

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 284, по ул. Пушкинская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	3 214,10	кв.м
площадь не жилых помещений	280,10	кв.м
ИТОГО	3 494,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-65 022,04	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	357 840,39	рублей
ИТОГО	292 818,35	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	Тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-65 022,04	357 840,39	292 818,35
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	25,86	926 293,65	80 726,30	1 007 019,95	999 222,04	985 565,32	-7 797,91	21 454,63	13 656,72
	в том числе:						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 084,48	269,04	3 353,52	3 327,55	2 508,00	-25,97	845,52	819,55
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	100 184,43	8 730,68	108 915,11	108 071,72	88 306,00	-843,39	20 609,11	19 765,72
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	66 175,94	5 767,46	71 943,40	71 386,30	71 943,40	-557,10	0,00	-557,10
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	292,14	565,82	857,96	851,32	1 115,90	-6,64	-257,94	-264,58
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		4 832,34	2 831,93	7 664,27	7 604,92	5 298,34	-59,35	2 365,93	2 306,58
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	717,72	834,71	1 552,43	1 540,41	1 604,65	-12,02	-52,22	-64,24
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	55 205,58	3 971,89	59 177,47	58 719,23	39 774,01	-458,24	19 403,46	18 945,22
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 410 690,83	0,00	1 410 690,83	1 399 767,07	1 410 690,83	-10 923,76	0,00	-10 923,76
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	181 207,35	0,00	181 207,35	179 804,16	181 207,35	-1 403,19	0,00	-1 403,19
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		562 464,59	0,00	562 464,59	558 109,12	562 464,59	-4 355,47	0,00	-4 355,47
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	212 492,74	0,00	212 492,74	210 847,29	212 492,74	-1 645,45	0,00	-1 645,45
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	454 526,15	0,00	454 526,15	451 006,50	454 526,15	-3 519,65	0,00	-3 519,65
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	153 587,20	13 444,80	167 032,00	165 738,58	4 921,40	-1 293,42	162 110,60	160 817,18
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	50,00	50,00	40 200,00	0,00	40 200,00	39 888,71	26 799,97	-311,29	13 400,03	13 088,74
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 776,88	2 453,76	30 230,64	29 996,55	30 230,64	-234,09	0,00	-234,09
	Итого за 2024год				2 619 596,34	104 829,21	2 724 425,55	2 703 328,82	2 506 001,06	-21 096,73	218 424,49	197 327,76
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		404,70		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
5	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				550,28	0,00	550,28	550,28	0,00	0,00	550,28	550,28
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 200,00	0,00	-14 200,00	-14 200,00
	Итого				2 523,48	0,00	2 523,48	2 523,48	14 200,00	0,00	-11 676,52	-11 676,52
	Итого за 2024год				2 622 119,82	104 829,21	2 726 949,03	2 705 852,30	2 520 201,06	-21 096,73	206 747,97	185 651,24
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-86 118,77	564 588,36	478 469,59

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-86 118,77	рублей
задолженность(+), экономия(-) перед поставщиками/подрядчиками	564 588,36	рублей
ИТОГО	478 469,59	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	390,00	278,965	668,965	132,04	10 031,000
	январь (жил пом)	381,000	276,616	657,616		9 980,000
	февраль	359,000	262,100	621,100	116,390	7 730,000
	февраль (жил пом)	351,000	259,754	610,754		7 679,000
	март	367,000	263,306	630,306	90,300	7 583,000
	март (жил пом)	359,000	262,004	621,004		7 532,000
	апрель	406,000	277,964	683,964	52,960	8 187,000
	апрель (жил пом)	398,000	274,883	672,883		8 136,000
	май	357,000	259,105	616,105	21,830	9 034,000
	май (жил пом)	349,000	257,861	606,861		8 983,000
	июнь	375,000	215,086	590,086		8 357,000
	июнь (жил пом)	294,000	213,849	507,849		8 306,000
	июль	434,000	167,964	601,964		9 311,000
	июль (жил пом)	424,000	166,721	590,721		9 260,000
	август	436,000	141,914	577,914		9 113,000
	август (жил пом)	428,000	140,635	568,635		9 062,000
	сентябрь	400,000	214,484	614,484		8 335,000
	сентябрь (жил пом)	393,000	213,484	606,484		8 284,000
	октябрь	368,000	217,793	585,793	32,830	10 045,000
	октябрь (жил пом)	362,000	215,794	577,794		9 994,000
	ноябрь	363,000	243,177	606,177	67,870	7 241,000
	ноябрь (жил пом)	357,000	241,177	598,177		7 190,000
	декабрь	350,000	264,850	614,850	86,940	7 838,000
	декабрь (жил пом)	345,000	264,850	609,850		7 787,000
	ВСЕГО	4 605,000	2 806,708	7 411,708	601,160	102 805,000
ИТОГО жил пом:		4 441,000	2 787,628	7 228,628	0,000	102 193,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 132,00	39,24	83 659,68
	июль-декабрь	2 309,00	42,73	98 663,57
	ИТОГО	4 441,00		182 323,25
ГВС, м3	январь-июнь	1 544,97	187,62	289 866,65
	июль-декабрь	1 242,66		277 896,28
	ИТОГО	2 787,63		567 762,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 676,97	28,37	104 315,54
	июль-декабрь	3 551,66	30,91	109 781,84
	ИТОГО	7 228,63		214 097,39
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	50 616,00	4,63	234 352,08
	июль-декабрь	ЛОЖЬ	5,04	0,00
	ИТОГО	50 616,00		234 352,08

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.29)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.70)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.9)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 170,00	ООО "Викинг"
5	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	17 375,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.32)	11 535,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена комплекта термопреобразователей на системе отопления и ГВС	16 340,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена стояка канализации (кв.44)	4 450,00	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 045,00	ООО "Викинг"
10	Услуги по механизированной уборке снега	925,00	ИП Ганиуллин А.З.
11	Услуги по погрузке и вывозу снега	19 500,00	ИП Перешеина И.В.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 943,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		88 306,00	-

Благоустройство территории

руб

1	Заполнение детской песочницы песком	2 508,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 508,00	

Текущий ремонт

руб

1	Обустройство МОП (тамбур) противоскользящим покрытием	4 921,40	ИП Волкова Г.Н.
2	Укладка керамзитобетонных блоков, заделка проемов между фундаментными блоками в подвале дома	107 100,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		4 921,40	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Вырубка зеленых насаждений при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных	14 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		14 200,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 960,34	0,00	263 367,94	13 225,41	3 460,93	283 014,62
2016 год	7,30	15 026,14	722,14	288 032,62	14 427,72	3 460,93	321 669,55
2017 год	7,30	8 673,96	3 940,77	287 310,48	14 427,72	3 775,56	318 128,49
2018 год	7,30	774,28	2 497,49	285 794,10	27 880,16	3 775,56	320 721,59
2019 год	7,30	10 352,37	1 408,16	277 064,78	11 119,36	3 775,56	303 720,23
2020 год	8,70	19 765,83	423,44	331 052,40	29 242,44	4 499,64	384 983,75
2021 год	8,70	27 989,04	1 076,85	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 860,37
2022 год	8,70	27 549,62	1 184,23	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 528,33
2023 год	9,70	4 422,89	965,02	369 104,40	32 603,64	5 016,84	412 112,79
2024 год	10,2	5 231,86	1 220,93	388 130,40	34 284,24	5 275,44	434 142,87
ИТОГО		122 746,33	13 439,03	3 151 961,92	235 695,57	42 039,74	3 565 882,59

Оплачено		122 746,33	13 439,03	3 146 871,78	211 681,91	42 039,74	3 536 778,79
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	5 090,14	24 013,66	0,00	29 103,80
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего						258 191,00
	ООО "Согласие-ПСК" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						512 904,70
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						170 501,00
	ИП Белов П.Л. Оплата по договору №147-09/22 от 16.09.2022г. проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки)						469 219,80
	СКМ-Сервис Оплата по договору 217К-12/2021 от 01.12.2021 за проведение капитального ремонта кровли						1 394 330,00
	Агафонов Владимир Геннадьевич ИП, оплата по договору №203-11/23 от 20.11.2023 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						256 728,80
	Агафонов Владимир Геннадьевич , оплата по договору №203-11/23 от 20.11.2023 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2024 г)						109 033,84
	Белов Павел Леонидович ИП, оплата по договору 119-08/24 от 16.08.2024 капитальный ремонт фасада						283 604,00
Итого выполнено работ						3 454 513,14	
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.						82 265,65	

Экономист

Н.В.Вахрушева

