

г. приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 286, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дерендяева Светлана Федоровна, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.12.2015 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 13 584,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22336от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	510 233,82	510 233,82	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	1 097 527,85	1 097 527,85	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	236 370,30	236 370,30	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	251 485,19	251 485,19	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	96 178,26	96 178,26	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	37 493,22	37 493,22	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	61 945,32	61 945,32	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	414 055,56	414 055,56	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 230 755,70	1 230 755,70	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	567 288,72	567 288,72	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	583 590,12	583 590,12		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2 в мес.	0,49	79 876,86	79 876,86		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22336от 29.12.2021 года		2,46	401 035,65	376 831,91	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	264 096,00	264 096,00	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,2	32 602,80	32 602,80	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 042,35	4 001,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	55 424,76	55 424,76	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 890,42	4 890,42	
Итого				22,14	3 609 609,35	3 576 364,26	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 576 364 рублей 26копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Дерендяева Светлана Федоровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	4 590,00	ООО "Визинг"
2	Замена стояка ГВС, замена крана на слив стояка ГВС в подвале (кв.234)	1 674,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стока ХВС, ГВС с выходом в подвал, замена кранов на слив стояков ГВС и ХВС в подвале (кв.44, маг-н "Велик")	13 985,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американки и крана на слив стояка ХВС (подъезд №1)	1 119,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-7)	28 796,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.93)	13 191,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.118)	13 131,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.234)	7 089,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.59)	10 754,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	54 419,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.129)	9 553,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.81)	15 276,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ХВС (Bella medica)	667,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ХВС (кв.9)	995,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.95)	8 447,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.144)	1 839,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка ГВС (кв.13)	815,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №5)	933,00	ООО "Азбука Быта"
19	Техническое обследование вентиляции	26 040,00	ООО "Визинг"
20	Замена аварийного радиатора (кв.91)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.230)	9 776,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.196)	9 776,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийных радиаторов (кв.36)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийных радиаторов (кв.223)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
25	Ремонт фасада (межпанельные швы)	102 826,91	ИП Шмелев А.С.
26	Замена аварийного радиатора (кв.196)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена крана на слив стояка системы отопления (подъезд №6)	1 259,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		376 831,91	