

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 284, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Косточкин Андрей Валерьевич, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.07.2014г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №284, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 3 494,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,89	121 178,86	121 178,86
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	6 708,86	6 708,86
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,23	9 643,99	9 643,99
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,5	104 826,00	104 826,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,48	271 707,00	271 707,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,45	60 799,08	60 799,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,42	59 541,17	59 541,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,54	22 642,42	22 642,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,21	8 805,38	8 805,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ № 14.05.13	руб./кв.м в мес.	0,32	13 417,73	13 417,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,54	106 501,23	106 501,23
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	7,01	293 932,10	293 932,10
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,22	135 015,89	135 015,89
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,3	138 370,32	138 370,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,49	20 545,90	20 545,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,46	103 149,36	82 784,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,53	64 153,20	64 153,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,76	31 867,10	31 867,10
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	3 353,52	6 183,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,31	12 998,42	12 998,42
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	1 257,91	1 257,91
	Итого			21,55	903 597,48	886 062,36

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 886 062 рублей 36 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Косточкин Андрей Валерьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	6 480,00	ООО "Визин"
2	Изготовление бланков	516,00	ИП Мишин Ю.А
3	Замена кранов и участка трубопровода на системе ГВС(под №2)	3 590,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка тапера на стояке канализации (ка.134)	227,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка канализации (ка№13)	2 290,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора ка№20	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации	8 611,00	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	30 512,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена радиатора ка№52	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации ка32,36	6 917,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка канализации ка7	2 434,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		82 784,00	