

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 282, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Воронцова Ульяна Владимировна, являющегося собственником квартиры №104, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.08.2021 г

и ООО "УК "Вест-Сиб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 7 027,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	263 960,41	263 960,41
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	566 763,85	566 763,85
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 281,98	122 281,98
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 871,90	129 871,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 756,12	49 756,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 396,45	19 396,45
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	32 046,31	32 046,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 411,09	213 411,09
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	636 709,62	636 709,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	293 476,75	293 476,75
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	301 909,99	301 909,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 322,88	41 322,88
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	207 456,48	387 350,30
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	136 616,64	136 616,64
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	64 092,62	64 092,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 746,88	8 333,53
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 673,02	28 673,02
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97
	Итого			22,73	1 916 079,46	2 097 559,93

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 097 559 рублей 293копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Воронцова Ульяна Владимировна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив стояка ГВС под№1	668,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт подъезда№4	274 836,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт МПШ	40 015,00	ИП Шмелев А.С.
4	Ремонт МПШ	50 581,30	ИП Шмелев А.С.
5	Удлинение выпуска ливневой канализации под№4	9 227,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана ХВС для хоз.нужд под№2	683,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обследование вентиляции	11 340,00	ООО "Викинг"
Итого:		387 350,30	