

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 284, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 214,10	кв.м
площадь не жилых помещений	280,10	кв.м
ИТОГО	3 494,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

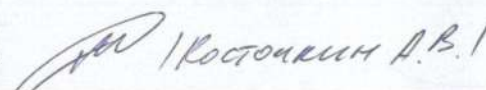
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-172 816,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-219 512,44	рублей
ИТОГО	-392 329,15	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (бмес.)	2-е полугод (бмес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-172 816,71	-219 512,44	-392 329,15
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,70	22,70	875 209,59	76 300,80	951 510,39	950 905,08	856 069,36	-605,31	95 441,03	94 835,72
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 084,48	269,04	3 353,52	3 351,39	5 251,00	-2,13	-1 897,48	-1 899,61
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	94 880,88	8 268,48	103 149,36	103 083,74	5 810,85	-65,62	97 338,51	97 272,89
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	62 479,44	5 445,36	67 924,80	67 881,59	67 924,80	-43,21	0,00	-43,21
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	5 547,09	487,38	6 034,47	6 030,63	6 034,47	-3,84	0,00	-3,84
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,82	26 305,75	2 288,51	28 594,26	28 576,07	28 594,26	-18,19	0,00	-18,19
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	8 018,58	708,70	8 727,28	8 721,73	8 727,28	-5,55	0,00	-5,55
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	40 081,06	3 487,38	43 568,44	43 540,72	43 568,44	-27,72	0,00	-27,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод 6 мес.	2-е полугод 5 мес./1мес.	1 849 003,46	2 257,58	1 851 261,04	1 850 083,34	1 851 261,03	-1 177,70	0,01	-1 177,69
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,83/2431,39	798 614,02	0,00	798 614,02	798 105,97	798 614,02	-508,05	0,00	-508,04
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	131 143,91	0,00	131 143,91	131 060,48	131 143,91	-83,43	0,00	-83,43
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,82	399 865,54	1 958,99	401 824,53	401 568,91	401 824,53	-255,62	0,00	-255,63
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	155 532,14	298,59	155 830,73	155 731,60	155 830,73	-99,13	0,00	-99,13
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	363 847,85	0,00	363 847,85	363 616,39	363 847,85	-231,46	0,00	-231,46
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	141 420,40	12 324,40	153 744,80	153 646,99	31 330,00	-97,81	122 414,80	122 316,99
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	50,00	50,00	40 200,00	0,00	40 200,00	40 174,43	40 200,00	-25,57	0,00	-25,57
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	18 516,00	0,00	18 516,00	18 504,22	18 516,00	-11,78	0,00	-11,78
10	Целевой сбор на диагностику тех. сост. Газопровода		0,00	0,00	25 460,00	0,00	25 460,00	25 443,80	25 460,00	-16,20	0,00	-16,20
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 776,88	2 453,76	30 230,64	30 211,41	30 230,64	-19,23	0,00	-19,23
	Отопление за 2021-2022гг				104 170,28	0,00	104 170,28	104 104,01	0,00	-66,27	104 170,28	104 104,01
	Итого за 2022год				3 161 709,09	100 308,51	3 262 017,60	3 259 942,44	2 939 991,48	-2 075,16	322 026,12	319 950,96
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 895,00	0,00	3 895,00	3 895,00	0,00	0,00	3 895,00	3 895,00
2	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 618,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 055,54	0,00	3 055,54	3 055,54	0,00	0,00	3 055,54	3 055,54
5	ПАО "МТС"				2 201,11	0,00	2 201,11	2 201,11	0,00	0,00	2 201,11	2 201,11
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	1 354,00	0,00	-1 354,00	-1 354,00
	Итого				14 139,15	0,00	14 139,15	14 139,15	1 354,00	0,00	12 785,15	12 785,15
	Итого за 2022год				3 175 848,24	100 308,51	3 276 156,75	3 274 081,59	2 941 345,48	-2 075,16	334 811,26	332 736,10
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-174 891,87	115 298,82	-59 593,05

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-174 891,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	115 298,82	рублей
ИТОГО	-59 593,05	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.02.2023  Костомаров А.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	326,00	255,67		123,55	10 005,00
	январь (жил пом)	320,000	253,701	573,701	113,933	9 954,000
	февраль	358,000	254,050		103,260	8 425,000
	февраль (жил пом)	345,000	252,527	597,527	95,235	8 374,000
	март	308,000	233,370		88,930	7 976,000
	март (жил пом)	300,000	232,370	532,370	82,019	7 925,000
	апрель	330,000	267,870		63,784	8 615,000
	апрель (жил пом)	322,000	266,811	588,811	58,921	8 564,000
	май	353,000	241,970		24,110	7 643,000
	май (жил пом)	345,000	240,807	585,807	22,234	7 592,000
	июнь	336,000	167,770		0,000	9 187,000
	июнь (жил пом)	326,000	164,812	490,812	0,000	9 136,000
	июль	309,000	189,965		0,000	7 970,000
	июль (жил пом)	301,000	187,142	488,142	0,000	7 919,000
	август	343,000	163,800		0,000	9 417,000
	август (жил пом)	334,000	163,800	497,800	0,000	9 366,000
	сентябрь	367,000	186,370		0,500	8 111,000
	сентябрь (жил пом)	360,000	185,175	545,175	0,000	8 060,000
	октябрь	334,000	207,400		47,740	7 828,000
	октябрь (жил пом)	327,000	203,591	530,591	0,000	7 777,000
	ноябрь	362,000	266,010		91,580	9 007,000
	ноябрь (жил пом)	354,000	264,640	618,640	0,000	8 956,000
	декабрь	352,000	229,250		100,850	6 609,000
	декабрь (жил пом)	345,000	228,299	573,299	0,000	6 558,000
	ВСЕГО	4 078,000	2 663,495	0,000	644,307	100 793,000
ИТОГО жил пом:		3 979,000	2 643,675	6 622,675	372,342	100 181,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 958,00	31,15	60 991,70
	июль-ноябрь	1 676,00	37,38	62 648,88
	декабрь	345,00	39,24	13 537,80
	ИТОГО	3 979,00		137 178,38
ГВС, м3	январь-июнь	1 411,03	154,37	217 820,39
	июль-ноябрь	1 004,35	169,03	169 764,94
	декабрь	228,30	187,62	42 833,46
	ИТОГО	2 643,68		430 418,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 369,03	22,52	75 870,51
	июль-ноябрь	2 680,35	27,02	72 423,00
	декабрь	573,30	28,37	16 264,49
	ИТОГО	6 622,68		164 558,01
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	372,34	2 144,84	798 614,02
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	372,34		798 614,02
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	51 545,00	4,12	212 365,40
	июль-ноябрь	42 078,00	4,26	179 252,28
	декабрь	6 558,00	4,63	30 363,54
	ИТОГО	100 181,00		421 981,22

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 284
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	6 750,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж трубопровода ХВС для полива под №1,2	1 945,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора кв №6	8 865,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора кв №16	11 087,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора кв №44	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		39 262,00	
*	Снижение стоимости	-33 451,15	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		5 810,85	

Благоустройство территории		руб	
1	Установка новогодней ели	1 126,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка торфа	4 125,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		5 251,00	

Текущий ремонт		руб	
1	Ремонт МПШ	24 970,00	ИП Шмелев А.С.
2	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	6 360,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		31 330,00	

Работы с дополнительных доходов		руб	
1	Изготовление бланков	1 354,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		1 354,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 960,34	0,00	263 367,94	13 225,41	3 460,93	283 014,62
2016 год	7,30	15 026,14	722,14	288 032,62	14 427,72	3 460,93	321 669,55
2017 год	7,30	8 673,96	3 940,77	287 310,48	14 427,72	3 775,56	318 128,49
2018 год	7,30	774,28	2 497,49	285 794,10	27 880,16	3 775,56	320 721,59
2019 год	7,30	10 352,37	1 408,16	277 064,78	11 119,36	3 775,56	303 720,23
2020 год	8,70	19 765,83	423,44	331 052,40	29 242,44	4 499,64	384 983,75
2021 год	8,70	27 989,04	1 076,85	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 860,37
2022 год	8,70	27 549,62	1 184,23	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 528,33
ИТОГО		113 091,58	11 253,08	2 394 727,12	168 807,69	31 747,46	2 719 626,93

Оплачено		113 091,58	11 253,08	2 366 747,58	151 382,11	31 747,46	2 674 221,81
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	27 979,54	17 425,58	0,00	45 405,12
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего						258 191,00
	ООО "Согласие-ПСК" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						512 904,70
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						170 501,00
	ИП Белов П.Л. Оплата по договору №147-09/22 от 16.09.2022г. роведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмоксти)						316 964,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору 217К-12/2021 от 01.12.2021за проведение капитального ремонта кровли						1 394 330,00
Итого выполнено работ							2 652 890,70
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							21 331,11

Экономист



Е.В. Лошкарева