

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 284, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Косточкин Андрей Валерьевич**, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.07.2014г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 3 494,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	131 242,15	131 242,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	281 884,68	281 884,68
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	60 799,08	60 799,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	64 572,82	64 572,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	24 738,94	24 738,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	9 643,99	9 643,99
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	15 933,55	15 933,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	106 196,31	106 196,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	316 574,52	316 574,52
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	145 917,79	145 917,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,58	150 110,83	150 110,83
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	20 545,90	20 545,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	ППО Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	103 149,36	5 810,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	67 924,80	67 924,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	31 867,10	31 867,10
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 353,52	5 251,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	14 256,34	14 256,34
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 257,91	1 257,91
	Итого			22,70	951 510,39	856 069,36

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 856 069 рублей 36 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Косточкин Андрей Валерьевич
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	6 750,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж трубопровода ХВС для полива под №1,2	1 945,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора кв №6	8 865,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора кв №16	11 087,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора кв №44	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		39 262,00	
*	Снижение стоимости	-33 451,15	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		5 810,85	