

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 286, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дерендяева Светлана Федоровна, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.12.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.02.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 13 586,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	471 172,88	471 172,88
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	26 085,70	26 085,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	37 498,19	37 498,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				407 589,00	407 589,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	1 056 367,66	1 056 367,66
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	236 401,62	236 401,62
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	231 510,55	231 510,55
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	88 039,22	88 039,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	34 237,48	34 237,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства г. Ижевска от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	52 171,39	52 171,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	414 007,39	414 007,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	1 142 879,56	1 142 879,56
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	524 974,63	524 974,63
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	538 017,48	538 017,48
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	79 887,44	79 887,44
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	401 012,76	185 709,25
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	249 410,04	249 410,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,2	32 607,12	32 607,12
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 041,60	8 600,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	50 541,04	50 541,04
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 891,07	4 891,07
	Итого			20,99	3 421 923,72	3 202 178,61

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 202 178 рублей 61 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Дерендяева Светлана Федоровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №2)	923,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.221)	2 193,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 454,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.157)	2 061,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	91 075,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №5-2эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена кранов и манометра на элеваторных узлах, монтаж термометров	2 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена поплавкового клапана (кв.47)	3 153,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода стояка ГВС (кв.78)	929,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт канатоподъемного шкива (подъезд №3)	8 166,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена стояка канализации (кв.103)	2 727,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №5)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
13	Замена крана и сгона на стояке системы отопления (подъезд №3)	1 640,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	1 004,65	ИП Мишкин Ю.А
15	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов (подъезд №2,4,5,7)	34 187,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №4)	1 236,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояков ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (кв.46,50)	14 733,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.140)	2 784,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		185 709,25	