

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 272, по ул. Пушкинская

Дата начала управления

01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	8 877,80	кв. м
площадь не жилых помещений	367,70	кв. м
ИТОГО	9 245,50	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-756 214,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	777 524,80	рублей
ИТОГО	21 309,89	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) Переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-756 214,91	777 524,80	21 309,89
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,23	22,23	2 368 226,04	98 087,65	2 466 313,69	2 550 921,94	2 383 245,52	84 608,25	83 068,18	167 676,43
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 522,16	352,99	8 875,15	9 179,62	14 106,00	304,47	-5 230,85	-4 926,38
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	262 072,32	10 854,50	272 926,82	282 289,73	184 627,80	9 362,91	88 299,02	97 661,93
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	172 583,04	7 148,09	179 731,13	185 896,90	179 731,13	6 165,78	0,00	6 165,78
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	27 479,91	3 196,65	30 676,56	31 728,94	0,00	1 052,38	30 676,56	31 728,94
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	19 868,76	813,04	20 681,80	21 391,30	0,00	709,50	20 681,80	21 391,30
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	108 422,35	5 719,21	114 141,56	118 057,25	138 588,35	3 915,69	-24 446,79	-20 531,10
5	Коммунальные услуги:				5 928 028,12	0,00	5 928 028,12	6 131 392,39	5 928 028,12	203 364,27	0,00	203 364,27
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	3 325 440,30	0,00	3 325 440,30	3 439 521,36	3 325 440,30	114 081,06	0,00	114 081,06
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	479 862,43	0,00	479 862,43	496 324,38	479 862,43	16 461,95	0,00	16 461,95
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2431,29	2431,29	836 751,69	0,00	836 751,69	865 456,92	836 751,69	28 705,23	0,00	28 705,23
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	346 934,18	0,00	346 934,18	358 835,95	346 934,18	11 901,77	0,00	11 901,77
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	939 039,52	0,00	939 039,52	971 253,79	939 039,52	32 214,27	0,00	32 214,27
	целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	21 306,72	882,48	22 189,20	22 950,41	4 121,23	761,21	18 067,97	18 829,18
6	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,10	1,10	117 186,96	4 127,09	121 314,05	125 475,80	121 314,05	4 161,75	0,00	4 161,75
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	532 668,00	22 062,00	554 730,00	573 760,32	113 363,00	19 030,32	441 367,00	460 397,32
	Отопление за 2022г	кв.м	0,00	0,00	-206 223,42	0,00	-206 223,42	-213 298,03	0,00	-7 074,61	-206 223,42	-213 298,03
	Итого за 2023год				8 916 963,44	134 888,12	9 051 851,56	9 362 380,32	8 688 660,26	310 528,76	363 191,30	673 720,06
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2280,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 846,48	0,00	4 846,48	4 846,48	0,00	0,00	4 846,48	4 846,48
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	45 820,00	0,00	-45 820,00	-45 820,00
	Итого				33 346,48	0,00	33 346,48	33 346,48	45 820,00	0,00	-12 473,52	-12 473,52
	Итого за 2023год				8 950 309,92	134 888,12	9 085 198,04	9 395 726,80	8 734 480,26	310 528,76	350 717,78	661 246,54
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-445 686,15	1 128 242,58	682 556,43

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-445 686,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 128 242,58	рублей
ИТОГО	682 556,43	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 08.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.02.24

ТСО

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 272

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 175,00		1 175,000	321,50	25 836,000
	январь (жил пом)	1 164,000		1 164,000	309,797	25 828,000
	февраль	1 077,000		1 077,000	296,75	19 834,000
	февраль (жил пом)	1 065,000		1 065,000	285,523	19 826,000
	март	988,000		988,000	223,53	22 252,000
	март (жил пом)	982,000		982,000	215,152	22 244,000
	апрель	1 025,000		1 025,000	189,84	15 870,000
	апрель (жил пом)	1 008,000		1 008,000	182,587	15 866,000
	май	1 160,000		1 160,000	37,46	17 844,000
	май (жил пом)	1 145,000		1 145,000	36,414	17 830,000
	июнь	970,000		970,000	33,23	16 161,000
	июнь (жил пом)	943,000		943,000	32,404	16 148,000
	июль	918,000		918,000	26,48	17 917,000
	июль (жил пом)	904,000		904,000	25,539	17 909,000
	август	984,000		984,000	21,11	22 043,000
	август (жил пом)	970,000		970,000	20,264	22 035,000
	сентябрь	1 003,000		1 003,000	33,84	16 944,000
	сентябрь (жил пом)	988,000		988,000	33,034	16 941,000
	октябрь	1 056,000		1 056,000	113,23	16 077,000
	октябрь (жил пом)	1 044,440		1 044,440	109,678	16 075,000
	ноябрь	1 096,000		1 096,000	199,42	19 753,000
	ноябрь (жил пом)	1 082,000		1 082,000	192,131	19 751,000
	декабрь	944,000		944,000	279,90	22 299,000
	декабрь (жил пом)	933,470		933,470	269,334	22 296,000
	ВСЕГО	12 396,000	0,000	12 396,000	1 776,277	232 830,000
ИТОГО жил пом:		12 228,910	0,000	12 228,910	1 711,857	232 749,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 307,00	39,24	247 486,68
	июль-ноябрь	4 988,44	39,24	195 746,39
	декабрь	933,47	39,24	36 629,36
	ИТОГО	12 228,91		479 862,43
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-ноябрь	0,00		0,00
	декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 307,00	28,37	178 929,59
	июль-ноябрь	4 988,44	28,37	141 522,04
	декабрь	933,47	28,37	26 482,54
	ИТОГО	12 228,91		346 934,18
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 061,88	2 431,39	2 581 837,12
	июль-ноябрь	380,65	2 431,39	925 498,88
	декабрь	269,33	2 431,39	654 855,99
	ИТОГО	1 711,857		4 162 191,99
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	117 742,00	4,63	545 145,46
	июль-ноябрь	92 711,00	4,63	429 251,93
	декабрь	22 296,00	4,63	103 230,48
	ИТОГО	232 749,00		1 077 627,87

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка ГВС (кв.100)	1 296,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов под№3 -2эт	7 334,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка стояка ГВС (кв..31)	1 086,00	ООО "Азбука Быта"
4	Демонтаж кирпичной стены в дворницкой под№3	11 815,34	ИП Габитов Р.Ф
5	Установка турбодетфлекторов на вентиляционные оголовки	67 312,00	ИП Доброгорский М.В.
6	Замена трубопровода ХВС,ГВС, канализации и сантехнического оборудования в помещении уборщиц под№3 для подпитки системы отопления (подъезд №3)	21 343,00	ООО "Азбука Быта"
7	Заменато стояка ГВС кв .101	3 034,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка ГВС кв№80	1 652,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации кв№68,70	33 230,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана и сгонов на радиаторе отопления кв№36	1 564,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка стояка ГВСа тех этаже по кв№97,98	2 499,00	ООО "Азбука Быта"
12	Восстановление электрооборудования (элев.узел)	5 170,46	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов на стояке ГВС под№5	2 265,00	ООО "Азбука Быта"
14	Техническое обследование вентиляции	14 415,00	ООО "Викинг"
15	Замена участка стояка ГВС кв№64	1 389,00	ООО "Азбука Быта"
16	Монтаж кранов и участков трубопровода на стояках системы отопления под№4	7 469,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка ГВС	1 754,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		184 627,80	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 000,00	ООО "ХОРС"
2	Услуги по механизированной уборке территории	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 520,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территории	5 390,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по механизированной уборке территории	2 520,00	ИП Волкова Г.Н
6	Приобретение фасадной краски	1 396,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		14 106,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Изготовление и замена элеваторного узла под№3	113 363,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		113 363,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
1	Монтаж оборудования на шламбаумы	4 121,23	ИП Шияев И.А.
Итого:		4 121,23	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Вырубка зеленых насаждений	36 000,00	ООО "ТехноСпил"
2	Распиловка аварийного дерева	4 620,00	ИП Волкова Г.Н
3	Вырубка зеленых насаждений	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		45 820,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева