

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 282, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 904,30	кв.м
площадь не жилых помещений	123,40	кв.м
ИТОГО	7 027,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-771 905,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	27 990,37	рублей
ИТОГО (рублей)	-743 915,09	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г	руб./								-771 905,46	27 990,37	-743 915,09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	22,73	1 882 516,32	33 829,38	1 916 345,70	1 865 029,75	1 736 557,05	-51 315,95	179 788,65	128 472,70
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,15	118,23	6 746,38	6 399,26	5 683,64	-347,12	1 062,74	715,62
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	203 804,18	3 642,73	207 446,91	201 932,31	28 721,00	-5 514,60	178 725,91	173 211,31
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	134 210,98	2 569,74	136 780,72	132 962,47	136 780,72	-3 818,25	0,00	-3 818,25
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	14 048,75	266,52	14 315,27	14 220,59	12 009,09	-94,68	2 306,18	2 211,50
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	64 119,72	1 243,80	65 363,52	63 281,60	0,00	-2 081,92	65 363,52	63 281,60
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	19 774,33	370,32	20 144,65	19 908,82	0,00	-235,83	20 144,65	19 908,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	85 701,01	1 806,63	87 507,64	85 323,51	89 675,70	-2 184,13	-2 168,06	-4 352,19
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 875 606,01	0,00	4 875 606,01	4 746 120,31	4 690 129,07	-129 485,70	185 476,94	55 991,24
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 372 974,21	0,00	2 372 974,21	2 309 423,04	2 187 497,27	-63 551,17	185 476,94	121 925,77
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	344 525,55	0,00	344 525,55	335 605,81	344 525,55	-8 919,74	0,00	-8 919,74
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	937 268,83	0,00	937 268,83	912 250,54	937 268,83	-25 018,29	0,00	-25 018,29
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	392 004,46	0,00	392 004,46	381 822,71	392 004,46	-10 181,75	0,00	-10 181,75
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	828 832,96	0,00	828 832,96	807 018,21	828 832,96	-21 814,75	0,00	-21 814,75
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 847,40	1 480,80	84 328,20	81 768,37	70 274,60	-2 559,83	14 053,60	11 493,77
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	207 118,38	3 702,00	210 820,38	205 487,46	0,00	-5 332,92	210 820,38	205 487,46
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 005,26	1 080,96	61 086,22	59 726,46	61 086,22	-1 359,76	0,00	-1 359,76
10	Обслуживание ВКГО	л/сч			45 401,00	0,00	45 401,00	44 083,81	45 401,00	-1 317,19	0,00	-1 317,19
	Отопление за 2022год				-75 592,96	0,00	-75 592,96	-73 236,01	0,00	2 356,95	-75 592,96	-73 236,01
	Итого за 2023год				7 261 545,22	43 780,41	7 305 325,63	7 111 714,67	6 705 132,73	-193 610,96	600 192,90	406 581,94
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 249,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				4 513,03	0,00	4 513,03	4 513,03	0,00	0,00	4 513,03	4 513,03
4	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
5	ООО "Институт социальных коммуникаций"		50 362,01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	18 464,50	0,00	-18 464,50	-18 464,50
	Итого				15 718,32	0,00	15 718,32	15 718,32	18 464,50	0,00	-2 746,18	-2 746,18
	Итого за 2023год				7 277 263,54	43 780,41	7 321 043,95	7 127 432,99	6 723 597,23	-193 610,96	597 446,72	403 835,76
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-965 516,42	625 437,09	-340 079,33

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-965 516,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	625 437,09	рублей
ИТОГО	-340 079,33	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Врученному лицу по рукописи.
Ю.В.Почепцов

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.31)	2 655,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок и установка полотенцесушителя	2 459,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 670,00	ООО "Викинг"
4	Мойка резиновой крошки	4 000,00	ООО "Система плюс"
5	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		28 721,00	

Благоустройство территории с дополнительных доходов руб

1	Установка новогодней ели	2 385,84	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по поливу газона	660,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Оборудование системы полива шлангом	1 977,80	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по поливу газона	660,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		5 683,64	

Текущий ремонт

руб

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	2 925,00	Гирбасов Ю.П
2	Услуги по механизированной уборке придомовой тер. от снега	3 795,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	780,00	Гирбасов Ю.П
4	Услуги по механизированной уборке придомовой тер. от снега	2 560,00	Ганиуллин А.З
5	Услуги по механизированной уборке придомовой тер. от снега	2 400,00	Ганиуллин А.З
6	Услуги по механизированной уборке придомовой тер. от снега	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке придомовой тер. от снега	2 080,00	Ганиуллин А.З
8	Услуги по механизированной уборке придомовой тер. от снега	2 164,50	Ганиуллин А.З
Итого:		18 464,50	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	782,00	560,905	1 342,905	197,232	18 597,000
	январь (жил пом)	780,000	560,473	1 319,510	193,699	18 508,000
	февраль	710,000	519,798	1 229,798	169,973	16 083,000
	февраль (жил пом)	708,000	518,415	1 206,800	167,052	15 994,000
	март	691,000	478,587	1 169,587	120,301	17 215,000
	март (жил пом)	690,000	478,155	1 147,590	118,133	17 126,000
	апрель	692,000	537,287	1 229,287	84,710	15 276,000
	апрель (жил пом)	691,000	535,867	1 187,910	83,248	15 187,000
	май	777,000	413,329	1 190,329	0,000	14 634,000
	май (жил пом)	777,000	412,933	1 169,330		14 545,000
	июнь	717,000	357,634	1 074,634	0,000	15 255,000
	июнь (жил пом)	715,000	357,274	1 051,630		15 166,000
	июль	723,000	251,667	974,667	0,000	16 877,000
	июль (жил пом)	721,000	147,979	847,680		16 788,000
	август	831,000	393,673	1 224,673	0,000	19 683,000
	август (жил пом)	829,000	256,925	1 066,300		19 594,000
	сентябрь	791,000	354,341	1 145,341	0,000	14 896,000
	сентябрь (жил пом)	790,000	354,341	1 123,340		14 807,000
	октябрь	833,000	394,550	1 227,550	42,314	16 258,000
	октябрь (жил пом)	832,000	394,121	1 205,550	41,489	16 169,000
	ноябрь	836,000	483,088	1 319,088	116,502	19 209,000
	ноябрь (жил пом)	832,000	482,670	1 294,090	114,357	19 120,000
	декабрь	721,000	497,842	1 218,842	185,013	15 467,000
	декабрь (жил пом)	721,000	496,414	1 197,840	181,713	15 378,000
	ВСЕГО	9 104,000	5 242,701	14 346,701	916,045	199 450,000
ИТОГО жил пом:		9 086,000	4 995,567	13 817,570	899,691	198 382,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 361,00	39,24	171 125,64
	июль-ноябрь	4 004,00	39,24	157 116,96
	декабрь	721,00	39,24	28 292,04
	ИТОГО	9 086,00		356 534,64
ГВС, м3	январь-июнь	2 863,12	187,62	537 178,57
	июль-ноябрь	1 636,04	187,62	306 953,82
	декабрь	496,41	187,62	93 136,44
	ИТОГО	4 995,57		937 268,83
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 082,77	28,37	200 938,18
	июль-ноябрь	5 536,96	28,37	157 083,56
	декабрь	1 197,84	28,37	33 982,72
	ИТОГО	13 817,57		392 004,46
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	562,13	2 431,39	1 366 757,26
	июль-ноябрь	155,85	2 431,39	378 932,13
	декабрь	181,71	2 431,39	441 807,88
	ИТОГО	899,69		2 187 497,27
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 526,00	4,63	446 915,38
	июль-ноябрь	86 478,00	4,63	400 393,14
	декабрь	15 378,00	4,63	71 200,14
	ИТОГО	198 382,00		918 508,66

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
2018 год	7,30	59 760,34	6 705,44	592 730,91	10 809,84	11 644,23	681 650,76
2019 год	7,30	81 190,00	6 596,70	594 120,60	10 809,84	10 748,52	703 465,66
2020 год	8,70	86 643,57	1 867,21	707 998,92	12 882,96	12 809,88	822 202,54
2021 год	8,70	86 927,87	7 407,68	707 998,92	12 882,96	12 809,88	828 027,31
2022 год	8,70	46 680,67	4 291,95	713 656,27	1 035,06	12 809,88	778 473,83
2023 год	9,70	106 371,17	9 535,29	797 351,52	14 363,76	6 273,96	933 895,70
ИТОГО		557 550,26	47 825,47	5 843 836,00	94 313,12	101 760,59	6 645 285,44

Оплачено		557 550,26	47 825,47	5 666 060,73	92 591,37	101 760,59	6 465 788,42
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	177 775,27	1 721,75	0,00	179 497,02
Выполнено работ	ИП Белов Павел Леонидович по договору №174-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						699 728,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №175-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						
	СКМ-Сервис по договору №164-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли						2 248 327,00
	ИТОГО						4 001 101,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							2 464 687,42

Экономист



Н.В.Вахрушева