

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 272, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Шаффиков Ахнаф Латыпович**, являющегося собственником квартиры №65, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 9 245,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	347 260,98	347 260,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,17	18 860,82	18 860,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,25	27 736,50	27 736,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,71	300 663,66	300 663,66
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	746 652,95	746 652,95
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	160 871,70	160 871,70
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	170 856,84	170 856,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	65 458,14	65 458,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	25 517,58	25 517,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	42 145,82	42 145,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	281 802,87	281 802,87
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	7,55	837 642,30	837 642,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	386 092,08	386 092,08
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	397 186,68	397 186,68
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	54 363,54	54 363,54
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	272 926,82	184 627,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	179 731,13	179 731,13
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,29	32 174,34	32 174,34
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 875,15	14 106,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	37 721,64	37 721,64
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 328,38	3 328,38
	Итого			22,23	2 466 313,69	2 383 245,52

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 383 245 рублей 52копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб	Исполнитель
1	Замена участка стояка ГВС (кв.100)	1 296,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов под №3 -2эт	7 334,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка стояка ГВС (кв.31)	1 086,00	ООО "Азбука Быта"
4	Демонтаж кирпичной стены в дворницкой под №3	11 815,34	ИП Габитов Р.Ф
5	Установка турбодефлекторов на вентиляционные оголовки	67 312,00	ИП Доброгорский М.В.
6	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации и сантехнического оборудования в помещении уборщиц под №3 для подпитки системы отопления (подъезд №3)	21 343,00	ООО "Азбука Быта"
7	Заменено стояка ГВС кв.101	3 034,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка ГВС кв №80	1 652,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации кв №68,70	33 230,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана и сгонов на радиаторе отопления кв №36	1 564,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка стояка ГВСа тех.этаже по кв №97,98	2 499,00	ООО "Азбука Быта"
12	Восстановление электрооборудования (элев.узел)	5 170,46	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов на стояке ГВС под №5	2 265,00	ООО "Азбука Быта"
14	Техническое обследование вентиляции	14 415,00	ООО "Викинг"
15	Замена участка стояка ГВС кв №64	1 389,00	ООО "Азбука Быта"
16	Монтаж кранов и участков трубопровода на стояках системы отопления под №4	7 469,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка ГВС	1 754,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		184 627,80	