

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 282, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 904,30	кв. м
площадь не жилых помещений	123,40	кв. м
ИТОГО	7 027,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-1 371 053,56	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	57 296,87	рублей
ИТОГО	-1 313 756,69	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-1 371 053,56	57 296,87	-1 313 756,69
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,58	21,58	1 787 553,47	31 955,90	1 819 509,37	1 949 768,81	1 702 238,25	130 259,44	117 271,12	247 530,56
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,44	118,44	6 746,88	7 428,98	13 865,24	682,10	-7 118,36	-6 436,26
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	203 813,64	3 642,84	207 456,48	222 193,95	83 067,00	14 737,47	124 389,48	139 126,95
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	126 761,76	2 265,60	129 027,36	138 449,12	129 027,36	9 421,76	0,00	9 421,76
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	10 582,50	192,48	10 774,98	11 481,15	10 774,98	706,17	0,00	706,17
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	54 903,30	977,34	55 880,64	60 107,18	55 880,64	4 226,54	0,00	4 226,54
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	15 300,06	273,96	15 574,02	16 884,04	15 574,02	1 310,02	0,00	1 310,02
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	79 126,15	1 584,54	80 710,69	86 446,28	80 710,69	5 735,59	0,00	5 735,59
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 242 367,83	0,00	4 242 367,83	4 545 858,62	4 234 999,44	303 490,79	7 368,39	310 859,18
	в том числе											
	Отопление (0,01199Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 095 421,40	0,00	2 095 421,40	2 244 901,81	2 088 053,01	149 480,41	7 368,39	156 848,80
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	264 142,25	0,00	264 142,25	282 976,49	264 142,25	18 834,24	0,00	18 834,24
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	816 715,17	0,00	816 715,17	875 268,57	816 715,17	58 553,40	0,00	58 553,40
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	304 140,59	0,00	304 140,59	326 199,63	304 140,59	22 059,04	0,00	22 059,04
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	761 948,42	0,00	761 948,42	816 512,12	761 948,42	54 563,70	0,00	54 563,70
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 851,60	1 480,80	84 332,40	90 498,45	84 332,40	6 166,05	0,00	6 166,05
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	207 128,88	3 702,00	210 830,88	225 570,76	0,00	14 739,88	210 830,88	225 570,76
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 405,64	1 080,96	60 486,60	64 834,71	60 486,60	4 348,11	0,00	4 348,11
10	Обслуживание ВКГО	л/сч			35 734,00	0,00	35 734,00	38 495,61	35 734,00	2 761,61	0,00	2 761,61
	Отопление за 2020год				-312 821,12	0,00	-312 821,12	-334 979,33	0,00	-22 158,21	-312 821,12	-334 979,33
	Итого за 2021год				6 262 132,31	41 247,98	6 303 380,29	6 754 966,28	6 280 731,02	451 585,99	22 649,27	474 235,26
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				4 513,03	0,00	4 513,03	4 513,03	0,00	0,00	4 513,03	4 513,03
5	ООО "Институт социальных коммуникаций"				34 118,49	0,00	34 118,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				44 585,63	0,00	44 585,63	10 467,14	0,00	0,00	10 467,14	10 467,14
	Итого за 2021год				6 306 717,94	41 247,98	6 347 965,92	6 765 433,42	6 280 731,02	451 585,99	33 116,41	484 702,40
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-919 467,57	90 413,28	-829 054,29

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-919 467,57	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	90 413,28	рублей
ИТОГО	-829 054,29	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

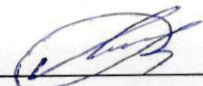
А.В. Воронцов 17.10.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	834,00	619,73		155,86	20 723,00
	январь (жил пом)	826,000	617,311	1 443,311	153,123	20 634,000
	февраль	907,000	581,496		199,686	17 386,000
	февраль (жил пом)	896,000	578,107	1 474,107	196,180	17 297,000
	март	721,000	560,536		162,442	16 987,000
	март (жил пом)	713,000	557,104	1 270,104	159,590	16 898,000
	апрель	866,000	876,869		83,051	16 506,000
	апрель (жил пом)	861,000	594,377	1 455,377	81,593	16 417,000
	май	801,000	763,495		26,669	17 296,000
	май (жил пом)	799,000	501,661	1 300,661	26,201	17 207,000
	июнь	761,000	428,199		0,000	15 847,000
	июнь (жил пом)	760,000	427,785	1 187,785	0,000	15 758,000
	июль	812,000	351,265		0,000	16 139,000
	июль (жил пом)	810,000	350,846	1 160,846	0,000	16 050,000
	август	787,000	340,362		0,000	16 904,000
	август (жил пом)	786,000	339,991	1 125,991	0,000	16 815,000
	сентябрь	839,000	405,126		16,645	18 824,000
	сентябрь (жил пом)	837,000	404,717	1 241,717	16,353	18 735,000
	октябрь	811,000	476,855		78,355	18 208,000
	октябрь (жил пом)	809,500	476,422	1 285,922	76,979	18 119,000
	ноябрь	836,000	544,856		128,298	18 524,000
	ноябрь (жил пом)	833,000	544,439	1 377,439	126,045	18 435,000
	декабрь	707,000	524,108		160,552	16 047,000
	декабрь (жил пом)	704,000	523,678	1 227,678	157,733	15 958,000
	ВСЕГО	9 682,000	6 472,897	0,000	1 011,558	209 391,000
ИТОГО жил пом:		9 634,500	5 916,438	15 550,938	993,797	208 323,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 855,00	25,96	126 035,80
	июль-декабрь	4 779,50	31,15	148 881,43
	ИТОГО	9 634,50		274 917,23
ГВС, м3	январь-июнь	3 276,35	141,94	465 045,12
	июль-декабрь	2 640,09	154,37	407 550,69
	ИТОГО	5 916,440		872 595,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 131,35	18,77	152 625,44
	июль-декабрь	7 419,59	22,52	167 089,17
	ИТОГО	15 550,94		319 714,61
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	616,69	2 074,32	1 279 212,40
	июль-декабрь	377,11	2 144,84	808 840,61
	ИТОГО	993,800		2 088 053,01
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	104 211,00	3,97	413 717,67
	июль-декабрь	104 112,00	4,12	428 941,44
	ИТОГО	208 323,00		842 659,11

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 282
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление информационных стендов	4 640,00	ООО "Апринт"
2	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка и видео инспекция канализационной системы	8 190,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 454,00	ООО "Азбука Быта"
5	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне	3 800,00	ООО "Викинг"
6	Промывка канализационной системы	2 880,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв№73)	6 613,00	ООО "Азбука Быта"
8	Удлинение выпуска ливневой канализации	4 313,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обследование вентиляции	15 525,00	ООО "Викинг"
9	Замена трубопровода канализации (под№1)	14 824,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена водосчетчика ХВС	7 842,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка информационных стендов	8 634,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		83 067,00	

Благоустройство территории с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	11 100,00	ИП Волкова Н.С.
2	Доставка песка	551,61	ИП Волкова Н.С.
3	Установка новогодней ели	2 213,63	ИП Волкова Н.С.
Итого:		13 865,24	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
2018 год	7,30	59 760,34	6 705,44	592 730,91	10 809,84	11 644,23	681 650,76
2019 год	7,30	81 190,00	6 596,70	594 120,60	10 809,84	10 748,52	703 465,66
2020 год	8,70	86 643,57	1 867,21	707 998,92	12 882,96	12 809,88	822 202,54
2021 год	8,70	86 927,87	7 407,68	707 998,92	12 882,96	12 809,88	828 027,31
ИТОГО		404 498,42	33 998,23	4 332 828,21	78 914,30	82 676,75	4 932 915,91
Оплачено		404 498,42	33 998,23	4 111 306,89	73 623,29	82 676,75	4 706 103,58
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	221 521,32	5 291,01	0,00	226 812,33
Выполнено работ	ИП Белов Павел Леонидович по договору №174-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						699 728,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №175-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						947 743,00
	СКМ-Сервис по договору №164-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли						2 248 327,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							810 305,58

Экономист



Е.В. Лошкарева