

«УТВЕРЖДАЮ»



Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Пушкинская д.288

г. Ижевск «02» 04 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Шуклин А.Л.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1993

1.2 Материал стен кирпичные

1.4 Число этажей 5

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

1.7 Торговые помещения, производственные \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

1.13 Учреждения, встроенные (пристроенные) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

	<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента: Свайный	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	Заделка трещин, ремонт цоколя и надземной части фундаментных столбов	-	-
1.1	Отмостка	асфальтированная	Контруклон отмостки с восточного фасада дома, провалы, сколы, трещины.	Требуется капитальный ремонт отмостки		
1.2	Подвал	1270 м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками; следы увлажнения цоколя и стен подвала.	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.		-
2.	<b>Крыша МКД в т.ч. стропильная система</b>	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта рулонным материалом	Вентшахты кирпичные. Наблюдается нарушение сцепления кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле (верхние ряды кладки легко разбираются). Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия.	<b>Требуется капитальный ремонт кровли.</b>		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во. 32 Вентоголовки кирпичные, перекрыты ж/б плитами	Наблюдаются разрушение защитного слоя ж/б плит, обнажение арматуры. Коррозия металлических конструкций, трещины в плитах. Вентшахты кирпичные. Наблюдается нарушение сцепления кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле (верхние ряды кладки легко разбираются).	Требуется ремонт вентоголовок.		
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 2	Стены кирпичные, перекрытие	Ремонт перекрытий,		

			ж/бетонное. Наблюдаются разрушение защитного слоя ж/б плит На выходе на кровлю 1,6-го подъездов сорваны с петель двери	ремонт двери		
3	<b>Стены: в т.ч. внутренняя отделка,</b>					
3.1	Стены	кирпичные, окрашенные водоэмульсионно й краской	Окрасочный слой местами растрескался	Текущий ремонт подъездов		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоэмульсионно й краской	Окрасочный слой местами растрескался.	Текущий ремонт		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, выбоины и сколы местами в ступенях	Затирка трещин, ремонт перил		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	Кирпичные, окрашенные водоэмульсионно й краской. Полы бетонные	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Текущий ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна в деревянных переплетах, тамбурные двери деревянные	Деревянные оконные переплеты, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены. Двери тамбуров – деревянные. Полотна осели, имеют неплотный притвор, поверхность покоробилась, наличники деформированы.	Требуется замена окон. Замена тамбурных дверей		
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 81 шт.	Металлические дверки на 10% ящиков деформированы.	Частичная замена дверок	-	
3.7.	доска объявлений	6 шт.	Удовл.			

	Фасад	Тип: кирпичная кладка	Наблюдается частичное разрушение раствора между кирпичами.	Затирка кирпичной кладки	-	
4.1	Цоколь	Панели окрашены водоэмульсионной краской	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	Ремонт цоколя	-	
4.2	Входные группы	Количество:6	На кирпичных ограждениях крылец входных групп наблюдается разрушение штукатурного слоя	Ремонт входных групп		
	Ступени	Ступени ж/бетонные	На ступенях наблюдаются одиночные трещины различных направлений, отслоение, механические повреждения и сколы	Ремонт ступеней	-	
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты	Наблюдаются разрушение защитного слоя ж/б плит, обнажение арматуры	Поддерживающий ремонт		
	Пандус	нет		-	-	
	входные двери	Двери бшт	Удовл.	-	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -6 вход в подвал: 2	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество:2	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю в	Удовл.	-	-	-

		подвале -6шт				
	<b>Система вентиляции</b>					
	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б панелях, вентоголовки ж/б на кровле МКД кол-во :32	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество:30 шт.	Удовл.			
	Освещение	36 шт.	Удовл.			
6	<b>Лифты</b>	Нет				
	Опанелка лифтов	нет				
7	<b>Система отопления и оборудование</b>	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, чугунные задвижки,	Удовл	-		
8	<b>Система ГВС и оборудование</b>	Материал:				
	чердак	Сталь (частично), Труба PPRC (частично)	Удовл	-		

	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь, труба PPRC	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части	Требуется замена трубной части		
	Изоляция	Материал: нет	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	<b>Система ХВС и оборудование</b>					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь (частично), Труба PPRC (частично)	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Подтеки на шаровом кране (спускник), коррозионный износ трубной части	Требуется ввода. Требуется отключение ввода МУП "Ижводоканал"		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	<b>Система канализации и оборудование</b>	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба, ПВХ труба	Трещины и сколы (5 и 6 подъезды)	Требуется замена чугунных трубопроводов		
	Вытяжная	Чугун	Коррозионный износ трубопроводов (сколы и трещины)	Требуется замена трубопроводов.		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	<b>Электрооборудование</b>					
	МОП, освещение и	МОП: 36 шт.	Удовл.			

	др.	Подвал: 36 шт.				
	ВРУ	1 шт.	Удовл.			
	Разводка	АПВ 1x10	Удовл.			
	Разводка подвальная	АВГ 2x2.5	Удовл.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество:6 шт. входная группа	Удовл.			
<b>12</b>	<b>Мусоропроводы</b>					
	Мусороприемные камеры	нет				
	Клапана мусороприемные	нет				
	Двери мусороприемных камер	нет				
	Мусороприемные бункера	нет				
	Косметический ремонт					
	Коммуникации в мусороприемных камерах	нет				
<b>13</b>	<b>Колясочные</b>	нет				
	Коммуникации в колясочных					
<b>14</b>	<b>Подсобные помещения МОП</b>	нет				
<b>15</b>	<b>Придомовое оборудование</b>					
	Детское оборудование	футбольные ворота – 2 шт., карусель – 1 шт., качели – 1 шт.,	На детской и спортивной площадках наблюдается оголение фундаментов оборудования, футбольные ворота имеют	Требуется ремонт, окраска оборудования. Демонтаж старого оборудования		Общее ул. Пушкинская,2 86

		баскетбольный щит – 1 шт., шведская стенка – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., горка – 2 шт., песочница – 1 шт.	значительный наклон, недостаточное покрытие на футбольном поле. Отремонтировать карусель.	советского производства Демонтировать карусель		
	Скамейки, урны	Количество: урны – 5 шт.	Неудовл.	Требуется выполнить замена урн - 5 шт.		
	Контейнерные площадки	Количество: 2 шт.	Удовл.			Общее ул. Пушкинская, 2 86,292, ул. 10 лет Октября, 3
	Контейнера	Количество: 8 шт. Раздельный мусор – 2 шт.	Удовл.			Общее ул. Пушкинская, 2 86,292, ул. 10 лет Октября, 3
	Пр. оборудование	Хлопок для ковров – 1 шт.,	Удовл.			
16	<b>Нежилые помещения пристроенные.</b>	нет				
	Фундамент, отмостка	-				
	кровля	-				
	фасад	-				
	Инженерные коммуникации (граница ответственности)					
	Электроснабжение.					
17	<b>Благоустройство</b>					

Асфальтовое покрытие		Удовл.		
Газоны		Удовл.		
Лотки водоприемные	нет			
Ограждения придомовой территории	Количество: 140 м	Неудовл.	Требуется ремонт, покраска	Совместно ул. Пушкинская, 286
Вазоны	Количество: нет			
Дренажные колодцы	Количество: нет			
Поливочники	Количество: нет			
Пр. благоустройство.				

**Вывод комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №288 ул. Пушкинской и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Обслуживающей организации \_\_\_\_\_ / *С. А. Морозов* /

Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_ / *Александров В. В.* /

*Мамин* / *Мамин* / *Онищенко Д. А.*