

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	11 470,00	кв.м
площадь не жилых помещений	2 117,60	кв.м
ИТОГО	13 587,60	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жил	-903 279,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядч	406 589,45	рублей
ИТОГО	-496 689,73	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) передплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-903 279,18	406 589,45	-496 689,73
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,14	22,14	3 061 197,77	548 411,58	3 609 609,35	3 631 897,02	3 576 364,26	22 287,67	33 245,09	55 532,76
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	11 061,60	1 980,75	13 042,35	13 136,02	4 001,00	93,67	9 041,35	9 135,02
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	340 131,33	60 904,32	401 035,65	403 915,87	376 831,91	2 880,22	24 203,74	27 083,96
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	223 987,86	40 108,14	264 096,00	265 992,73	264 096,00	1 896,73	0,00	1 896,73
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	12 707,71	3 489,83	16 197,54	16 313,87	16 197,54	116,33	0,00	116,33
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	29 983,28	16 247,38	46 230,66	46 562,69	46 230,66	332,03	0,00	332,03
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/28,37	27 613,97	4 977,12	32 591,09	32 825,16	32 591,09	234,07	0,00	234,07
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	178 473,66	37 293,70	215 767,36	217 316,99	215 767,36	1 549,63	0,00	1 549,63
6	Коммунальные услуги:				4 304 365,26	0,00	4 304 365,26	4 335 279,05	4 304 365,26	30 913,79	0,00	30 913,79
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	434 942,26	0,00	434 942,26	438 066,00	434 942,26	3 123,74	0,00	3 123,74
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 489 833,27	0,00	1 489 833,27	1 500 533,20	1 489 833,27	10 699,93	0,00	10 699,93
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	527 086,37	0,00	527 086,37	530 871,88	527 086,37	3 785,51	0,00	3 785,51
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	1 206 101,16	0,00	1 206 101,16	1 214 763,33	1 206 101,16	8 662,17	0,00	8 662,17
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	646 402,20	0,00	646 402,20	651 044,64	646 402,20	4 642,44	0,00	4 642,44
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	276 531,00	49 515,60	326 046,60	328 388,25	359 600,00	2 341,65	-33 553,40	-31 211,75
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	138 265,50	0,00	138 265,50	139 258,52	138 265,50	993,02	0,00	993,02
9	Обслуживание ВКГО	квартира		285,00	65 780,00	0,00	65 780,00	66 252,43	65 780,00	472,43	0,00	472,43
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	99 595,17	18 073,44	117 668,61	118 513,70	117 668,61	845,09	0,00	845,09
11	Отопление за 2021год				-506 325,60	0,00	-506 325,60	-506 325,60	0,00	0,00	-506 325,60	-506 325,60
	Итого за 2022год				7 688 187,72	678 008,65	8 366 196,37	8 426 282,08	8 872 830,28	60 085,71	-506 633,91	-446 548,20
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3328,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				6 841,37	0,00	6 841,37	6 841,37	0,00	0,00	6 841,37	6 841,37
5	ПАО "МТС"				8 534,95	0,00	8 534,95	8 534,95	0,00	0,00	8 534,95	8 534,95
6	Поздеев И.А.				19 647,10	0,00	19 647,10	19 647,10	0,00	0,00	19 647,10	19 647,10
7	Волкова Н.С. (до 30.09.2022г.)				14 364,00	0,00	14 364,00	14 364,00	0,00	0,00	14 364,00	14 364,00
8	ООО "Детство"				7 752,00	0,00	7 752,00	7 752,00	0,00	0,00	7 752,00	7 752,00
9	ООО "Аптека от склада- Тюмень4"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
10	Кельдибекова А.А. (с 25.01.2021г.-31.12.2022г.)				37 899,55	0,00	37 899,55	37 899,55	0,00	0,00	37 899,55	37 899,55
11	Волкова Г.Н. (с 01.10.2022г.)				4 788,00	0,00	4 788,00	4 788,00	0,00	0,00	4 788,00	4 788,00
12	плата за пользование помещением				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	64 809,00	0,00	-64 809,00	-64 809,00
	Итого				140 895,47	0,00	140 895,47	140 895,47	64 809,00	0,00	76 086,47	76 086,47
	Итого за 2022год				7 829 083,19	678 008,65	8 507 091,84	8 567 177,55	8 937 639,28	60 085,71	-430 547,44	-370 461,73
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-843 193,47	-23 957,99	-867 151,46

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-843 193,47	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-23 957,99	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

27.01.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 354,00	985,75		433,35	38 889,00
	январь (жил пом)	1 270,000	969,304	2 239,304		34 358,000
	февраль	1 403,000	924,260		402,150	30 815,000
	февраль (жил пом)	1 277,000	910,987	2 187,987		27 858,000
	март	1 257,000	867,990		338,460	29 089,000
	март (жил пом)	1 201,000	853,347	2 054,347		26 396,000
	апрель	1 286,000	978,710		237,000	31 399,000
	апрель (жил пом)	1 268,000	961,524	2 229,524		29 009,000
	май	1 319,000	698,570		87,150	28 330,000
	май (жил пом)	1 191,000	685,050	1 876,050		25 258,000
	июнь	1 120,000	620,180		0,000	36 750,000
	июнь (жил пом)	1 039,000	609,753	1 648,753		33 846,000
	июль	1 067,000	694,114		0,000	25 884,000
	июль (жил пом)	990,000	681,247	1 671,247		22 561,000
	август	1 333,000	521,220		0,000	36 148,000
	август (жил пом)	1 241,000	508,314	1 749,314		32 137,000
	сентябрь	1 110,000	737,910		0,000	28 999,000
	сентябрь (жил пом)	1 033,000	725,498	1 758,498		26 646,000
	октябрь	1 065,000	830,990		141,810	28 938,000
	октябрь (жил пом)	1 001,000	815,450	1 816,450		25 190,000
	ноябрь	1 096,000	965,900		298,340	33 227,000
	ноябрь (жил пом)	1 034,000	951,724	1 985,724		29 832,000
	декабрь	759,000	774,780		367,510	26 787,000
	декабрь (жил пом)	697,000	764,072	1 461,072		24 372,000
	ВСЕГО	14 169,000	9 600,374	0,000	2 305,770	375 255,000
ИТОГО жил пом:		13 242,000	9 436,270	22 678,270	0,000	337 463,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 246,00	31,15	225 712,90
	июль-ноябрь	5 299,00	37,38	198 076,62
	декабрь	697,00	39,24	27 350,28
	ИТОГО	13 242,00		451 139,80
ГВС, м3	январь-июнь	4 989,97	154,37	770 300,90
	июль-ноябрь	3 682,23	169,03	622 407,84
	декабрь	764,07	187,62	143 355,19
	ИТОГО	9 436,270		1 536 063,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 235,97	22,52	275 553,93
	июль-ноябрь	8 981,23	27,02	242 672,92
	декабрь	1 461,07	28,37	41 450,61
	ИТОГО	22 678,270		559 677,46
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	176 725,00	4,12	728 107,00
	июль-ноябрь	136 366,00	4,26	580 919,16
	декабрь	24 372,00	4,63	112 842,36
	ИТОГО	337 463,00		1 421 868,52

Исполнитель  Лошарева Е.В.

адрес: ул. Пушкинская, 286
исшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	4 590,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка ГВС, замена крана на слив стояка ГВС в подвале (кв.234)	1 674,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стока ХВС, ГВС с выходом в подвал, замена кранов на слив стояков ГВС и ХВС в подвале (кв.44, маг-н "Велик")	13 985,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американки и крана на слив стояка ХВС (подъезд №1)	1 119,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-7)	28 766,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.93)	13 191,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.118)	13 131,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.234)	7 088,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.59)	10 754,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	54 419,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.129)	9 553,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.81)	15 276,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ХВС (Bella medica)	687,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ХВС (кв.9)	995,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.95)	8 447,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.144)	1 839,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка ГВС (кв.13)	815,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №5)	933,00	ООО "Азбука Быта"
19	Техническое обследование вентиляции	26 040,00	ООО "Викинг"
20	Замена аварийного радиатора (кв.91)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.230)	9 776,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.196)	9 776,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийных радиаторов (кв.36)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийных радиаторов (кв.223)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
25	Ремонт фасада (межпанельные швы)	102 828,91	ИП Шмелев А.С
26	Замена аварийного радиатора (кв.196)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена крана на слив стояка системы отопления (подъезд №6)	1 259,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		376 831,91	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 291,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	2 710,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 001,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Замена тамбурных дверей	359 600,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		359 600,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по погрузке и вывозу снега	59 409,00	ИП Волкова Н.С
2	Экспертиза сметной стоимости объекта "Капитальный ремонт фасада	5 400,00	АНО "УРЦС"
Итого:		64 809,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	14 707,41	0,00	917 907,77	150 155,89	14 906,89	1 097 677,96
2016 год	7,30	39 851,04	1 728,92	997 717,56	174 460,61	14 550,36	1 228 308,49
2017 год	7,30	53 833,75	11 957,78	994 645,44	179 474,88	15 873,12	1 255 784,97
2018 год	7,30	35 824,61	12 454,69	995 483,46	190 492,06	14 593,90	1 248 848,72
2019 год	7,30	71 441,37	13 148,21	1 008 074,75	168 481,29	13 359,00	1 274 504,62
2020 год	8,70	63 090,30	2 699,04	1 192 209,72	210 185,04	15 921,00	1 484 105,10
2021 год	8,70	55 596,79	6 665,95	1 188 802,80	213 498,00	15 921,00	1 480 484,54
2022 год	8,70	96 162,49	6 922,66	1 183 961,17	218 420,54	15 921,00	1 521 387,86
ИТОГО		430 507,76	55 577,25	8 478 802,67	1 505 168,31	121 046,27	10 591 102,26
Оплачено		430 507,76	55 577,25	8 377 179,93	1 432 286,44	121 046,27	10 416 597,65
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	101 622,74	72 881,87	0,00	174 504,61
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016-2018 г. СКМ-Сервис Оплата по договору №281-04/20 от 22.04.2020г. на капитальный ремонт кровли МКД						2 686 796,38
	ИП Александров Андрей Борисович по договору №159-09/22 капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков)						2 996 520,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №52-05/22 от 12.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						892 136,00
	ИП Белов Павел Леонидови по договору №64-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 343 238,60
							1 094 528,00
	ИТОГО						9 013 218,98
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 403 378,67

Экономист



Е.В. Лошкарева