

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 284, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 214,10	кв.м
площадь не жилых помещений	280,10	кв.м
ИТОГО	3 494,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	174 891,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	115 298,82	рублей
ИТОГО	-59 593,05	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-174 891,87	115 298,82	-59 593,05
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	875 410,95	76 300,80	951 711,75	992 767,20	923 509,92	41 055,45	28 201,83	69 257,28
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 084,48	269,04	3 353,52	3 498,19	13 704,05	144,67	-10 350,53	-10 205,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	94 880,88	8 268,48	103 149,36	107 599,07	64 597,00	4 449,71	38 552,36	43 002,07
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	62 479,44	5 445,36	67 924,80	70 854,98	67 924,80	2 930,18	0,00	2 930,18
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	6 324,96	537,72	6 862,68	7 158,73	0,00	296,05	6 862,68	7 158,73
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	28 145,45	2 621,88	30 767,33	32 094,59	0,00	1 327,26	30 767,33	32 094,59
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	8 797,70	806,76	9 604,46	10 018,78	0,00	414,32	9 604,46	10 018,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	37 406,49	3 831,84	41 238,33	43 017,29	51 341,07	1 778,96	-10 102,74	-8 323,78
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 266 842,15	1 727,92	1 268 570,07	1 323 294,32	1 268 570,07	54 724,25	0,00	54 724,25
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	162 885,24	0,00	162 885,24	169 911,87	162 885,24	7 026,63	0,00	7 026,63
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	484 256,98	1 500,96	485 757,94	506 712,83	485 757,94	20 954,89	0,00	20 954,89
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	189 678,42	226,96	189 905,38	198 097,62	189 905,38	8 192,24	0,00	8 192,24
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	430 021,51	0,00	430 021,51	448 572,01	430 021,51	18 550,50	0,00	18 550,50
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	154 276,80	13 444,80	167 721,60	174 956,86	0,00	7 235,26	167 721,60	174 956,86
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	50,00	50,00	40 200,00	0,00	40 200,00	41 934,17	40 200,00	1 734,17	0,00	1 734,17
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Целевой сбор на диагностику тех. сост. Газопровода		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 776,88	2 453,76	30 230,64	31 534,75	30 230,64	1 304,11	0,00	1 304,11
	Отопление за 2022г				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				2 445 181,38	101 725,48	2 546 906,86	2 656 776,69	2 313 851,69	109 869,83	233 055,17	342 925,00
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
2	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 618,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
5	ПАО "МТС"				2 201,11	0,00	2 201,11	2 201,11	0,00	0,00	2 201,11	2 201,11
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	5 060,00	0,00	-5 060,00	-5 060,00
	Итого				14 546,40	0,00	14 546,40	14 546,40	5 060,00	0,00	9 486,40	9 486,40
	Итого за 2023год				2 459 727,78	101 725,48	2 561 453,26	2 671 323,09	2 318 911,69	109 869,83	242 541,57	352 411,40
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-65 022,04	357 840,39	292 818,35

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-65 022,04	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	357 840,39	рублей
ИТОГО	292 818,35	рублей

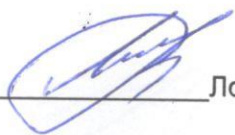
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

29.02.2024  /Косточкин А.В./

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	343,00	270,981	613,981	123,11	12 417,000
	январь (жил пом)	337,000	270,465	603,150		12 366,000
	февраль	307,000	255,067	562,067	105,841	7 629,000
	февраль (жил пом)	299,000	252,868	549,430		7 578,000
	март	304,000	240,902	544,902	75,341	8 428,000
	март (жил пом)	295,000	240,069	531,260		8 377,000
	апрель	341,000	275,832	616,832	51,436	7 877,000
	апрель (жил пом)	332,000	273,836	594,890		7 826,000
	май	367,000	214,836	581,836	0,000	7 748,000
	май (жил пом)	357,000	214,051	567,200		7 697,000
	июнь	337,000	186,498	523,498	0,000	8 534,000
	июнь (жил пом)	326,000	184,325	507,860		8 483,000
	июль	387,000	103,452	490,452	0,000	9 145,000
	июль (жил пом)	375,000	101,946	473,810		9 094,000
	август	398,000	135,372	533,372	0,000	10 477,000
	август (жил пом)	389,000	134,372	519,730		10 426,000
	сентябрь	371,000	192,163	563,163	0,000	7 367,000
	сентябрь (жил пом)	364,000	191,163	551,520		7 316,000
	октябрь	393,000	225,747	618,747	27,314	7 957,000
	октябрь (жил пом)	384,000	222,759	605,110		7 906,000
	ноябрь	369,000	251,606	620,606	72,810	9 345,000
	ноябрь (жил пом)	360,000	250,606	606,970		9 294,000
	декабрь	341,000	254,592	595,592	114,590	7 654,000
	декабрь (жил пом)	333,000	252,592	582,950		7 603,000
	ВСЕГО	4 258,000	2 607,048	6 865,048	570,445	104 578,000
ИТОГО жил пом:		4 151,000	2 589,052	6 693,880	0,000	103 966,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 946,00	39,24	76 361,04
	июль-ноябрь	1 872,00	39,24	73 457,28
	декабрь	333,00	39,24	13 066,92
	ИТОГО	4 151,00		162 885,24
ГВС, м3	январь-июнь	1 435,61	187,62	269 349,90
	июль-ноябрь	900,85	187,62	169 016,73
	декабрь	252,59	187,62	47 391,31
	ИТОГО	2 589,05		485 757,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 353,79	28,37	95 147,02
	июль-ноябрь	2 757,14	28,37	78 220,06
	декабрь	582,95	28,37	16 538,29
	ИТОГО	6 693,88		189 905,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	52 327,00	4,63	242 274,01
	июль-ноябрь	44 036,00	4,63	203 886,68
	декабрь	7 603,00	4,63	35 201,89
	ИТОГО	103 966,00		481 362,58

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	8 060,00	ООО "Викинг"
2	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с сущ. канал.	17 000,00	ООО " АСКОМ"
3	Замена стояка канализации (кв.62,66)	12 126,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.7,11)	9 041,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.24)	1 338,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв 60)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена полотенцесушителя (кв 17.)	4 798,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка светодиодных ламп в лифте	1 080,00	Ижевские Лифты
Итого:		64 597,00	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней ели	1 110,55	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по поливу газона	220,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по поливу газона	220,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 950,00	Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	4 042,50	ИП Волкова Г.Н
6	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	780,00	Гирбасов Ю.П.
7	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	1 280,00	Ганиуллин А.З
8	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	1 200,00	Ганиуллин А.З
9	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	880,00	ИП Волкова Г.Н
10	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	800,00	Ганиуллин А.З
11	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	1 221,00	Ганиуллин А.З
Итого:		13 704,05	

Текущий ремонт

руб

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Спил аварийных веток дерева,дробление веток с послед. Утилизацией.	5 060,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 060,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 960,34	0,00	263 367,94	13 225,41	3 460,93	283 014,62
2016 год	7,30	15 026,14	722,14	288 032,62	14 427,72	3 460,93	321 669,55
2017 год	7,30	8 673,96	3 940,77	287 310,48	14 427,72	3 775,56	318 128,49
2018 год	7,30	774,28	2 497,49	285 794,10	27 880,16	3 775,56	320 721,59
2019 год	7,30	10 352,37	1 408,16	277 064,78	11 119,36	3 775,56	303 720,23
2020 год	8,70	19 765,83	423,44	331 052,40	29 242,44	4 499,64	384 983,75
2021 год	8,70	27 989,04	1 076,85	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 860,37
2022 год	8,70	27 549,62	1 184,23	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 528,33
2023 год	9,70	4 422,89	965,02	369 104,40	32 603,64	5 016,84	412 112,79
ИТОГО		117 514,47	12 218,10	2 763 831,52	201 411,33	36 764,30	3 131 739,72

Оплачено		117 514,47	12 218,10	2 754 135,84	176 460,36	36 764,30	3 097 093,07
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	9 695,68	24 950,97	0,00	34 646,65
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего						258 191,00
	ООО "Согласие-ПСК" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						512 904,70
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						170 501,00
	ИП Белов П.Л. Оплата по договору №147-09/22 от 16.09.2022г. рождение работ по капитальному ремонту фундамента (отмоксти)						469 219,80
	СКМ-Сервис Оплата по договору 217К-12/2021 от 01.12.2021 за проведение капитального ремонта кровли						1 394 330,00
	Агафонов Владимир Геннадьевич ИП, оплата по договору №203-11/23 от 20.11.2023 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						256 728,80
работ							3 061 875,30
Остаток на р/сч на 28.01.2024							35 217,77

Экономист



Н.В.Вахрушева