

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	11 539,50	кв.м
площадь не жилых помещений	2 045,00	кв.м
ИТОГО	13 584,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	1 022 201,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	222 763,88	рублей
ИТОГО	799 437,76	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-1 022 201,64	222 763,88	-799 437,76
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,99	20,99	2 906 543,16	515 380,56	3 421 923,72	3 457 006,99	3 202 178,61	35 083,27	219 745,11	254 828,38
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	11 078,28	1 963,32	13 041,60	13 175,31	8 600,00	133,71	4 441,60	4 575,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	340 644,24	60 368,52	401 012,76	405 124,14	185 709,25	4 111,38	215 303,51	219 414,89
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	211 863,72	37 546,32	249 410,04	251 967,12	249 410,04	2 557,08	0,00	2 557,08
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	16 643,08	2 822,22	19 465,30	19 664,87	19 465,30	199,57	0,00	199,57
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	74 056,77	14 601,30	88 658,07	89 567,04	88 658,07	908,97	0,00	908,97
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	22 949,46	4 049,46	26 998,92	27 275,73	26 998,92	276,81	0,00	276,81
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	178 347,37	35 337,78	213 685,15	215 875,96	213 685,15	2 190,81	0,00	2 190,81
6	Коммунальные услуги:				7 854 516,52	964,26	7 855 480,78	7 936 019,08	7 349 155,18	80 538,30	506 325,60	586 863,90
	в том числе:											
	Отопление (0,014278Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 817 710,76	0,00	3 817 710,76	3 856 851,83	3 311 385,16	39 141,07	506 325,60	545 466,67
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	416 816,73	0,00	416 816,73	421 090,14	416 816,73	4 273,41	0,00	4 273,42
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 265 299,63	851,64	1 266 151,27	1 279 132,48	1 266 151,27	12 981,21	0,00	12 981,21
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	476 089,66	112,62	476 202,28	481 084,54	476 202,28	4 882,26	0,00	4 882,26
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 217 628,70	0,00	1 217 628,70	1 230 112,44	1 217 628,70	12 483,74	0,00	12 483,74
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	660 971,04	0,00	660 971,04	667 747,64	660 971,04	6 776,60	0,00	6 776,60
7	Текущий ремонт(с 01.11.21г.)	кв.м	0,00	2,00	46 158,00	8 180,00	54 338,00	54 895,10	55 946,27	557,10	-1 608,27	-1 051,17
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	138 474,00	0,00	138 474,00	139 893,70	138 474,00	1 419,70	0,00	1 419,70
9	Обслуживание ВКГО	квартира		297,00	60 958,00	0,00	60 958,00	61 582,97	60 958,00	624,97	0,00	624,97
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	99 747,36	17 914,44	117 661,80	118 868,13	117 661,80	1 206,33	0,00	1 206,33
11	Отопление за 2020год				-398 279,41	0,00	-398 279,41	-402 362,77	0,00	-4 083,36	-398 279,41	-402 362,77
	Итого за 2021год				11 000 114,31	599 250,02	11 599 364,33	11 718 286,79	11 273 181,30	118 922,46	326 183,03	445 105,49
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				21 812,00	0,00	21 812,00	21 812,00	0,00	0,00	21 812,00	21 812,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 328,80	0,00	3 328,80	3 328,80	0,00	0,00	3 328,80	3 328,80
3	ООО "НИ"				6 311,84	0,00	6 311,84	6 311,84	0,00	0,00	6 311,84	6 311,84
4	ПАО "МТС"				8 534,95	0,00	8 534,95	8 534,95	0,00	0,00	8 534,95	8 534,95
5	Поздеев И.А				17 860,95	0,00	17 860,95	17 860,95	0,00	0,00	17 860,95	17 860,95
6	Волкова Н.С				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
7	ООО "Детство"				7 752,00	0,00	7 752,00	7 752,00	0,00	0,00	7 752,00	7 752,00
8	ООО "Аптека от склада- Тюмень4"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
9	плата за пользование помещением				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
10	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	233 266,00	0,00	-233 266,00	-233 266,00
	Итого				90 908,54	0,00	90 908,54	90 908,54	233 266,00	0,00	-142 357,46	-142 357,46
	Итого за 2021год				11 091 022,85	599 250,02	11 690 272,87	11 809 195,33	11 506 447,30	118 922,46	183 825,57	302 748,03
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-903 279,18	406 589,45	-496 689,73

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-903 279,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	406 589,45	рублей
ИТОГО	-496 689,73	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

VS С.А. [подпись]
11.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 292,00	1 004,81		328,67	38 326,00
	январь (жил пом)	1 227,000	980,316	2 207,316	279,159	36 569,000
	февраль	1 409,000	1 009,337		447,410	31 441,000
	февраль (жил пом)	1 320,000	987,270	2 307,270	380,007	29 947,000
	март	1 148,000	898,553		368,812	31 762,000
	март (жил пом)	1 081,000	883,438	1 964,438	313,250	29 568,000
	апрель	1 357,000	991,017		210,343	31 842,000
	апрель (жил пом)	1 286,000	971,267	2 257,267	178,654	6 272,000
	май	1 328,000	820,660		52,458	27 256,000
	май (жил пом)	218,000	787,299	1 005,299	44,555	42 915,000
	июнь	1 390,000	497,372		0,000	28 029,000
	июнь (жил пом)	2 348,000	486,953	2 834,953	0,000	27 734,000
	июль	1 516,000	374,261		0,000	36 621,000
	июль (жил пом)	1 434,000	363,450	1 797,450	0,000	35 510,000
	август	1 489,000	439,533		0,000	30 868,000
	август (жил пом)	1 408,000	424,836	1 832,836	0,000	29 744,000
	сентябрь	1 375,000	766,139		36,803	33 827,000
	сентябрь (жил пом)	1 275,720	752,458	2 028,178	31,259	32 695,000
	октябрь	1 258,000	784,713		144,436	27 784,000
	октябрь (жил пом)	1 139,390	763,709	1 903,099	122,676	26 864,000
	ноябрь	1 440,000	918,956		275,076	31 096,000
	ноябрь (жил пом)	1 356,000	901,851	2 257,851	233,635	31 096,000
	декабрь	1 225,000	903,790		340,700	28 979,000
	декабрь (жил пом)	1 159,000	883,908	2 042,908	0,000	24 791,000
	ВСЕГО	16 227,000	9 409,137	0,000	2 204,712	377 831,000
ИТОГО жил пом:		15 252,110	9 186,755	24 438,865	1 583,195	353 705,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 480,00	25,96	194 180,80
	июль-декабрь	7 772,11	31,15	242 101,23
	ИТОГО	15 252,11		436 282,03
ГВС, м3	январь-июнь	5 096,54	141,94	723 403,31
	июль-декабрь	4 090,21	154,37	631 406,03
	ИТОГО	9 186,755		1 354 809,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 576,54	18,77	236 061,71
	июль-декабрь	11 862,32	22,52	267 139,49
	ИТОГО	24 438,865		503 201,20
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 195,62	2 074,32	2 480 108,79
	июль-декабрь	387,57	2 144,84	831 276,37
	ИТОГО	1 583,195		3 311 385,16
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	173 005,00	3,97	686 829,85
	июль-декабрь	180 700,00	4,12	744 484,00
	ИТОГО	353 705,00		1 431 313,85

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №2)	923,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.221)	2 193,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансирующего клапана на циркуляции ГВС	3 454,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.157)	2 061,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	91 075,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №5-2эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена кранов и манометра на элеваторных узлах, монтаж термометров	2 722,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена полотенцесушителя (кв.47)	3 153,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода стояка ГВС (кв.78)	929,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №3)	8 166,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена стояка канализации (кв.103)	2 727,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №5)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
13	Замена крана и сгона на стояке системы отопления (подъезд №3)	1 640,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	1 004,65	ИП Мишкин Ю.А
15	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов (подъезд №2,4,5,7)	34 187,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №4)	1 236,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояков ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (кв.46,50)	14 733,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.140)	2 784,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		185 709,25	

Благоустройство территории

	руб.	
1 Установка новогодней ели	8 600,00	ИП Волкова Н.С
Итого:	8 600,00	

Текущий ремонт

	руб.	
1 Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.113,220)	55 946,27	ИП Шмелев МА.С
Итого:	55 946,27	

Выполненные работы

	руб.	
1 Замена аварийного радиатора (кв.79)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
2 Замена аварийного радиатора (кв.195)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
3 Замена аварийного радиатора (кв.143)	6 086,00	ООО "Азбука Быта"
4 Замена аварийного радиатора (кв.174)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
5 Замена аварийного радиатора (кв.50)	15 671,00	ООО "Азбука Быта"
6 Замена аварийного радиатора (кв.168)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
7 Замена аварийного радиатора (кв.139)	6 086,00	ООО "Азбука Быта"
8 Замена аварийного радиатора (кв.32)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
9 Замена аварийного радиатора (кв.99)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
10 Замена аварийного радиатора (кв.69)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
11 Замена аварийного радиатора (кв.250)	8 746,00	ООО "Азбука Быта"
12 Замена аварийного радиатора (кв.192)	22 209,00	ООО "Азбука Быта"
13 Замена аварийного радиатора (кв.57)	7 617,00	ООО "Азбука Быта"
14 Замена аварийного радиатора (кв.41)	10 459,00	ООО "Азбука Быта"
15 Замена аварийного радиатора (кв.230)	10 459,00	ООО "Азбука Быта"
16 Замена аварийного радиатора (кв.200)	11 849,00	ООО "Азбука Быта"
17 Замена аварийного радиатора (кв.16)	10 173,00	ООО "Азбука Быта"
18 Замена аварийных радиаторов (кв.86)	8 789,00	ООО "Азбука Быта"
19 Установка радиаторов (м-н "Велик")	5 350,00	ООО "Азбука Быта"
20 Замена аварийного радиатора (кв.201)	7 418,00	ООО "Азбука Быта"
21 Замена аварийного радиатора (кв.201)	7 598,00	ООО "Азбука Быта"
22 Замена аварийного радиатора (кв.87)	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
23 Замена аварийного радиатора (кв.44)	9 273,00	ООО "Азбука Быта"
24 Замена аварийного радиатора (кв.76)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
25 Замена аварийного радиатора (кв.199)	8 175,00	ООО "Азбука Быта"
26 Замена аварийного радиатора (кв.89)	9 273,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:	233 266,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№286 по ул.Пушкинская (счет№ 40705810204240000386)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	14 707,41	0,00	917 907,77	150 155,89	14 906,89	1 097 677,96
2016 год	7,30	39 851,04	1 728,92	997 717,56	174 460,61	14 550,36	1 228 308,49
2017 год	7,30	53 833,75	11 957,78	994 645,44	179 474,88	15 873,12	1 255 784,97
2018 год	7,30	35 824,61	12 454,69	995 483,46	190 492,06	14 593,90	1 248 848,72
2019 год	7,30	71 441,37	13 148,21	1 008 074,75	168 481,29	13 359,00	1 274 504,62
2020 год	8,70	63 090,30	2 699,04	1 192 209,72	210 185,04	15 921,00	1 484 105,10
2021 год	8,70	55 596,79	6 665,95	1 188 802,80	213 498,00	15 921,00	1 480 484,54
ИТОГО		334 345,27	48 654,59	7 294 841,50	1 286 747,77	105 125,27	9 069 714,40

Оплачено		334 345,27	48 654,59	7 137 814,72	1 200 021,23	105 125,27	8 825 961,08
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	157 026,78	86 726,54	0,00	243 753,32
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016-2018 г.						2 686 796,38
	СКМ-Сервис Оплата по договору №281-04/20 от 22.04.2020г. на капитальный ремонт кровли МКД						2 996 520,00
	ИТОГО						5 683 316,38
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							3 142 644,70

Экономист



Е.В. Лошкарева