

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 264, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Карелин Олег Юрьевич, являющегося собственником квартиры №6, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 03.04.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 3 759,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	141 193,82	141 193,82
	руб./м2 в мес.		2,74	123 605,78	123 605,78	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	69 471,86	69 471,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	26 615,84	26 615,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	10 375,67	10 375,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства а №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	17 142,41	17 142,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	292 774,28	292 774,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	109 170,07	109 170,07
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	161 499,53	161 499,53
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	22 104,68	22 104,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	94 282,92	85 212,98
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,3	58 645,08	58 645,08
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,8	36 089,28	36 089,28
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 608,64	2 186,88
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	1 353,35	1 353,35
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	15 337,94	15 337,94
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 353,35	1 353,35
Итого				17,03	768 244,44	757 752,74

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 757 752 рубля 74 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. Директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Карелин Олег Юрьевич

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	7 155,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв. 17)	9 534,98	ИП Шмелев А.С
3	Расшивка швов кирпичной кладки	9 130,00	ИП Шмелев А.С
4	Замена кранов и манометров на элеваторном узле	20 707,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного клапана и увеличение сопла на элеваторном узле	12 511,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления	4 895,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	21 280,00	ООО "Город МП"/ООО "Тим"
Итого:		85 212,98	