

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 272, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шафиков Ахнаф Латыпович, являющегося собственником квартиры №65, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №272, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 9 245.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	283 197,94	283 197,94
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 751,36	17 751,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	25 517,58	25 517,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	6,48	703 989,99	703 989,99
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,45	160 871,70	160 871,70
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,42	142 612,32	142 612,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	59 910,84	59 910,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,21	23 298,66	23 298,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,32	35 502,72	35 502,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	2,54	281 793,75	281 793,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	777 731,46	777 731,46
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,22	357 246,12	357 246,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,3	366 121,80	366 121,80
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	54 363,54	54 363,54
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	272 926,82	116 771,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,53	169 747,21	169 747,21
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,29	32 174,34	32 174,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	8 875,15	0,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,31	34 393,26	34 393,26
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	3 328,38	3 328,38
	за организацию накопления отходов – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	21,08	2 286 364,55	2 121 333,58
	Итого					

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 421 333,58 рублей 58 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель
(должность, ФИО)

Заказчик
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	783,00	ИП Мищенко Ю.А
2	Замена стояка циркуляции ГВС по кухне (кв.12,15)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж системы зимнего варианта ливневой канализации на тех.этаже, установка кранов на слив отопления (подъезд №1)	12 758,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №5)	486,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубы стояка ГВС (кв.99)	320,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка системы ГВС (кв.108)	591,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.106,109)	1 401,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода системы отопления на тех.этаже (подъезд №1)	2 092,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителя (кв.53)	489,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (маг-н "Строймаркет")	1 945,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка системы ГВС (кв.43)	2 414,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена регулирующего крана и спона на радиаторе отопления (кв.107)	1 442,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена манометра на элеваторном узле (подъезд №3)	733,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена регулирующего крана и спона на радиаторе отопления (кв.107)	1 460,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубы стояка ГВС (кв.96)	2 177,00	ООО "Азбука Быта"
16	Монтаж воздухоотводчика в систему отопления на тех.этаже (подъезд №5)	2 142,00	ООО "Азбука Быта"
17	Настройка, регулировки параметров БГВС	3 500,00	ООО "Территория Тепломета"
18	Замена насоса с установкой запорной арматуры и фильтра на системе ГВС	78 700,00	ООО "Территория Тепломета"
19	Прочистка стояка канализации (кв.71)	2 007,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		116 771,00	