

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 282, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Баталова Наталья Сергеевна, являющегося собственником квартиры №32, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №282, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 7 027,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.210	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	243 720,64	243 720,64	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 493,18	13 493,18	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 396,45	19 396,45	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	210 831,00	210 831,00	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	546 092,28	546 092,28	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 281,98	122 281,98	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	119 736,39	119 736,39	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 539,50	45 539,50	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 709,80	17 709,80	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Постановлен МС Правительств г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 986,37	26 986,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	213 838,25	213 838,25	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	591 170,12	591 170,12	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	271 550,33	271 550,33	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	278 296,92	278 296,92	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 322,88	41 322,88	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	207 456,48	83 067,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,53	129 027,36	129 027,36	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	64 092,62	64 092,62	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 746,88	13 865,24	
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,31	26 143,04	26 143,04		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97		
Итого				21,58	1 819 509,37	1 702 238,25	

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 702 238 рублей 25 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Баталова Наталья Сергеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление информационных стенов	4 640,00	ООО "Алринт"
2	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка и видео инспекция канализационной системы	8 190,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 454,00	ООО "Азбука Быта"
5	Восстановление тяги в вентиляционном канале на крыше (кв.107)	3 800,00	ООО "Викинг"
6	Промывка канализационной системы	2 880,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв№73)	6 613,00	ООО "Азбука Быта"
8	Удлинение выпуска ливневой канализации	4 313,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	15 525,00	ООО "Викинг"
10	Замена трубопровода канализации (под№1)	14 824,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	7 842,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка информационных стенов	8 634,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		83 067,00	