

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 272, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Шафиков Ахнаф Латыпович**, являющегося собственником квартиры №65, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №272, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 9 245,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	365 443,19	365 443,19
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	800 752,76	800 752,76
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	170 117,20	170 117,20
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	180 564,62	180 564,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	69 156,34	69 156,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	26 904,41	26 904,41
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению			0	0,25	11 556,88	11 556,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	44 470,86	44 470,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	297 982,47	297 982,47
III	Работы и услуги по содержанию нного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	882 020,70	882 020,70
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	407 819,01	407 819,01
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	419 838,16	419 838,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	54 363,54	54 363,54
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	288 025,40	530 563,30
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	190 269,12	190 269,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,29	0,29	32 174,34	32 174,34
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 869,50	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	40 033,02	40 033,02
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 328,38	3 328,38
	Итого			22,23	25,39	2 610 916,40	2 844 584,80

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 844 584рублей 80копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шафиков Ахнаф Латыпович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с заменой первичного преобразователя	39 452,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.77)	2 133,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ГВС (кв.3,6)	3 559,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена светильника входной группы (2 под.)	884,96	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (2 под.)	3 070,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.73)	1 430,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1,2,4 под.)	6 597,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (5 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка канализационной системы (1 под.)	1 350,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы по замене ламп в подвале	2 009,39	ООО "Азбука Быта"
11	Устройство продухов	50 486,99	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояков ГВС (кв.34,37)	9 666,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (4 под.)	5 382,00	ООО "Азбука Быта"
14	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
15	Замена стояка ГВС (кв.56)	1 291,00	ООО "Азбука Быта"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 090,00	ООО "Викинг"
17	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.103)	23 585,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка ГВС (кв.62)	1 250,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.68,70)	2 863,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка ГВС (кв.43)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка тамбурной перегородки с дверью и замена оконных блоков (1 под.)	163 340,00	ИП Дитятёв С.Л.
22	Изготовление и монтаж кровли над лоджией 6,8 и 9,65м	166 743,96	ИП Шмелев А.С.
23	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
24	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
Итого:		530 563,30	