

площадь жилых помещений	6 794,40	кв.м
площадь не жилых помещений	237,50	кв.м
ИТОГО	7 031,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-965 516,42	рублей
задолженность(-), экономия(+)-перед поставщиками/подрядчиками	625 437,09	рублей
ИТОГО (рублей)	-340 079,33	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г	руб./								-965 516,42	625 437,09	-340 079,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года					сб+с7			с8-с8		с8-с10		
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	25,89	1 983 329,21	44 470,80	2 027 800,01	2 082 992,79	2 128 746,68	55 192,78	-100 946,67	-45 753,89
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 601,71	145,83	6 747,54	6 758,09	2 508,00	10,55	4 239,54	4 250,09
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	214 271,91	4 801,46	219 073,37	225 269,59	324 259,58	6 196,22	-105 186,21	-98 989,99
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	141 539,60	3 173,94	144 713,54	148 677,93	144 713,54	3 964,39	0,00	3 964,39
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	12 879,42	337,76	13 217,18	13 516,18	25 527,92	299,00	-12 310,74	-12 011,74
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		11 753,79	1 684,85	13 438,64	13 516,18	58 826,11	77,54	-45 387,47	-45 309,93
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	2 114,05	484,62	2 598,67	3 003,59	4 168,52	404,92	-1 569,85	-1 164,93
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	103 908,64	5 996,51	109 905,15	112 634,79	108 054,54	2 729,64	1 850,61	4 580,25
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 971 912,87	0,00	4 971 912,87	5 108 363,35	4 971 912,87	136 450,48	0,00	136 450,48
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	2 333 657,34	0,00	2 333 657,34	2 397 619,31	2 333 657,34	63 961,97	0,00	63 961,97
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	340 305,13	0,00	340 305,13	349 918,76	340 305,13	9 613,63	0,00	9 613,63
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 009 233,29	0,00	1 009 233,29	1 036 991,00	1 009 233,29	27 757,71	0,00	27 757,71
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	414 364,68	0,00	414 364,68	425 759,52	414 364,68	11 394,84	0,00	11 394,84
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	874 352,43	0,00	874 352,43	898 074,76	874 352,43	23 722,33	0,00	23 722,33
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 300,90	1 823,10	84 124,00	86 353,34	0,00	2 229,34	84 124,00	86 353,34
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	205 752,13	4 557,75	210 309,88	216 258,80	0,00	5 948,92	210 309,88	216 258,80
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 763,75	1 330,83	61 094,58	63 075,48	61 094,58	1 980,90	0,00	1 980,90
10	Отопление 2023				-185 476,94	0,00	-185 476,94	-190 728,25	0,00	-5 251,31	-185 476,94	-190 728,25
	Итого за 2024год				7 248 237,82	60 686,22	7 308 924,04	7 508 986,25	7 358 331,22	200 062,21	-49 407,18	150 655,03
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		812,25		4 061,25	0,00	4 061,25	4 061,25	0,00	0,00	4 061,25	4 061,25
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 128,26	0,00	1 128,26	1 128,26	0,00	0,00	1 128,26	1 128,26
4	ООО "Институт социальных коммуникаций"		50 362,01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	27 025,00	0,00	-27 025,00	-27 025,00
	Итого				6 022,71	0,00	6 022,71	6 022,71	27 025,00	0,00	-21 002,29	-21 002,29
	Итого за 2024год				7 254 260,53	60 686,22	7 314 946,75	7 515 008,96	7 385 356,22	200 062,21	-70 409,47	129 652,74
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-765 454,21	555 027,62	-210 426,59

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-765 454,21	рублей
задолженность(-), экономия(+)-перед поставщиками/подрядчиками	555 027,62	рублей
ИТОГО	-210 426,59	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	803,00	502,566	1 305,566	212,990	20 530,000
	январь (жил пом)	801,000	502,132	1 303,132	209,134	20 441,000
	февраль	723,000	465,030	1 188,030	182,370	15 811,000
	февраль (жил пом)	721,000	464,620	1 185,620	179,106	15 722,000
	март	739,000	501,621	1 240,621	142,290	16 228,000
	март (жил пом)	729,000	501,621	1 230,621	139,729	16 139,000
	апрель	814,000	501,621	1 315,621	87,201	16 756,000
	апрель (жил пом)	812,000	345,788	1 157,788	84,717	16 667,000
	май	697,000	385,560	1 082,560	35,116	17 461,000
	май (жил пом)	694,000	385,560	1 079,560	34,478	17 372,000
	июнь	674,000	414,770	1 088,770		15 691,000
	июнь (жил пом)	669,000	401,045	1 070,045		15 602,000
	июль	729,000	409,130	1 138,130		16 723,000
	июль (жил пом)	726,000	409,130	1 135,130		16 634,000
	август	806,000	359,000	1 165,000		17 278,000
	август (жил пом)	794,000	331,589	1 125,589		17 189,000
	сентябрь	772,000	428,617	1 200,617		16 060,000
	сентябрь (жил пом)	767,000	403,004	1 170,004		15 971,000
	октябрь	743,000	428,617	1 171,617	46,240	19 317,000
	октябрь (жил пом)	739,000	383,020	1 122,020	44,662	19 228,000
	ноябрь	770,000	428,617	1 198,617	109,650	15 572,000
	ноябрь (жил пом)	759,000	487,008	1 246,008	105,945	15 483,000
	декабрь	714,000	585,166	1 299,166	138,890	16 856,000
	декабрь (жил пом)	712,000	580,275	1 292,275	134,130	16 767,000
	ВСЕГО	8 984,000	5 410,315	14 394,315	954,747	204 283,000
ИТОГО жил пом:		8 923,000	5 194,792	14 117,792	931,901	203 215,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 426,00	39,24	173 676,24
	июль-декабрь	4 497,00	42,73	192 156,81
	ИТОГО	8 923,00		365 833,05
ГВС, м3	январь-июнь	2 600,77	187,62	487 956,47
	июль-декабрь	2 594,03	82,93	580 102,93
	ИТОГО	5 194,80		1 068 059,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 026,77	28,37	199 349,46
	июль-декабрь	7 091,03	30,91	219 183,74
	ИТОГО	14 117,80		418 533,20
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	647,16	2 431,39	1 573 498,35
	июль-декабрь	284,74	2 669,66	760 158,99
	ИТОГО	931,90		2 333 657,34
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 943,00	4,63	471 996,09
	июль-декабрь	101 272,00	5,04	510 410,88
	ИТОГО	203 215,00		982 406,97

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 570,00	ООО "Викинг"
2	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	38 125,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	48 012,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена перехода на элеваторном узле (3 под.)	618,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя (кв.135)	5 271,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (2под.)	7 350,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.20)	2 262,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС (кв.27)	844,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт фасада (межпанельные швы)	65 400,00	ИП Шмелев А.С.
10	Электромонтажные работы (2 под., вход.группа)	1 007,58	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт фасада (межпанельные швы)	140 800,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		324 259,58	

Благоустройство территории

руб

1	Заполнение детской песочницы песком	2 508,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 508,00	

Текущий ремонт

руб

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 200,00	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по погрузке и вывозу снега	13 000,00	ИП Перешеина И.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 625,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		27 025,00	

Исполнитель

Федор

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
2018 год	7,30	59 760,34	6 705,44	592 730,91	10 809,84	11 644,23	681 650,76
2019 год	7,30	81 190,00	6 596,70	594 120,60	10 809,84	10 748,52	703 465,66
2020 год	8,70	86 643,57	1 867,21	707 998,92	12 882,96	12 809,88	822 202,54
2021 год	8,70	86 927,87	7 407,68	707 998,92	12 882,96	12 809,88	828 027,31
2022 год	8,70	46 680,67	4 291,95	713 656,27	1 035,06	12 809,88	778 473,83
2023 год	9,70	106 371,17	9 535,29	797 351,52	14 363,76	6 273,96	933 895,70
2024 год	10,2	268 094,94	9 045,46	826 082,57	28 791,04	6 597,36	1 138 611,37
ИТОГО		825 645,20	56 870,93	6 669 918,57	123 104,16	108 357,95	7 783 896,81

Оплачено	825 645,20	56 870,93	6 583 185,36	118 763,50	108 357,95	7 692 822,94
ДОЛГ на 25.01.2025 г.	0,00	0,00	86 733,21	4 340,66	0,00	91 073,87
Выполнено работ	ИП Белов Павел Леонидович по договору №174-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада					699 728,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №175-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента					1 053 046,00
	СКМ-Сервис по договору №164-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли					2 248 327,00
ИТОГО						4 001 101,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.						3 691 721,94

Экономист



Н.В.Вахрушева