

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "07" 03. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 286, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дерендяева Светлана Федоровна, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.12.2015 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединовой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 13 587,6 кв.м.

Площадь МКД: 13 587,6 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
№ п/п	Наименование работ и услуг			01.01.23-31.12.23	2023 год	2023год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	503 619,06	503 619,06	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	1 097 334,58	1 097 334,58	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	236 424,24	236 424,24	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	251 098,85	251 098,85	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	96 200,21	96 200,21	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	37 501,78	37 501,78	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	61 959,46	61 959,46	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	414 150,05	414 150,05	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 231 036,56	1 231 036,56	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	567 418,18	567 418,18	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	583 723,30	583 723,30		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	79 895,09	79 895,09	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	401 104,32	441 460,18	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	264 140,78	264 140,78	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,2	32 610,24	32 610,24	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 043,60	17 430,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	55 437,41	55 437,41	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 891,54	4 891,54	
				22,14	3 603 218,08	3 647 960,34	
Итого							

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 647 960рублей 34копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Бединова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Дерендяева Светлана Федоровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проверка сметной стоимости объекта: Кап. ремонт фасада (межпанельные швы)	7 700,00	ООО "Центр сметного ценообразования в строительстве"
2	Техническое диагностирование внутр. газопроводов	90 800,00	ООО "МП "Город"
3	Замена радиатора (кв. 81)	12 498,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв. 79)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв. 235)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв. 237)	9 559,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв. 101)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв. 108)	14 131,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв. 232)	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв. 154)	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв. 137)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора (кв. 35)	25 883,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 184)	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене светильника (7 подъезд, 2 этаж)	1 745,84	ООО "Азбука Быта"
15	Замена водосчетчика ХВС	8 360,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиаторов (кв. 90)	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на слив стояка системы ГВС (5 подъезд)	948,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Метрологическая поверка средств измерений	27 150,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиаторов (кв. 156)	10 834,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отпления и ГВС	65 533,54	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж трубопровода ХВС для хоз. нужд (6 подъезд)	3 609,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена американок на полотенцесушителе (кв. 157)	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиаторов (1 подъезд, 7 этаж)	7 385,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиаторов (кв. 25)	9 662,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника входа в подъезд №1	1 864,80	ООО "Азбука Быта"
26	Обследование вентканалов	28 520,00	ООО "Викинг"
27	Замена радиатора (кв. 59)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
28	Помывка подъездов после ремонта	1 100,00	ИП Волкова Г. Н.
29	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв. 28, 32, 36)	21 268,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена крана и сгона на стояке системы отопления (6 подъезд)	2 425,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена радиаторов (1 подъезд, 5 этаж)	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
32	Очистка радиаторов от грязи	1 100,00	ИП Волкова Г. Н.
Итого:		441 460,18	