

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская

Дата начала управления	01 июля 2007 года	11 470,00	кв.м
площадь жилых помещений		2 117,60	кв.м
площадь не жилых помещений		13 587,60	кв.м
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жил	-843 193,47	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подряд	-23 957,99	рублей
ИТОГО	-867 151,46	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,14	22,14	3 046 810,16	556 407,92	3 603 218,08	3 549 140,77	3 647 960,34	-54 077,31	-44 742,26	-98 819,57
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	11 011,56	2 032,04	13 043,60	12 847,84	17 430,00	-195,76	-4 386,40	-4 582,16
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	338 592,60	62 511,72	401 104,32	395 084,52	441 460,18	-6 019,80	-40 355,86	-46 375,66
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	222 974,64	41 166,14	264 140,78	260 176,54	264 140,78	-3 964,24	0,00	-3 964,24
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	12 048,92	4 065,96	16 114,88	15 873,03	16 114,88	-241,85	0,00	-916,02
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	41 975,95	19 059,00	61 034,95	60 118,93	61 034,95	-916,02	0,00	-916,02
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	31 343,76	5 844,84	37 188,60	36 630,47	0,00	-558,13	37 188,60	36 630,47
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	173 232,13	41 929,08	215 161,21	211 932,06	215 161,21	-3 229,15	0,00	-3 229,15
6	Коммунальные услуги:				4 891 461,28	0,00	4 891 461,28	4 818 049,94	4 891 461,28	-73 411,34	0,00	-73 411,34
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	522 532,60	0,00	522 532,60	514 690,40	522 532,60	-7 842,20	0,00	-7 842,20
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 816 263,19	0,00	1 816 263,19	1 789 004,60	1 816 263,19	-27 258,59	0,00	-27 258,59
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	655 845,74	0,00	655 845,74	646 002,77	655 845,74	-9 842,97	0,00	-9 842,97
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 199 118,59	0,00	1 199 118,59	1 181 122,15	1 199 118,59	-17 996,44	0,00	-17 996,44
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	697 701,16	0,00	697 701,16	687 230,02	697 701,16	-10 471,14	0,00	-10 471,14
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	4,00	367 040,00	67 763,20	434 803,20	428 277,65	581 393,28	-6 525,55	-146 590,08	-153 115,63
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	137 640,00	0,00	137 640,00	135 574,29	137 640,00	-2 065,71	0,00	-2 065,71
9	Обслуживание ВКГО	квартира			77 138,00	0,00	77 138,00	75 980,31	77 138,00	-1 157,69	0,00	-1 157,69
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	99 138,60	18 550,44	117 689,04	115 922,76	117 689,04	-1 766,28	0,00	-1 766,28
11	Отопление за 2023год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				8 877 828,80	713 620,44	9 591 449,24	9 447 500,20	9 745 592,99	-143 949,04	-154 143,74	-298 092,78
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3328,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				7 525,48	0,00	7 525,48	7 525,48	0,00	0,00	7 525,48	7 525,48
5	ПАО "МТС"				8 534,95	0,00	8 534,95	8 534,95	0,00	0,00	8 534,95	8 534,95
6	Поздеев И.А.				21 611,78	0,00	21 611,78	21 611,78	0,00	0,00	21 611,78	21 611,78
7	ООО "Детство"				7 752,00	0,00	7 752,00	7 752,00	0,00	0,00	7 752,00	7 752,00
8	ООО "Аптека от склада- Тюмень4"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
9	Волкова Г.Н.				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
10	Прохорова К.Л.				11 263,20	0,00	11 263,20	11 263,20	0,00	0,00	11 263,20	11 263,20
11	плата за пользование помещением				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	239 260,96	0,00	-239 260,96	-239 260,96
	Итого				125 885,41	0,00	125 885,41	125 885,41	239 260,96	0,00	-113 375,55	-113 375,55
	Итого за 2023год				9 003 714,21	713 620,44	9 717 334,66	9 573 385,62	9 984 853,95	-143 949,04	-267 519,29	-411 468,33
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-987 142,51	-291 477,28	-1 278 619,79

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-987 142,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-291 477,28	рублей
ИТОГО	-1 278 619,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 27.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 028,00	933,543	1 961,543	453,37	43 470,000
	январь (жил пом)	972,000	918,369	1 726,590		40 782,000
	февраль	983,000	907,832	1 890,832	386,078	31 582,000
	февраль (жил пом)	895,000	891,848	1 625,090		28 639,000
	март	1 162,000	867,323	2 029,323	271,599	22 441,000
	март (жил пом)	1 104,000	856,427	1 794,320		20 006,000
	апрель	1 234,000	1027,151	2 261,151	179,246	22 527,000
	апрель (жил пом)	1 169,000	1012,990	1 887,030		19 618,000
	май	1 228,000	814,080	2 042,080	0,000	24 941,000
	май (жил пом)	1 134,000	799,454	1 948,080		24 941,000
	июнь	1 151,000	887,452	2 038,452	0,000	23 654,000
	июнь (жил пом)	1 087,000	776,925	1 974,450		23 654,000
	июль	1 186,000	737,716	1 923,716	0,000	23 562,000
	июль (жил пом)	1 109,000	727,121	1 817,520		23 562,000
	август	1 411,000	612,053	2 023,053	0,000	21 706,000
	август (жил пом)	1 314,000	602,303	1 926,050		21 706,000
	сентябрь	1 336,000	738,418	2 074,418	0,000	27 352,000
	сентябрь (жил пом)	1 260,000	729,265	1 998,420		24 202,000
	октябрь	1 411,000	905,000	2 316,000	113,062	27 886,200
	октябрь (жил пом)	1 344,000	894,499	2 249,350		25 154,000
	ноябрь	1 334,000	927,310	2 261,310	292,878	30 007,000
	ноябрь (жил пом)	1 251,000	913,680	2 177,720		27 202,000
	декабрь	1 161,000	904,965	2 065,965	424,910	25 994,000
	декабрь (жил пом)	1 088,000	882,972	1 992,960		25 994,000
	ВСЕГО	14 625,000	10 262,843	24 887,843	2 121,141	325 122,200
ИТОГО жил пом:		13 727,000	10 005,853	23 117,580	0,000	305 460,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 361,00	39,24	249 605,64
	июль-ноябрь	6 278,00	39,24	246 348,72
	декабрь	1 088,00	39,24	42 693,12
	ИТОГО	13 727,00		538 647,48
ГВС, м3	январь-июнь	5 256,01	187,62	986 133,16
	июль-ноябрь	3 866,87	187,62	725 501,77
	декабрь	882,97	187,62	165 663,21
	ИТОГО	10 005,853		1 877 298,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 955,56	28,37	310 809,24
	июль-ноябрь	10 169,06	28,37	288 496,23
	декабрь	1 992,96	28,37	56 540,28
	ИТОГО	23 117,580		655 845,74
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	157 640,00	4,63	729 873,20
	июль-ноябрь	121 826,00	4,63	564 054,38
	декабрь	25 994,00	4,63	120 352,22
	ИТОГО	305 460,00		1 414 279,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Приложение №2

Адрес: ул. Пушкинская, 286
Расшифровка статьи за 2023г
Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проверка сметной стоимости объекта: Кап.ремонт фасада (межпанельные швы)	7 700,00	ООО "Центр сметного ценообразования в строительстве"
2	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	90 800,00	ООО "МП "Город"
3	Замена радиатора (кв.81)	12 498,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.79)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.235)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.237)	9 559,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв.101)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.108)	14 131,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.232)	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.154)	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.137)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора (кв.35)	25 883,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.184)	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене светильника (7 подъезд, 2 этаж)	1 745,84	ООО "Азбука Быта"
15	Замена водосчетчика ХВС	8 360,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиаторов (кв.90)	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на слив стояка системы ГВС (5 подъезд)	948,00	ООО "Азбука Быта"
18	Метрологическая поверка средств измерений	27 150,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена радиаторов (кв.156)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отпления и ГВС	65 533,54	ООО "Территория Теплоучета"
21	Монтаж трубопровода ХВС для хоз.нужд (6 подъезд)	3 609,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена американок на полотенцесушителе (кв.157)	1 242,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиаторов (1 подъезд, 7 этаж)	7 385,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиаторов (кв.25)	9 662,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника входа в подъезд №1	1 864,80	ООО "Азбука Быта"
26	Обследование вентканалов	28 520,00	ООО "Викинг"
27	Замена радиатора (кв.59)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
28	Помывка подъездов после ремонта	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
29	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.28,32,36)	21 268,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена крана и сгона на стояке системы отопления (6 подъезд)	2 425,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена радиаторов (1 подъезд, 5 этаж)	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
32	Очистка радиаторов от грязи	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
		441 460,18	

Итого:

Благоустройство территории		руб.	
1	Сиденье для качелей с металл.вкладышем	6 690,00	ООО "ПАПА ДЖОЙ"
2	Услуги фронтального погрузчика	5 000,00	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги фронтального погрузчика	3 740,00	ИП Федоров К.Ю.
4	Заполнение детских песочниц песком	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
		17 430,00	

Итого:

Текущий ремонт		руб.	
1	Изготовление бланков	954,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Ремонт МОП (1 подъезд)	386 959,52	ИП Габитов Р.Ф.
3	Ремонт подъезда №2	193 479,76	ИП Вахрушев К.С.
		581 393,28	

Итого:

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	3 900,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	6 800,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Ремонт подъезда №5 (1 этаж)	27 178,70	ИП Габитов Р.Ф.
8	Ремонт подъезда №2	193 479,76	ООО "Азбука Быта"
		239 260,96	

Итого:

Исполнитель

Е. В. Лошкарева



начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	14 707,41	0,00	917 907,77	150 155,89	14 906,89	1 097 677,96
2016 год	7,30	39 851,04	1 728,92	997 717,56	174 460,61	14 550,36	1 228 308,49
2017 год	7,30	53 833,75	11 957,78	994 645,44	179 474,88	15 873,12	1 255 784,97
2018 год	7,30	35 824,61	12 454,69	995 483,46	190 492,06	14 593,90	1 248 848,72
2019 год	7,30	71 441,37	13 148,21	1 008 074,75	168 481,29	13 359,00	1 274 504,62
2020 год	8,70	63 090,30	2 699,04	1 192 209,72	210 185,04	15 921,00	1 484 105,10
2021 год	8,70	55 596,79	6 665,95	1 188 802,80	213 498,00	15 921,00	1 480 484,54
2022 год	8,70	96 162,49	6 922,66	1 183 961,17	218 420,54	15 921,00	1 521 387,86
2023 год	9,70	105 900,47	9 066,93	1 317 357,00	235 471,46	17 751,00	1 685 546,86
ИТОГО		536 408,23	64 644,18	9 796 159,67	1 740 639,77	138 797,27	12 276 649,12

Оплачено		536 408,23	64 644,18	9 668 136,75	1 720 037,20	138 797,27	12 128 023,63
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	128 022,92	20 602,57	0,00	148 625,49
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016-2018 г.						2 686 796,38
	СКМ-Сервис Оплата по договору №281-04/20 от 22.04.2020г. на капитальный ремонт кровли МКД						2 996 520,00
	ИП Александров Андрей Борисович по договору №159-09/22 капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков)						892 136,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №52-05/22 от 12.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 343 238,60
	ИП Белов Павел Леонидови по договору №64-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 094 528,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 166-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада						777 292,04
	Александров Андрей Борисович ИП, оплата по договору №167-09/23 от 06.09.2023 капитальный ремонт фасада						131 950,00
	ИТОГО						9 922 461,02
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							2 205 562,61

Экономист



Н.В.Вахрушева