

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 272, по ул. Пушкинская

Дата начала управления

04 сентября 2018 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8 877,80	кв.м
площадь не жилых помещений	367,70	кв.м
ИТОГО	9 245,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-625 464,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	652 402,77	рублей
ИТОГО	26 937,96	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-625 464,81	652 402,77	26 937,96
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,08	21,08	2 193 351,16	93 013,39	2 286 364,55	2 323 351,31	2 121 333,58	36 986,76	165 030,98	202 017,74
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 522,16	352,99	8 875,15	9 018,73	0,00	143,57	8 875,15	9 018,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	262 072,32	10 854,50	272 926,82	277 341,99	116 771,00	4 415,17	156 155,82	160 570,99
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	162 996,24	6 750,97	169 747,21	172 493,23	169 747,21	2 746,02	0,00	2 746,02
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	22 532,28	367,36	22 899,64	23 270,09	22 899,64	370,45	0,00	370,45
3	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	16 290,00	526,62	16 816,62	17 088,66	16 816,62	272,04	0,00	272,04
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	105 580,94	4 199,03	109 779,97	111 555,89	109 779,97	1 775,92	0,00	1 775,92
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 343 659,46	0,00	5 343 659,46	5 430 104,41	5 304 094,84	86 444,95	39 564,62	126 009,57
в том числе:												
	Отопление (0,01458 Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 277 476,78	0,00	3 277 476,78	3 330 496,87	3 237 912,16	53 020,09	39 564,62	92 584,71
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	333 555,87	0,00	333 555,87	338 951,84	333 555,87	5 395,97	0,00	5 395,97
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2074,32	2144,84	678 993,43	0,00	678 993,43	689 977,58	678 993,43	10 984,15	0,00	10 984,15
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	240 898,49	0,00	240 898,49	244 795,53	240 898,49	3 897,04	0,00	3 897,04
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	812 734,89	0,00	812 734,89	825 882,59	812 734,89	13 147,70	0,00	13 147,70
6	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)	кв.м	0,20	0,20	15 980,04	424,08	16 404,12	16 669,49	0,00	265,37	16 404,12	16 669,49
7	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,10	1,10	117 186,96	4 047,40	121 234,36	123 195,58	120 975,20	1 961,22	259,16	2 220,38
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	765 443,92	11 038,37	776 482,29	789 043,53	406 497,00	12 561,24	369 985,29	382 546,53
	Отопление за 2020г	кв.м	0,00	0,00	-445 854,38	0,00	-445 854,38	-453 067,01	0,00	-7 212,63	-445 854,38	-453 067,01
	Итого за 2021год				8 134 170,38	113 616,25	8 247 786,63	8 381 211,95	8 102 396,85	133 425,32	145 389,78	278 815,10
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.21г.)				5 937,50	0,00	5 937,50	5 937,50	0,00	0,00	5 937,50	5 937,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
3	ООО "НИ"				4 060,22	0,00	4 060,22	4 060,22	0,00	0,00	4 060,22	4 060,22
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "РЦИН" (с 01.06.21г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
6	МУП СПДУ (возврат неизрасходованных денежных средств)				103 712,00	0,00	103 712,00	103 712,00	0,00	0,00	103 712,00	103 712,00
	Итого				129 384,72	0,00	129 384,72	129 384,72	0,00	0,00	129 384,72	129 384,72
	Итого за 2021год				8 263 555,10	113 616,25	8 377 171,35	8 510 596,67	8 102 396,85	133 425,32	274 774,51	408 199,83
Итого остаток на 31.12.2021год.										-492 039,49	927 177,28	435 137,79

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-492 039,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	927 177,28	рублей
ИТОГО	435 137,79	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 11.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

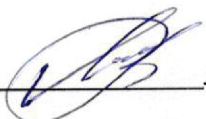
Исх. № 15.02.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 272

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 181,00	0,00		261,38	25 199,00
	январь (жил пом)	1 160,000	0,000	1 160,000	254,241	25 191,000
	февраль	1 256,000	0,000		337,140	19 331,000
	февраль (жил пом)	1 241,000	0,000	1 241,000	327,710	19 323,000
	март	1 047,000	0,000		288,640	19 707,000
	март (жил пом)	1 035,000	0,000	1 035,000	274,691	19 699,000
	апрель	1 190,000	0,000		200,830	18 489,000
	апрель (жил пом)	1 180,000	0,000	1 180,000	190,081	18 481,000
	май	1 078,000	0,000		92,370	16 408,000
	май (жил пом)	1 064,000	0,000	1 064,000	84,407	16 400,000
	июнь	1 084,000	0,000		28,770	17 280,000
	июнь (жил пом)	1 071,000	0,000	1 071,000	22,636	17 272,000
	июль	758,000	0,000		24,618	15 672,000
	июль (жил пом)	748,000	0,000	748,000	19,955	15 664,000
	август	1 090,000	0,000		10,130	20 142,000
	август (жил пом)	1 080,000	0,000	1 080,000	6,315	20 134,000
	сентябрь	837,000	0,000		66,652	21 501,000
	сентябрь (жил пом)	825,000	0,000	825,000	59,680	21 493,000
	октябрь	997,000	0,000		165,360	15 874,000
	октябрь (жил пом)	988,000	0,000	988,000	155,097	15 866,000
	ноябрь	1 133,000	0,000		215,581	22 241,000
	ноябрь (жил пом)	1 122,000	0,000	1 122,000	204,178	22 233,000
	декабрь	1 065,000	0,000		278,784	16 400,000
	декабрь (жил пом)	1 054,000	0,000	1 054,000	265,143	16 392,000
	ВСЕГО	12 716,000	0,000	0,000	1 970,255	228 244,000
ИТОГО жил пом:		12 568,000	0,000	12 568,000	1 864,134	228 148,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 751,00	25,96	175 255,96
	июль-декабрь	5 817,00	31,15	181 199,55
	ИТОГО	12 568,00		356 455,51
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	141,94	0,00
	июль-декабрь	0,00	154,37	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 751,00	18,77	126 716,27
	июль-декабрь	5 817,00	22,52	130 998,84
	ИТОГО	12 568,00		257 715,11
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 153,77	2 074,32	2 393 279,89
	июль-декабрь	710,37	2 144,84	1 523 625,70
	ИТОГО	1 864,134		3 916 905,59
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	116 366,00	3,97	461 973,02
	июль-декабрь	111 782,00	4,12	460 541,84
	ИТОГО	228 148,00		922 514,86

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена стояка циркуляции ГВС по кухне (кв.12,15)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж системы зимнего варианта ливневой канализации на тех.этаже, установка	12 758,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №5)	486,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубы стояка ГВС (кв.99)	320,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка системы ГВС (кв.108)	591,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.106,109)	1 491,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода системы отопления на тех.этаже (подъезд №1)	2 092,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.53)	489,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (маг-н "Строймаркет")	1 945,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка системы ГВС (кв.43)	2 414,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена регулировочного крана и сгона на радиаторе отопления (кв.107)	1 442,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена манометра на элеваторном узле (подъезд №3)	733,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена регулировочного крана и сгона на радиаторе отопления (кв.107)	1 450,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубы стояка ГВС (кв.96)	2 177,00	ООО "Азбука Быта"
16	Монтаж воздухоотводчика в систему отопления на тех.этаже (подъезд №5)	2 142,00	ООО "Азбука Быта"
17	Настройка, регулировки параметров БГВС	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена насоса с установкой запорной арматуры и фильтра на системе ГВС	78 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Прочистка стояка канализации (кв.71)	2 007,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		116 771,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт кровли	406 497,00	ООО "Мой клининг"
2			
Итого:		406 497,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева