

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 272, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	8 877,80	кв.м
площадь не жилых помещений	367,70	кв.м
ИТОГО	9 245,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	445 686,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 128 242,58	рублей
ИТОГО	682 556,43	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-445 686,15	1 128 242,58	682 556,43
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,23	25,39	2 507 018,77	103 897,63	2 610 916,40	2 616 898,44	2 844 584,80	5 982,04	-233 668,40	-227 686,36
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 516,58	352,92	8 869,50	8 889,82	0,00	20,32	8 869,50	8 889,82
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	276 564,29	11 461,11	288 025,40	288 685,31	530 563,30	659,91	-242 537,90	-241 877,99
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	182 698,06	7 571,06	190 269,12	190 705,06	190 269,12	435,94	0,00	435,94
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	-16 990,67	3 890,26	-13 100,41	-13 130,43	-14 762,95	-30,02	1 662,54	1 632,52
3	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	46 855,63	963,39	47 819,02	47 928,58	45 112,52	109,56	2 706,50	2 816,06
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	175 788,08	7 228,97	183 017,05	183 436,37	67 667,23	419,32	115 349,82	115 769,14
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5мес.	5 953 244,25	0,00	5 953 244,25	5 966 884,11	6 205 340,97	13 639,86	-252 096,72	-238 456,87
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	3 294 216,38	0,00	3 294 216,38	3 301 763,97	3 546 313,10	7 547,59	-252 096,72	-244 549,13
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	492 373,57	0,00	492 373,57	493 501,68	492 373,57	1 128,11	0,00	1 128,11
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2431,29	2669,66	852 728,29	0,00	852 728,29	854 682,03	852 728,29	1 953,74	0,00	1 953,74
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	300 284,71	0,00	300 284,71	300 972,71	300 284,71	688,00	0,00	688,00
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 013 641,30	0,00	1 013 641,30	1 015 963,72	1 013 641,30	2 322,42	0,00	2 322,42
6	Целевой соор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	21 306,72	882,48	22 189,20	22 240,04	11 700,00	50,84	10 489,20	10 540,04
7	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,10	1,10	117 110,22	3 524,49	120 634,71	120 911,10	120 634,71	276,39	0,00	276,39
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	532 458,70	22 062,00	554 520,70	555 791,20	0,00	1 270,50	554 520,70	555 791,20
	Итого за 2024год				9 336 791,70	142 449,22	9 479 240,92	9 500 959,41	9 280 277,28	21 718,49	198 963,64	220 682,13
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		570,00		2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 252,01	0,00	1 252,01	1 252,01	0,00	0,00	1 252,01	1 252,01
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
4	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				22 057,01	0,00	22 057,01	22 057,01	0,00	0,00	22 057,01	22 057,01
	Итого за 2024год				9 358 848,71	142 449,22	9 501 297,93	9 523 016,42	9 280 277,28	21 718,49	221 020,64	242 739,13
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-423 967,66	1 349 263,22	925 295,56

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-423 967,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 349 263,22	рублей
ИТОГО	925 295,56	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74, доб.117
 Напечатано: 07.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Федоренко И.И.

Д.В. Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 272

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 160,00		1 160,000	365,46	25 848,000
	январь (жил пом)	1 150,650		1 150,650	351,476	25 846,000
	февраль	1 063,000		1 063,000	104,90	18 860,000
	февраль (жил пом)	1 050,540		1 050,540	229,048	18 857,000
	март	1 041,000		1 041,000	236,65	21 230,000
	март (жил пом)	1 028,480		1 028,480	227,659	21 227,000
	апрель	1 104,000		1 104,000	185,29	17 161,000
	апрель (жил пом)	1 091,000		1 091,000	177,908	17 159,000
	май	1 109,000		1 109,000	117,19	18 042,000
	май (жил пом)	1 092,000		1 092,000	112,646	18 040,000
	июнь	859,000		859,000	33,25	18 512,000
	июнь (жил пом)	847,000		847,000	32,490	18 450,000
	июль	850,000		850,000	23,53	16 979,000
	июль (жил пом)	794,000		794,000	21,303	16 976,000
	август	912,000		912,000	27,29	16 318,000
	август (жил пом)	884,000		884,000	22,577	16 315,000
	сентябрь	910,000		910,000	33,28	17 526,000
	сентябрь (жил пом)	892,000		892,000	31,100	17 524,000
	октябрь	907,000		907,000	115,50	18 439,000
	октябрь (жил пом)	883,000		883,000	112,167	18 437,000
	ноябрь	982,000		982,000	205,79	17 307,000
	ноябрь (жил пом)	960,000		960,000	196,751	17 305,000
	декабрь	1 036,000		1 036,000	242,89	18 140,000
	декабрь (жил пом)	1 016,000		1 016,000	233,628	18 137,000
ВСЕГО		11 933,000	0,000	11 933,000	1 691,013	224 362,000
ИТОГО жил пом:		11 688,670	0,000	11 688,670	1 748,754	224 273,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 259,67	39,24	245 629,45
	июль-декабрь	5 429,00	42,73	231 981,17
	ИТОГО	11 688,67		477 610,62
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 259,67	28,37	177 586,84
	июль-декабрь	5 429,00	30,91	167 810,39
	ИТОГО	11 688,67		345 397,23
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 131,23	2 431,39	2 750 455,99
	июль-декабрь	617,53	2 669,66	1 648 585,40
	ИТОГО	1 748,754		4 399 041,39
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	119 579,00	4,63	553 650,77
	июль-декабрь	104 694,00	5,04	527 657,76
	ИТОГО	224 273,00		1 081 308,53

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с заменой первичного преобразователя	39 452,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.77)	2 133,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ГВС (кв.3,6)	3 559,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена светильника входной группы (2 под.)	884,96	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (2 под.)	3 070,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.73)	1 430,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1,2,4 под.)	6 597,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (5 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка канализационной системы (1 под.)	1 350,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы по замене ламп в подвале	2 009,39	ООО "Азбука Быта"
11	Устройство продухов	50 486,99	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояков ГВС (кв.34,37)	9 666,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (4 под.)	5 382,00	ООО "Азбука Быта"
14	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
15	Замена стояка ГВС (кв.56)	1 291,00	ООО "Азбука Быта"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 090,00	ООО "Викинг"
17	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.103)	23 585,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка ГВС (кв.62)	1 250,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.68,70)	2 863,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка ГВС (кв.43)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка тамбурной перегородки с дверью и замена оконных блоков (1 под.)	163 340,00	ИП Дитятьев С.Л.
22	Изготовление и монтаж кровли над лоджией 6,8 и 9,65м	166 743,96	ИП Шмелев А.С.
23	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
24	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
Итого:		530 563,30	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

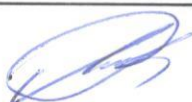
1	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		11 700,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева