

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 282, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Воронцова Ульяна Владимировна, являющегося собственником квартиры №104., находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.08.2021 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 7 027,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	263 960,41	263 960,41
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	566 876,08	566 876,08
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 281,98	122 281,98
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 871,90	129 871,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 756,12	49 756,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	19 396,45	19 396,45
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	32 046,31	32 046,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 523,32	213 523,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	636 709,62	636 709,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	293 476,75	293 476,75
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	301 909,99	301 909,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 322,88	41 322,88
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	207 446,91	28 721,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	136 780,72	136 780,72
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	64 092,62	64 092,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 746,38	5 683,64
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 673,02	28 673,02
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97
Итого				22,73	1 916 345,70	1 736 557,05

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 736 557 рублей 05 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Воронцова Ульяна Владимировна

(должность, ФИО)



Исполнитель

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.31)	2 655,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок и установка полотенцесушителя	2 459,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 670,00	ООО "Викинг"
4	Мойка резиновой крошки	4 000,00	ООО "Система плюс"
5	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		28 721,00	