

Акт приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "21.12.2024" года.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 286, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя Совета Дома Дерендяева Светлана Федоровна, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании
Протокола от 15.12.2015 г.
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 13 587,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	528 037,43	528 037,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,90	1 176 822,04	1 176 822,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	250 011,84	250 011,84
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	265 365,83	265 365,83
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	101 635,25	101 635,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	39 539,92	39 539,92
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	16 984,50	16 984,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года /	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	65 356,36	65 356,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	437 928,35	437 928,35
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 296 257,04	1 296 257,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	599 349,04	599 349,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	617 012,92	617 012,92
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	79 895,09	79 895,09
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	423 080,37	372 904,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	279 556,03	279 556,03
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	32 610,24	32 610,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	13 030,95	11 925,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	58 834,31	58 834,31
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 891,54	4 891,54
	Итого			22,14	25,30	3 813 119,94	3 761 837,62

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 761 837 рублей 62 коп.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Дерендяева Светлана Федоровна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв. 222)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 191)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (4 под., 4 эт.)	6 656,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв. 128)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв. 63)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв. 220)	14 781,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов ("Та самая аптека")	3 980,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв. 54)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 9)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв. 83)	3 146,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв. 93)	4 005,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиаторов (кв. 194)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв. 166)	9 403,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана ГВС для хоз. нужд (3 под.)	836,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов на стояке системы отопления (6 под.)	1 991,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора (кв. 213)	14 664,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 204)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 227)	12 859,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 148)	15 487,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 112)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка ГВС с выходом в помещение для уборщиц (кв. 78)	3 278,00	ООО "Азбука Быта"
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 520,00	ООО "Викинг"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 112)	13 820,00	ООО "Азбука Быта"
24	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	98 357,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 82)	13 830,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации. Демонтаж полотенцесушителя (кв. 233)	14 477,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 90)	1 651,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена американок на полотенцесушителе (кв. 62)	759,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 33)	17 620,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 203)	13 261,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		372 904,00	

