

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 282, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 904,30	кв.м
площадь не жилых помещений	123,40	кв.м
ИТОГО	7 027,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-919 467,57
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	90 413,28
ИТОГО (рублей)	-829 054,29

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
	Остаток на 01.01.2022г									-919 467,57	90 413,28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7		с9-с8	с8-с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	22,73	1 882 420,90	33 658,56	1 916 079,46	2 009 097,63	2 097 559,93	93 018,17	-181 480,47
	в том числе:										
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,44	118,44	6 746,88	6 746,88	8 333,53	0,00	-1 586,65
	локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	203 813,64	3 642,84	207 456,48	207 456,48	387 350,30	0,00	-179 893,82
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	134 217,84	2 398,80	136 616,64	139 295,64	136 616,64	2 679,00	0,00
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	12 756,32	230,73	12 987,05	13 572,40	12 987,05	585,35	0,00
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,82	60 498,19	1 083,50	61 581,69	62 861,62	61 581,69	1 279,93	0,00
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	18 440,87	326,99	18 767,86	19 287,09	18 767,86	519,23	0,00
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,83	89 928,21	1 648,66	91 576,87	93 578,09	91 576,87	2 001,22	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./7мес.	4 507 713,84	0,00	4 507 713,84	4 553 636,19	4 432 120,88	45 922,35	75 592,96
	в том числе:										
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	2 307 047,58	0,00	2 307 047,58	2 307 047,58	2 231 454,62	0,00	75 592,96
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	285 471,88	0,00	285 471,88	291 449,33	285 471,88	5 977,45	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,82	831 024,43	0,00	831 024,43	848 631,88	831 024,43	17 607,45	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	332 643,29	0,00	332 643,29	339 309,89	332 643,29	6 666,60	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,83	751 526,66	0,00	751 526,66	767 197,51	751 526,66	15 670,85	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 851,60	1 480,80	84 332,40	86 434,73	84 332,40	2 102,33	0,00
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	207 128,88	3 702,00	210 830,88	210 830,88	53 580,00	0,00	157 250,88
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 880,30	1 080,96	60 961,26	62 147,28	60 961,26	1 186,02	0,00
10	Обслуживание ВКГО	п/сч			38 341,00	0,00	38 341,00	39 288,51	38 341,00	947,51	0,00
	Отопление за 2021год				-7 368,39	0,00	-7 368,39	-7 368,39	0,00	0,00	-7 368,39
	Итого за 2022год				6 952 591,72	43 212,20	6 995 803,92	7 143 366,03	6 951 808,94	147 562,11	43 994,98
	Дополнительные доходы										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 249,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08
3	ПАО "МТС"				4 513,03	0,00	4 513,03	4 513,03	0,00	0,00	4 513,03
4	Ростелеком				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00
5	ООО "Институт социальных коммуникаций"		46 301,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	123 838,00	0,00	-123 838,00
	Итого				17 420,11	0,00	17 420,11	17 420,11	123 838,00	0,00	-106 417,89
	Итого за 2022год				6 970 011,83	43 212,20	7 013 224,03	7 160 786,14	7 075 646,94	147 562,11	-62 422,91
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-771 905,46	27 990,37

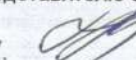
Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-771 905,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	27 990,37	рублей
ИТОГО	-743 915,09	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 27.01.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.01.2023. 
Воронцов С.М.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	732,00	566,01		196,470	20 330,00
	январь (жил пом)	729,000	564,584	1 293,584	193,020	20 241,000
	февраль	772,000	535,570		164,276	16 838,000
	февраль (жил пом)	769,500	535,173	1 304,673	161,392	16 749,000
	март	695,000	496,540		141,370	15 838,000
	март (жил пом)	692,000	496,118	1 188,118	138,888	15 749,000
	апрель	707,000	550,350		103,418	17 210,000
	апрель (жил пом)	705,000	549,939	1 254,939	101,602	17 121,000
	май	728,000	470,220		39,711	15 692,000
	май (жил пом)	725,000	468,783	1 193,783	39,014	15 603,000
	июнь	695,000	298,530		0,000	21 096,000
	июнь (жил пом)	693,000	298,312	991,312	0,000	21 007,000
	июль	657,000	396,480		0,000	16 056,000
	июль (жил пом)	655,000	396,050	1 051,050	0,000	15 967,000
	август	739,000	344,800		0,000	17 131,000
	август (жил пом)	737,000	344,378	1 081,378	0,000	17 042,000
	сентябрь	760,000	381,670		0,000	15 879,000
	сентябрь (жил пом)	758,000	381,269	1 139,269	0,000	15 790,000
	октябрь	709,000	427,120		73,504	16 426,000
	октябрь (жил пом)	706,000	426,123	1 132,123	72,213	16 337,000
	ноябрь	758,000	558,740		147,906	17 869,000
	ноябрь (жил пом)	756,000	558,324	1 314,324	145,309	17 780,000
	декабрь	743,000	463,800		161,837	14 918,000
	декабрь (жил пом)	741,000	463,380	1 204,380	158,996	14 829,000
	ВСЕГО	8 695,000	5 489,830	0,000	1 028,492	205 283,000
ИТОГО жил пом:		8 666,500	5 482,433	14 148,933	1 010,434	204 215,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 313,50	31,15	134 365,53
	июль-ноябрь	3 612,00	37,38	135 016,56
	декабрь	741,00	39,24	29 076,84
	ИТОГО	8 666,50		298 458,93
ГВС, м3	январь-июнь	2 912,91	154,37	449 665,92
	июль-ноябрь	2 106,14	169,03	356 000,84
	декабрь	463,38	187,62	86 939,36
	ИТОГО	5 482,43		892 606,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 226,41	22,52	162 738,75
	июль-ноябрь	5 718,14	27,02	154 504,14
	декабрь	1 204,38	28,37	34 168,26
	ИТОГО	14 148,93		351 411,15
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	633,92	2 144,84	1 359 656,97
	июль-ноябрь	217,52	2 230,63	485 206,64
	декабрь	159,00	2 431,39	386 591,01
	ИТОГО	1 010,44		2 231 454,62
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	106 470,00	4,12	438 656,40
	июль-ноябрь	82 916,00	4,26	353 222,16
	декабрь	14 829,00	4,63	68 658,27
	ИТОГО	204 215,00		860 536,83

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив стояка ГВС под№1	668,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт подъезда№4	274 836,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт МПШ	40 015,00	ИП Шмелев А.С.
4	Ремонт МПШ	50 581,30	ИП Шмелев А.С.
5	Удлинение выпуска ливневой канализации под№4	9 227,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана ХВС для хоз.нужд под№2	683,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обследование вентиляции	11 340,00	ООО "Викинг"
Итого:		387 350,30	

Благоустройство территории с дополнительных доходов

руб

1	Приобретение торфа	5 914,00	ИП Волкова Н.С.
2	Установка новогодней ели	2 419,53	ИП Волкова Н.С.
Итого:		8 333,53	

Текущий ремонт

руб

1	Техническое диагностирование внутр. Газопроводов	53 580,00	ООО МП "Город"
Итого:		53 580,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Поставка и монтаж люка	83 200,00	ИП Шмелев А.С.
2	Валка зеленых насаждений	37 620,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Дополнительная заявка на обработку и предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия насекомых или грызунов	750,00	ИП Ткачук А.С.
4	Установка ограждения	2 268,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		123 838,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
2018 год	7,30	59 760,34	6 705,44	592 730,91	10 809,84	11 644,23	681 650,76
2019 год	7,30	81 190,00	6 596,70	594 120,60	10 809,84	10 748,52	703 465,66
2020 год	8,70	86 643,57	1 867,21	707 998,92	12 882,96	12 809,88	822 202,54
2021 год	8,70	86 927,87	7 407,68	707 998,92	12 882,96	12 809,88	828 027,31
2022 год	8,70	46 680,67	4 291,95	713 656,27	1 035,06	12 809,88	778 473,83
ИТОГО		451 179,09	38 290,18	5 046 484,48	79 949,36	95 486,63	5 711 389,74

Оплачено		451 179,09	38 290,18	4 856 775,37	79 949,36	95 486,63	5 521 680,63
ДОЛГ на 24.01.2023г		0,00	0,00	189 709,11	0,00	0,00	189 709,11
Выполнено работ	ИП Белов Павел Леонидович по договору №174-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						699 728,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №175-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 053 046,00
	СКМ-Сервис по договору №164-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли						2 248 327,00
ИТОГО							4 001 101,00
Остаток на р/сч на 24.01.2023г							1 520 579,63

Экономист



Е.В. Лошкарева