

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 284, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 214,10	кв.м
площадь не жилых помещений	280,10	кв.м
ИТОГО	3 494,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-142 941,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-18 503,72	рублей
ИТОГО	-161 444,72	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (бмес.)	2-е полугод (бмес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-142 941,00	-18 503,72	-161 444,72
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,55	21,55	831 163,08	72 434,40	903 597,48	894 885,64	886 062,36	-8 711,84	17 535,12	8 823,28
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 084,48	269,04	3 353,52	3 321,19	6 183,76	-32,33	-2 830,24	-2 862,57
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	94 880,88	8 268,48	103 149,36	102 154,87	82 784,00	-994,49	20 365,36	19 370,87
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	59 010,60	5 142,60	64 153,20	63 534,68	64 153,20	-618,52	0,00	-618,52
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	4 601,58	403,44	5 005,02	4 956,77	5 005,02	-48,25	0,00	-48,25
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	23 872,86	2 067,18	25 940,04	25 689,94	25 940,04	-250,10	0,00	-250,10
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	6 652,62	588,18	7 240,80	7 170,99	7 240,80	-69,81	0,00	-69,81
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	34 192,71	3 344,52	37 537,23	37 175,32	37 537,23	-361,91	0,00	-361,91
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 136 385,08	1 061,34	2 137 446,42	2 116 838,70	2 241 616,70	-20 607,72	-104 170,28	-124 778,00
	в том числе:											
	Отопление (0,013704Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 115 038,44	0,00	1 115 038,44	1 104 288,04	1 219 208,72	-10 750,40	-104 170,28	-114 920,68
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	106 829,17	0,00	106 829,17	105 799,20	106 829,17	-1 029,97	0,00	-1 029,97
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	413 597,85	926,22	414 524,07	410 527,53	414 524,07	-3 996,54	0,00	-3 996,54
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	134 524,15	135,12	134 659,27	133 360,98	134 659,27	-1 298,29	0,00	-1 298,29
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	366 395,47	0,00	366 395,47	362 862,95	366 395,47	-3 532,52	0,00	-3 532,52
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	50,00	50,00	40 200,00	0,00	40 200,00	39 812,42	40 200,00	-387,58	0,00	-387,58
9	Обслуживание ВКО	л/сч	244,00	0,00	16 474,00	0,00	16 474,00	16 315,17	16 474,00	-158,83	0,00	-158,83
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 776,88	2 453,76	30 230,64	29 939,18	30 230,64	-291,46	0,00	-291,46
	Отопление за 2020год				-104 943,58	0,00	-104 943,58	-103 931,79	0,00	1 011,79	-104 943,58	-103 931,79
	Итого за 2021год				3 016 375,23	82 352,82	3 098 728,05	3 068 852,34	3 290 306,79	-29 875,71	-191 578,74	-221 454,45
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 135,00	0,00	3 135,00	3 135,00	0,00	0,00	3 135,00	3 135,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 618,80	0,00	1 618,80	1 618,80	0,00	0,00	1 618,80	1 618,80
3	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
4	ПАО "МТС"				2 201,11	0,00	2 201,11	2 201,11	0,00	0,00	2 201,11	2 201,11
5	ООО "РЦИН"				5 130,00	0,00	5 130,00	5 130,00	24 220,00	0,00	-19 090,00	-19 090,00
	Итого				14 790,02	0,00	14 790,02	14 790,02	24 220,00	0,00	-9 429,98	-9 429,98
	Итого за 2021год				3 031 165,25	82 352,82	3 113 518,07	3 083 642,36	3 314 526,79	-29 875,71	-201 008,72	-230 884,43
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-172 816,71	-219 512,44	-392 329,15

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-172 816,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-219 512,44	рублей
ИТОГО	-392 329,15	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

01.03.22

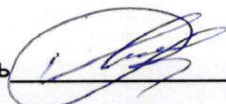
Костюшкин Н.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	323,00	281,82		93,75	9 759,00
	январь (жил пом)	316,000	278,225	594,225	86,465	9 708,000
	февраль	352,000	352,366		129,023	8 266,000
	февраль (жил пом)	343,000	337,039	680,039	118,999	8 215,000
	март	286,000	267,435		101,360	8 092,000
	март (жил пом)	278,000	266,435	544,435	93,482	8 041,000
	апрель	346,000	281,088		50,792	7 736,000
	апрель (жил пом)	337,000	278,757	615,757	46,836	7 685,000
	май	339,000	261,410		15,928	8 319,000
	май (жил пом)	332,000	259,072	591,072	14,690	8 268,000
	июнь	321,000	239,778		0,000	7 796,000
	июнь (жил пом)	314,000	238,612	552,612	0,000	7 745,000
	июль	339,000	190,794		0,000	8 210,000
	июль (жил пом)	333,000	188,794	521,794	0,000	8 159,000
	август	347,000	181,030		0,000	8 589,000
	август (жил пом)	340,000	180,063	520,063	0,000	8 538,000
	сентябрь	366,000	207,695		11,035	8 840,000
	сентябрь (жил пом)	357,410	206,436	563,846	10,218	8 789,000
	октябрь	401,000	233,065		47,693	8 417,000
	октябрь (жил пом)	391,670	228,148	619,818	43,986	8 366,000
	ноябрь	267,000	259,172		79,632	8 704,000
	ноябрь (жил пом)	260,000	259,172	519,172	73,422	8 653,000
	декабрь	314,000	266,063		99,821	7 734,000
	декабрь (жил пом)	308,000	266,063	574,063	92,192	7 683,000
	ВСЕГО	4 001,000	3 021,718	0,000	629,035	100 462,000
ИТОГО жил пом:		3 910,080	2 986,816	6 896,896	580,290	99 850,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 920,00	25,96	49 843,20
	июль-декабрь	1 990,08	31,15	61 990,99
	ИТОГО	3 910,08		111 834,19
ГВС, м3	январь-июнь	1 658,14	141,94	235 356,39
	июль-декабрь	1 328,68	154,37	205 107,71
	ИТОГО	2 986,816		440 464,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 578,14	18,77	67 161,69
	июль-декабрь	3 318,76	22,52	74 738,39
	ИТОГО	6 896,90		141 900,07
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	360,47	2 074,32	747 734,28
	июль-декабрь	219,82	2 144,84	471 474,44
	ИТОГО	580,290		1 219 208,72
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	49 662,00	3,97	197 158,14
	июль-декабрь	50 188,00	4,12	206 774,56
	ИТОГО	99 850,00		403 932,70

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	6 480,00	ООО "Викинг"
2	Изготовление бланков	516,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена кранов и участка трубопровода на системе ГВС(под№2)	3 590,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка тапера на стояке канализации (кв.134)	227,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка канализации (кв№13)	2 290,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора кв№20	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации	8 611,00	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	30 512,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена радиатора кв№52	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации кв32,36	6 917,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка канализации кв7	2 434,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		82 784,00	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение кустарников	2 409,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка торфа	1 936,00	ИП Волкова Н.С
3	Доставка песка	256,76	ИП Волкова Н.С
4	Глубокая обрезка зеленых насаждений	1 582,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 183,76	

Благоустройство территории с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	7 950,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	998,00	ИП Волкова Н.С
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	8 000,00	ИП Волкова Н.С
4	Установка урны	7 272,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		24 220,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 960,34	0,00	263 367,94	13 225,41	3 460,93	283 014,62
2016 год	7,30	15 026,14	722,14	288 032,62	14 427,72	3 460,93	321 669,55
2017 год	7,30	8 673,96	3 940,77	287 310,48	14 427,72	3 775,56	318 128,49
2018 год	7,30	774,28	2 497,49	285 794,10	27 880,16	3 775,56	320 721,59
2019 год	7,30	10 352,37	1 408,16	277 064,78	11 119,36	3 775,56	303 720,23
2020 год	8,70	19 765,83	423,44	331 052,40	29 242,44	4 499,64	384 983,75
2021 год	8,70	27 989,04	1 076,85	331 052,40	29 242,44	4 499,64	393 860,37
ИТОГО		85 541,96	10 068,85	2 063 674,72	139 565,25	27 247,82	2 326 098,60
Оплачено		85 541,96	10 068,85	2 028 909,64	126 045,45	27 247,82	2 277 813,72
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	34 765,08	13 519,80	0,00	48 284,88
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						258 191,00
	ООО "Согласие-ПСК" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						512 904,70
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						170 501,00
Итого выполнено работ							941 596,70
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 336 217,02

