

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 280, по ул. Пушкинская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2025 года

площадь жилых помещений	9743,40	кв.м
площадь не жилых помещений	777,80	кв.м
ИТОГО	10521,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.07.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (0мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.08.2025г									0,00	0,00	0,00
1	период: с 01.07.2025года по 31.12.2025года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м		23,05	1 347 512,22	107 569,74	1 455 081,96	1 260 151,92	1 454 412,71	-194 930,04	669,25	-194 260,79
	в том числе:											
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м		1,00	58 476,40	4 666,80	63 143,20	54 673,19	62 473,95	-8 470,01	669,25	-7 800,76
	Услуги УК	кв.м		1,85	108 180,39	8 633,58	116 813,97	101 144,58	116 813,97	-15 669,39	0,00	-15 669,39
2	ХВС для сод о.и	куб.м		46,82	11 931,60	952,48	12 884,08	11 155,81	12 232,66	-1 728,27	651,42	-1 076,85
3	ГВС для сод о.и	куб.м			65 410,23	5 221,59	70 631,82	61 157,30	0,00	-9 474,53	70 631,82	61 157,30
4	ВО для сод о.и	куб.м		33,88	17 268,34	1 378,50	18 646,84	16 145,56	8 851,83	-2 501,28	9 795,02	7 293,74
5	ЭЭ для сод о.и	кВт		5,67	77 067,26	6 152,16	83 219,42	72 056,39	0,00	-11 163,02	83 219,42	72 056,39
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 0мес	2-е полугодие 6 мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3		46,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	м3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3		33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия	кВт		5,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м		3,00	174 921,60	6 757,20	181 678,80	157 308,47	181 678,80	-24 370,33	0,00	-24 370,33
8	Текущий ремонт	кв.м		3,00	174 921,60	6 757,20	181 678,80	157 308,47	71 082,00	-24 370,33	110 596,80	86 226,47
9	Обслуживание ВДГО	л/сч			71 757,00	0,00	71 757,00	71 757,00	71 757,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				1 940 789,85	134 788,87	2 075 578,72	1 807 040,92	1 800 015,00	-268 537,80	275 563,72	7 025,92
	Дополнительные доходы											
	МУП г.Ижевска "СпДУ" по письму №3472/01-06/10 от 09.10.2025г				729 552,04	0,00	729 552,04	0,00	0,00	-729 552,04	0,00	0,00
	Итого за 2025год				2 670 341,89	134 788,87	2 805 130,76	1 807 040,92	1 800 015,00	-998 089,84	275 563,72	7 025,92
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-998 089,84	275 563,72	7 025,92

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-268 537,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	275 563,72	рублей
ИТОГО	7 025,92	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

22.01.2026г. Д.В.Егоров - А.А.Земцова

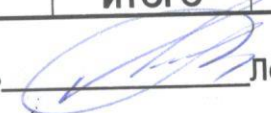
Напечатано: 21.01.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 280

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025г	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь					
	июнь (жил пом)					
	июль			0,000		
	июль (жил пом)	43,490	0,000	43,490		0,000
	август			0,000		
	август (жил пом)	43,490	0,000	43,490		0,000
	сентябрь			0,000		
	сентябрь (жил пом)	43,490	0,000	43,490		0,000
	октябрь			0,000	134,690	
	октябрь (жил пом)	43,820	0,000	43,820		0,000
	ноябрь			0,000	198,178	
	ноябрь (жил пом)	43,490	0,000	43,490		0,000
	декабрь			0,000	277,320	
	декабрь (жил пом)	43,490	0,000	43,490		0,000
	ВСЕГО				610,188	
ИТОГО жил пом:		261,270	0,00	261,270	0,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	261,27	46,82	12 232,66
	ИТОГО	261,27		12 232,66
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00	256,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	261,27	33,88	8 851,83
	ИТОГО	261,270		8 851,83
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00	5,67	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Стенды	18 727,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	1 665,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Поверка вычислителя, преобразователя расхода	17 360,00	ООО "ДОКТОР-КИП"
4	Замена мусороприемного клапана под№6-2эт	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена светильника (под№2-1эт,)	3 306,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильника (под№6-2эт)	3 564,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка полотенцесушителя м-н "Часы Века"	7 397,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС кв№195	1 484,70	ООО "Азбука Быта"
Итого:		62 473,95	

Текущий ремонт

руб.

1	Распиловка аварийного ствола зеленого насаждения	5 500,00	ООО "ТехноСпил"
2	Устранение провалов на отмостке под№4,6	4 430,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ромонт отмостки	4 572,00	ООО "Азбука Быта"
4	ТО шлагбаума и видеонаблюдения	21 000,00	ООО "Безопасность+"
5	ВнеплановоеТО шлагбаума	5 100,00	ООО "Безопасность+"
6	Ремонт платы преобразователя	23 230,00	ООО "ТТ"
7	Услуги экскаватора- погрузчика (механизированная уборка территории от снега)	7 250,00	ИП Перевалкина Д.А
Итого:		71 082,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1		0,00	
Итого:			

Исполнитель



Е.В. Лошкарева