО	-293 902,81	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 28.02.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКЛ для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	370,00	320,01		83,31	560,72
	январь (жил пом)	370,000	318,472	688,472	83,305	3 315,000
	февраль	422,000	323,735		114,008	560,720
	февраль (жил пом)	422,000	321,364	743,364	114,008	1 115,000
	март	361,000	295,231		92,711	560,720
	март (жил пом)	361,000	295,231	656,231	92,711	1 670,000
	апрель	412,000	331,864		60,447	560,720
	апрель (жил пом)	412,000	331,864	743,864	60,447	0,000
	май	417,000	264,468		23,272	560,720
	май (жил пом)	417,000	264,468	681,468	23,272	176,000
	июнь	426,000	151,079		0,000	560,720
	июнь (жил пом)	426,000	151,079	577,079	0,000	2 256,000
	июль	431,000	109,676		0,000	560,720
	июль (жил пом)	431,000	109,676	540,676	0,000	933,000
	август	416,000	110,792		0,000	560,720
	август (жил пом)	416,000	110,792	526,792	0,000	816,000
	сентябрь	408,000	237,494		9,693	560,720
	сентябрь (жил пом)	408,000	239,766	647,766	9,693	1 840,000
	октябрь	410,000	270,989		35,131	560,720
	октябрь (жил пом)	410,000	268,870	678,870	35,131	0,000
	ноябрь	411,000	299,387		69,586	560,720
	ноябрь (жил пом)	411,000	299,387	710,387	69,586	0,000
	декабрь	342,000	289,230		87,590	560,720
	декабрь (жил пом)	342,000	289,230	631,230	87,590	0,000
	ВСЕГО	4 826,000	3 003,953	0,000	575,743	6 728,640
ИТОГО жил пом:		4 826,000	3 000,199	7 826,199	575,743	12 121,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 408,00	25,96	62 511,68
	июль-декабрь	2 418,00	31,15	75 320,70
	ИТОГО	4 826,00		137 832,38
ГВС, м3	январь-июнь	1 682,48	141,94	238 810,93
	июль-декабрь	1 317,72	154,37	203 416,59
	ИТОГО	3 000,199		442 227,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 090,48	18,77	76 778,27
	июль-декабрь	3 735,72	22,52	84 128,44
	ИТОГО	7 826,20		160 906,71
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	373,74	2 074,32	775 262,58
	июль-декабрь	202,00	2 144,84	433 257,68
	ИТОГО	575,743		1 208 520,26
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	8 532,00	3,97	33 872,04
	июль-декабрь	3 589,00	4,12	14 786,68
	ИТОГО	12 121,00		48 658,72

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	9 549,22	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена аварийного радиатора (кв.24)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ГВС, ХВС (кв.67,70,73)	18 393,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.52)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана на полив (подъезд №2)	498,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийных радиаторов (кв.56)	13 868,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (кв.89)	13 920,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	314,60	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена аварийного радиатора (кв.39)	10 021,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.20)	18 555,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.60)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.22)	10 021,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка стояка ГВС (кв.82)	2 381,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.28)	10 021,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		138 800,82	

Благоустройство территории

руб.

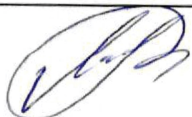
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	17 700,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		17 700,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева