

г. Ижевск

21.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 284, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.07.2014г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №284, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 3 494,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	138 573,67	138 573,67
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,90	302 632,66	302 632,66
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	64 293,28	64 293,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	68 241,73	68 241,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	26 136,62	26 136,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	10 168,12	10 168,12
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению			0	0,25	4 367,75	4 367,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	16 807,10	16 807,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	112 618,07	112 618,07
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	333 346,68	333 346,68
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	154 129,16	154 129,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	158 671,62	158 671,62
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	20 545,90	20 545,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	108 915,11	88 306,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	71 943,40	71 943,40
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	31 867,10	31 867,10
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 353,52	2 508,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	15 129,89	15 129,89
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 257,91	1 257,91
Итого				22,70	25,86	1 007 019,95	985 565,32

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 985 565 рублей 32 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.29)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.70)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.9)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 170,00	ООО "Викинг"
5	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	17 375,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.32)	11 535,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена комплекта термopеобразователей на системе отопления и ГВС	16 340,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена стояка канализации (кв.44)	4 450,00	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 045,00	ООО "Викинг"
10	Услуги по механизированной уборке снега	925,00	ИП Ганиуплин А.З.
11	Услуги по погрузке и вывозу снега	19 500,00	ИП Перешеина И.В.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 943,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		88 306,00	