

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

29.02.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 284, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Косточкин Андрей Валерьевич, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.07.2014г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 3 494,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	131 242,15	131 242,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	282 086,04	282 086,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	60 799,08	60 799,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	64 572,82	64 572,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	24 738,94	24 738,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	9 643,99	9 643,99
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	15 933,55	15 933,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	106 397,67	106 397,67
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	316 574,52	316 574,52
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	145 917,79	145 917,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	150 110,83	150 110,83
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	20 545,90	20 545,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	ППО Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	103 149,36	64 597,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	67 924,80	67 924,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	31 867,10	31 867,10
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 353,52	13 704,05
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	14 256,34	14 256,34
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 257,91	1 257,91
	Итого			22,70	951 711,75	923 509,92

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 923 509 рублей 92 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Косточкин Андрей Валерьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	8 060,00	ООО "Викинг"
2	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с сущ. канал.	17 000,00	ООО "АСКОМ"
3	Замена стояка канализации (кв.62,66)	12 126,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.7,11)	9 041,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.24)	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв 60)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена полотенцесушителя (кв 17.)	4 798,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка светодиодных ламп в лифте	1 080,00	Ижевские Лифты
Итого:		64 597,00	