

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 272, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	8 877,80	кв.м
площадь не жилых помещений	367,70	кв.м
ИТОГО	9 245,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	492 039,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	927 177,28	рублей
ИТОГО	435 137,79	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г	руб./								-492 039,49	927 177,28	435 137,79
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,23	22,23	2 368 226,01	98 087,65	2 466 313,66	2 395 216,95	2 464 875,79	-71 096,72	1 437,88	-69 658,84
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 522,16	352,99	8 875,15	8 619,31	0,00	-255,85	8 875,15	8 619,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	262 072,32	10 854,50	272 926,82	265 059,13	280 364,10	-7 867,69	-7 437,28	-15 304,97
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	172 583,04	7 148,09	179 731,13	174 550,00	179 731,13	-5 181,13	0,00	-5 181,13
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	27 160,26	1 124,92	28 285,18	27 469,80	28 285,18	-815,38	0,00	-815,38
3	ВО для сод.о.и	м3	22,52	22,52	19 633,92	813,20	20 447,12	19 857,68	20 447,12	-589,43	0,00	-589,44
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,12	120 170,90	4 977,23	125 148,13	121 540,47	125 148,13	-3 607,66	0,00	-3 607,66
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 956 994,34	0,00	5 956 994,34	5 785 271,36	5 750 770,92	-171 722,98	206 223,42	34 500,43
	в том числе:											
	Отопление (0,01478Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2431,39	3 735 320,42	0,00	3 735 320,42	3 627 641,90	3 529 097,00	-107 678,52	206 223,42	98 544,89
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	383 874,17	0,00	383 874,17	372 808,18	383 874,17	-11 065,99	0,00	-11 065,99
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2144,84	2431,39	680 193,15	0,00	680 193,15	660 585,14	680 193,15	-19 608,01	0,00	-19 608,01
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	277 506,55	0,00	277 506,55	269 506,84	277 506,55	-7 999,71	0,00	-7 999,71
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	880 100,05	0,00	880 100,05	854 729,30	880 100,05	-25 370,75	0,00	-25 370,75
6	целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	21 306,72	882,48	22 189,20	21 549,55	12 340,00	-639,65	9 849,20	9 209,55
7	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,10	1,10	117 186,96	4 853,64	122 040,60	118 522,52	122 040,60	-3 518,08	0,00	-3 518,08
8	Текущий ремонт (до 31.05.2022г.-3,0руб/м2)	кв.м	3,00	5,00	443 890,00	18 385,00	462 275,00	448 948,94	824 774,22	-13 326,06	-362 499,22	-375 825,28
	Отопление за 2021г	кв.м	0,00	0,00	-39 564,62	0,00	-39 564,62	-38 424,09	0,00	1 140,53	-39 564,62	-38 424,09
	Итого за 2022год				9 035 004,49	129 124,12	9 164 128,61	8 899 953,19	9 348 681,96	-264 175,42	-184 553,35	-448 728,77
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2280,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 405,87	0,00	4 405,87	4 405,87	0,00	0,00	4 405,87	4 405,87
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Итого				34 900,87	0,00	34 900,87	34 900,87	0,00	0,00	34 900,87	34 900,87
	Итого за 2022год				9 069 905,36	129 124,12	9 199 029,48	8 934 854,06	9 348 681,96	-264 175,42	-149 652,48	-413 827,90
Итого остаток на 31.12.2022год.												
										-756 214,91	777 524,80	21 309,89

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-756 214,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	777 524,80	рублей
ИТОГО	21 309,89	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 01.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ложкарева Е.В. / Шадриков / 07.02.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 272

Д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	927,00	0,00		351,66	22 630,00
	январь (жил пом)	915,000	0,000	915,000	338,809	22 622,000
	февраль	1 184,000	0,000		266,570	20 070,000
	февраль (жил пом)	1 172,000	0,000	1 172,000	257,093	20 062,000
	март	966,000	0,000		225,030	20 924,000
	март (жил пом)	957,000	0,000	957,000	217,191	20 916,000
	апрель	1 002,000	0,000		186,540	19 830,000
	апрель (жил пом)	993,000	0,000	993,000	180,172	19 822,000
	май	1 021,000	0,000		103,500	17 814,000
	май (жил пом)	1 012,000	0,000	1 012,000	100,407	17 806,000
	июнь	968,000	0,000		25,740	24 998,000
	июнь (жил пом)	960,000	0,000	960,000	25,619	24 990,000
	июль	899,000	0,000		19,956	17 695,000
	июль (жил пом)	869,000	0,000	869,000	19,956	17 687,000
	август	965,000	0,000		30,206	18 466,000
	август (жил пом)	949,000	0,000	949,000	30,550	18 458,000
	сентябрь	969,000	0,000		33,080	19 412,000
	сентябрь (жил пом)	958,000	0,000	958,000	32,883	19 404,000
	октябрь	995,000	0,000		164,671	20 574,000
	октябрь (жил пом)	979,000	0,000	979,000	159,009	20 566,000
	ноябрь	1 187,000	0,000		255,460	21 594,000
	ноябрь (жил пом)	1 173,000	0,000	1 173,000	246,275	21 586,000
	декабрь	1 052,000	0,000		306,660	18 637,000
	декабрь (жил пом)	1 039,000	0,000	1 039,000	295,527	18 629,000
	ВСЕГО	12 135,000	0,000	0,000	1 969,073	242 644,000
ИТОГО жил пом:		11 976,000	0,000	11 976,000	1 903,491	242 548,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 009,00	31,15	187 180,35
	июль-ноябрь	4 928,00	37,38	184 208,64
	декабрь	1 039,00	39,24	40 770,36
	ИТОГО	11 976,00		412 159,35
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-ноябрь	0,00		0,00
	декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 009,00	22,52	135 322,68
	июль-ноябрь	4 928,00	27,02	133 154,56
	декабрь	1 039,00	28,37	29 476,43
	ИТОГО	11 976,00		297 953,67
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 119,29	2 144,84	2 400 700,11
	июль-ноябрь	488,67	2 230,63	1 090 048,65
	декабрь	295,53	2 431,39	718 541,39
	ИТОГО	1 903,491		4 209 290,15
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	126 218,00	4,12	520 018,16
	июль-ноябрь	97 701,00	4,26	416 206,26
	декабрь	18 629,00	4,63	86 252,27
	ИТОГО	242 548,00		1 022 476,69

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №1)	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена сгонов на радиаторе отопления (кв.21)	1 906,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт мусорокамеры	61 813,00	Ип Шмелев А.С
4	Монтаж сигнальной лампы	3 800,00	ИП Шиляев И.А
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.12)	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж термометров на элеваторном узле	1 581,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.67)	1 631,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	777,50	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №5-тех.этаж)	1 655,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.59)	3 651,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода ХВС для подпитки системы отопления (подъезд №3)	2 410,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на элеваторном узле	1 622,00	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж электрооборудования	14 600,00	ИП Шиляев И.А
14	Замена отсекающего крана и участка стояка ГВС (кв.76)	2 687,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	10 665,00	ООО "Викинг"
16	Метрологическая поверка средств измерений	17 720,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Замена кранов и манометра на элеваторном узле	3 570,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка стояка ГВС (кв.3)	910,00	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления	8 824,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.60)	2 538,00	ООО "Азбука Быта"
21	Изготовление и монтаж кровли над лоджией	79 153,60	ИП Шмелев А.С
22	Замена стояка канализации (кв.56,58)	11 600,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №5-тех.этаж)	1 655,00	ООО "Азбука Быта"
24	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	43 320,00	ООО "Город МП"/ООО "Тим"
Итого:		280 364,10	

Благоустройство территории*

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт входной группы (подъезд №1,2,5)	601 857,60	ООО "Вест-Строй"
2	Ремонт входной группы (подъезд №3)	222 916,62	ООО "Вест-Строй"
Итого:		824 774,22	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	4 140,00	ООО "Эко-Альянс"
2	Установка урн	8 200,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		12 340,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева