

г. Ижевск

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

14.02.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 282, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.08.2021 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

подрада по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №282, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 7 031.90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	277 674,13	277 674,13
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	609 032,87	609 032,87
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	129 386,96	129 386,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	137 333,01	137 333,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	52 598,61	52 598,61
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	20 462,83	20 462,83
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	8 789,88	8 789,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	33 823,44	33 823,44
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	226 638,14	226 638,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	670 843,26	670 843,26
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	310 177,11	310 177,11
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	319 318,58	319 318,58
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	41 347,57	41 347,57
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	219 073,37	324 259,58
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	144 786,82	144 786,82
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	64 130,93	64 130,93
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	6 747,54	2 508,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	2 531,48	2 531,48
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	30 448,13	30 448,13
	Итого			22,73	25,89	2 027 800,01	2 128 746,68

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 128 746 рублей 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 570,00	ООО "Викинг"
2	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	38 125,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	48 012,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена перехода на элеваторном узле (3 под.)	618,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя (кв.135)	5 271,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (2под.)	7 350,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.20)	2 262,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС (кв.27)	844,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт фасада (межпанельные швы)	65 400,00	ИП Шмелев А.С.
10	Электромонтажные работы (2 под., вход. группа)	1 007,58	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт фасада (межпанельные швы)	140 800,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		324 259,58	