

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 272, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома
Азифов Азиф Латыпович, являющегося собственником квартиры №65, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
Площадь МКД: 9 245,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	347 260,98	347 260,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,17	18 860,82	18 860,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,25	27 736,50	27 736,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,71	300 663,66	300 663,66
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	746 652,92	746 652,92
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	160 871,70	160 871,70
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	170 856,84	170 856,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	65 458,14	65 458,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	25 517,58	25 517,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	42 145,82	42 145,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	281 802,84	281 802,84
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	7,55	837 642,30	837 642,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	386 092,08	386 092,08
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	397 186,68	397 186,68
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	54 363,54	54 363,54
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	272 926,82	280 364,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	179 731,13	179 731,13
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,29	32 174,34	32 174,34
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 875,15	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	37 721,64	37 721,64
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 328,38	3 328,38
	Итого			22,23	2 466 313,66	2 464 875,79

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 477 215 руб. 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №1)	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена сгонов на радиаторе отопления (кв.21)	1 906,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт мусорокамеры	61 813,00	ИП Шмелев
4	Монтаж сигнальной лампы	3 800,00	ИП Шилиев
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.12)	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж термометров на элеваторном узле	1 581,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.67)	1 631,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	777,50	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №5-тех.этаж)	1 655,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.59)	3 651,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена трубопровода ХВС для подпитки системы отопления (подъезд №3)	2 410,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на элеваторном узле	1 622,00	ООО "Азбука Быта"
#	Монтаж электрооборудования	14 600,00	ИП Шилиев
#	Замена отсекающего крана и участка стояка ГВС (кв.76)	2 687,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое обследование вентиляции	10 665,00	ООО "Викинг"
#	Метрологическая поверка средств измерений	17 720,00	ООО "Территория Теплоучета"
#	Замена кранов и манометра на элеваторном узле	3 570,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка стояка ГВС (кв.3)	910,00	ООО "Азбука Быта"
#	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления	8 824,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка канализации (кв.60)	2 538,00	ООО "Азбука Быта"
#	Изготовление и монтаж кровли над лоджией	79 153,60	ИП Шмелев А.С
#	Замена стояка канализации (кв.56,58)	11 600,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №5-тех.этаж)	1 655,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	43 320,00	ООО "Город МП"/ООО "Тим"
Итого:		280 364,10	