

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	11 470,00	кв.м
площадь не жилых помещений	2 117,60	кв.м
ИТОГО	13 587,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых	-987 142,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-291 477,28	рублей
ИТОГО	-1 278 619,79	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-987 142,51	-291 477,28	-1 278 619,79
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,14	25,30	3 213 987,52	599 132,42	3 813 119,94	3 765 696,01	3 761 837,62	-47 423,93	51 282,32	3 858,39
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 997,91	2 033,04	13 030,95	12 868,88	11 925,00	-162,07	1 105,95	943,88
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	357 074,65	66 005,72	423 080,37	417 818,50	372 904,00	-5 261,87	50 176,37	44 914,50
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	235 972,58	43 583,45	279 556,03	276 079,18	279 556,03	-3 476,85	0,00	-3 476,85
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	53 573,75	3 758,77	57 332,52	56 619,47	57 332,52	-713,05	0,00	-713,05
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		98 428,67	20 011,60	118 440,27	116 967,22	118 440,27	-1 473,05	0,00	-1 473,04
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	1 351,86	5 758,15	7 110,01	7 021,58	12 149,77	-88,43	-5 039,76	-5 128,19
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	192 439,00	43 411,18	235 850,18	232 916,90	235 850,18	-2 933,28	0,00	-2 933,28
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 046 293,45	0,00	5 046 293,45	4 983 532,49	5 046 293,45	-62 760,96	0,00	-62 760,96
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	535 438,86	0,00	535 438,86	528 779,58	535 438,86	-6 659,28	0,00	-6 659,28
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 792 498,74	0,00	1 792 498,74	1 770 205,36	1 792 498,74	-22 293,38	0,00	-22 293,38
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	692 970,05	0,00	692 970,05	684 351,55	692 970,05	-8 618,50	0,00	-8 618,50
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 302 160,81	0,00	1 302 160,81	1 285 965,78	1 302 160,81	-16 195,03	0,00	-16 195,03
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	723 224,99	0,00	723 224,99	714 230,21	723 224,99	-8 994,78	0,00	-8 994,78
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	548 996,80	101 644,80	650 641,60	642 549,54	466 277,00	-8 092,06	184 364,60	176 272,54
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	137 047,93	0,00	137 047,93	135 343,46	137 047,93	-1 704,47	0,00	-1 704,47
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	99 502,47	18 550,44	118 052,91	116 584,68	118 052,91	-1 468,23	0,00	-1 468,23
	Итого за 2024год				9 391 621,45	792 267,36	10 183 888,81	10 057 231,36	9 953 281,65	-126 657,45	230 607,16	103 949,71
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		832,20		3 328,80	0,00	3 328,80	3 328,80	0,00	0,00	3 328,80	3 328,80
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 944,09	0,00	1 944,09	1 944,09	0,00	0,00	1 944,09	1 944,09
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 133,74	0,00	2 133,74	2 133,74	0,00	0,00	2 133,74	2 133,74
5	Поздеев И.А.				23 772,99	0,00	23 772,99	23 772,99	0,00	0,00	23 772,99	23 772,99
6	ООО "Детство"				7 752,00	0,00	7 752,00	7 752,00	0,00	0,00	7 752,00	7 752,00
7	ООО "Аптека от склада- Тюмень4"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
8	Волкова Г.Н.				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
9	Прохорова К.Л. 01.01-22.07.24				6 570,20	0,00	6 570,20	6 570,20	0,00	0,00	6 570,20	6 570,20
10	Плата за пользование помещением				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	90 945,00	0,00	-90 945,00	-90 945,00
	Итого				94 749,82	0,00	94 749,82	94 749,82	90 945,00	0,00	3 804,82	3 804,82
	Итого за 2024год				9 486 371,27	792 267,36	10 278 638,63	10 151 981,18	10 044 226,65	-126 657,45	234 411,98	107 754,53
	Итого остаток на 31.12.2024год									-1 113 799,96	-57 065,30	-1 170 865,26

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 113 799,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-57 065,30	рублей
ИТОГО	-1 170 865,26	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В. Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 21.02.2025г

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 310,00	956,449	2 266,449	481,30	29 502,000
	январь (жил пом)	1 237,000	936,867	2 173,867		29 502,000
	февраль	1 131,000	930,760	2 061,760	386,990	26 821,000
	февраль (жил пом)	1 054,000	913,231	1 967,231		26 821,000
	март	1 291,000	983,159	2 274,159	285,491	23 399,000
	март (жил пом)	1 223,000	950,084	2 173,084		23 399,000
	апрель	1 375,000	960,670	2 335,670	162,425	27 297,000
	апрель (жил пом)	1 307,000	911,669	2 218,669		27 297,000
	май	1 254,000	865,170	2 119,170	69,497	28 848,000
	май (жил пом)	1 146,000	840,634	1 986,634		28 848,000
	июнь	1 304,000	510,277	1 814,277		30 786,000
	июнь (жил пом)	1 214,000	495,383	1 709,383		30 786,000
	июль	1 411,000	503,956	1 914,956		29 094,000
	июль (жил пом)	1 337,000	487,406	1 824,406		29 094,000
	август	1 331,000	680,427	2 011,427		20 705,000
	август (жил пом)	1 244,000	661,769	1 905,769		20 705,000
	сентябрь	1 408,000	739,091	2 147,091		25 897,000
	сентябрь (жил пом)	1 336,000	720,808	2 056,808		25 897,000
	октябрь	1 251,000	791,739	2 042,739	153,482	26 395,000
	октябрь (жил пом)	1 154,000	771,135	1 925,135		26 395,000
	ноябрь	1 256,000	860,659	2 116,659	262,031	25 906,000
	ноябрь (жил пом)	1 182,000	842,641	2 024,641		25 906,000
	декабрь	1 136,000	846,062	1 982,062	345,390	24 068,000
	декабрь (жил пом)	1 025,000	826,298	1 851,298		24 068,000
	ВСЕГО	15 458,000	9 628,419	25 086,419	2 146,607	318 718,000
ИТОГО жил пом:		14 459,000	9 357,925	23 816,925	0,000	318 718,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 181,00	39,24	281 782,44
	июль-декабрь	7 278,00	42,73	310 988,94
	ИТОГО	14 459,00		592 771,38
ГВС, м3	январь-июнь	5 047,87	187,62	947 080,96
	июль-декабрь	4 310,06		963 858,05
	ИТОГО	9 357,92		1 910 939,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 228,87	28,37	346 932,98
	июль-декабрь	11 588,06	30,91	358 186,84
	ИТОГО	23 816,92		705 119,82
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	166 653,00	4,63	771 603,39
	июль-декабрь	152 065,00	5,04	766 407,60
	ИТОГО	318 718,00		1 538 010,99

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.222)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.191)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (4 под., 4 эт.)	6 656,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.128)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.63)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.220)	14 781,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов ("Та самая аптека")	3 980,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.54)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.9)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.83)	3 146,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв.93)	4 005,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиаторов (кв.194)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.166)	9 403,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана ГВС для хоз.нужд (3 под.)	836,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов на стояке системы отопления (6 под.)	1 991,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора (кв.213)	14 664,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.204)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.227)	12 859,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.148)	15 487,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.112)	13 722,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка ГВС с выходом в помещение для уборщиц (кв.78)	3 278,00	ООО "Азбука Быта"
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 520,00	ООО "Викинг"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.112)	13 820,00	ООО "Азбука Быта"
24	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	98 357,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.82)	13 830,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации. Демонтаж полотенцесушителя (кв.233)	14 477,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена отсекающего крана ХВС (кв.90)	1 651,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена американок на полотенцесушителе (кв.62)	759,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.33)	17 620,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.203)	13 261,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		372 904,00	

Благоустройство территории

	руб.	
1 Услуги по механизированной уборке снега	5 325,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2 Услуги по механизированной уборке снега	6 600,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:	11 925,00	

Текущий ремонт

	руб.	
1 Косметический ремонт и покраска тамбура проходного подъезда №3	34 670,00	ИП Белов П.Л.
2 Помывка подъезда после ремонта	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
3 Очистка радиатора от грязи	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
4 Ремонт отводного блока	16 356,00	ООО "Ижевские лифты"
5 Замена каната ограничителя скорости лифта (52м)	16 551,00	ООО "Ижевские лифты"
6 Ремонт подъезда №3	396 000,00	ИП Белов П.Л.
Итого:	466 277,00	

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1 Услуги по механизированной уборке снега (у магазина "Пятерочка")	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2 Услуги по дополнительной уборке подъезда после ремонта	4 000,00	ООО "Азбука Быта"
3 Окраска газовой трубы по фасаду МКД	50 625,00	ИП Шмелев А.С.
4 Промывка выпусков ливневой сети машиной высокого давления	13 680,00	ИП Зайцев Ф.С.
5 Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6 Услуги по механизированной уборке снега	1 350,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7 Услуги по механизированной уборке снега	8 991,00	ИП Чазова Н.Е.
8 Услуги по механизированной уборке снега	4 424,00	ИП Андреева С.Ю.
Итого:	90 945,00	

Исполнитель

Позднякова

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	14 707,41	0,00	917 907,77	150 155,89	14 906,89	1 097 677,96
2016 год	7,30	39 851,04	1 728,92	997 717,56	174 460,61	14 550,36	1 228 308,49
2017 год	7,30	53 833,75	11 957,78	994 645,44	179 474,88	15 873,12	1 255 784,97
2018 год	7,30	35 824,61	12 454,69	995 483,46	190 492,06	14 593,90	1 248 848,72
2019 год	7,30	71 441,37	13 148,21	1 008 074,75	168 481,29	13 359,00	1 274 504,62
2020 год	8,70	63 090,30	2 699,04	1 192 209,72	210 185,04	15 921,00	1 484 105,10
2021 год	8,70	55 596,79	6 665,95	1 188 802,80	213 498,00	15 921,00	1 480 484,54
2022 год	8,70	96 162,49	6 922,66	1 183 961,17	218 420,54	15 921,00	1 521 387,86
2023 год	9,70	105 900,47	9 066,93	1 317 357,00	235 471,46	17 751,00	1 685 546,86
2024 год	10,20	306 703,17	11 284,75	1 390 346,73	259 194,24	13 581,26	1 981 110,15
ИТОГО		843 111,40	75 928,93	11 186 506,40	1 999 834,01	152 378,53	14 257 759,27
Оплачено		843 111,40	75 928,93	11 065 965,57	1 978 967,61	152 378,53	14 116 352,04
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	120 540,83	20 866,40	0,00	141 407,23
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016-2018 г. СКМ-Сервис						2 686 796,38
	Оплата по договору №281-04/20 от 22.04.2020г. на капитальный ремонт кровли МКД						2 996 520,00
	ИП Александров Андрей Борисович по договору №159-09/22 капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков)						892 136,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №52-05/22 от 12.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 343 238,60
	ИП Белов Павел Леонидови по договору №64-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 094 528,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 166-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада						777 292,04
	Александров Андрей Борисович ИП, оплата по договору №167-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада						131 950,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 59-05/24 от 13.05.2024 г капитальный ремонт кровли (2 этап)						460 356,73
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору 166-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада						220 374,16
	ИТОГО						10 603 191,91
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 513 160,13

Экономист



Н.В.Вахрушева