

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. Пушкинская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	2 862,40	кв.м
площадь не жилых помещений	896,90	кв.м
ИТОГО	3 759,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	112 958,74	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	751 055,57	рублей
ИТОГО	638 096,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес	2-е полугодие 5 мес	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г	руб./								-112 958,74	751 055,57	638 096,83
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,03	19,41	619 015,45	190 201,38	809 216,83	799 342,06	750 551,77	-9 874,77	58 665,06	48 790,29
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 747,76	844,32	3 592,08	3 405,80	0,00	-186,28	3 592,08	3 405,80
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	75 795,98	23 289,22	99 085,20	97 746,56	44 012,22	-1 338,64	55 072,98	53 734,34
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	47 372,49	14 555,75	61 928,24	61 304,46	61 928,24	-623,78	0,00	-623,78
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	144,60	1 099,40	1 244,00	1 362,32	2 147,35	118,32	-903,35	-785,03
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		55 844,24	5 294,59	61 138,83	60 282,72	62 468,07	-856,11	-1 329,24	-2 185,35
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	738,48	1 521,56	2 260,04	2 384,06	2 871,42	124,02	-611,38	-487,36
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	48 032,22	14 670,06	62 702,28	61 985,62	30 456,47	-716,66	32 245,81	31 529,15
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	2 311 414,80	0,00	2 311 414,80	2 283 931,76	2 311 414,80	-27 483,04	0,00	-27 483,04
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	1 150 957,25	0,00	1 150 957,25	1 137 538,34	1 150 957,25	-13 418,91	0,00	-13 418,91
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	106 800,40	0,00	106 800,40	105 579,91	106 800,40	-1 220,49	0,00	-1 220,49
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		417 132,82	0,00	417 132,82	412 102,21	417 132,82	-5 030,61	0,00	-5 030,61
	Водотведение	м3	28,37	30,91	145 068,71	0,00	145 068,71	143 384,32	145 068,71	-1 684,39	0,00	-1 684,39
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	346 908,92	0,00	346 908,92	342 623,82	346 908,92	-4 285,10	0,00	-4 285,10
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	144 546,70	0,00	144 546,70	142 703,16	144 546,70	-1 843,54	0,00	-1 843,54
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	41 218,56	12 664,80	53 883,36	53 130,53	53 883,36	-752,83	0,00	-752,83
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	85 872,00	26 385,00	112 257,00	111 029,19	33 147,87	-1 227,81	79 109,13	77 881,32
9	Обслуживание ВКГО	един.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	25 074,36	7 704,48	32 778,84	32 355,13	32 778,84	-423,71	0,00	-423,71
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				3 187 354,71	259 541,27	3 446 895,98	3 405 803,39	3 279 719,95	-41 092,59	167 176,03	126 083,44
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		2850,00		11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 943,70	0,00	1 943,70	1 943,70	0,00	0,00	1 943,70	1 943,70
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
ИТОГО					16 193,70	0,00	16 193,70	16 193,70	0,00	0,00	16 193,70	16 193,70
	Итого за 2024год				3 203 548,41	259 541,27	3 463 089,68	3 421 997,09	3 279 719,95	-41 092,59	183 369,73	142 277,14
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-154 051,33	934 425,30	780 373,97

Финансовое состояние на 01.01.2025г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-154 051,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	934 425,30	рублей
ИТОГО	780 373,97	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.03.25г. Олжар Карелин 0101

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	345,00	247,614	592,614	127,476	7 296,000
	январь (жил пом)	220,000	238,510	458,510	97,469	7 206,000
	февраль	363,000	252,540	615,540	96,745	6 213,000
	февраль (жил пом)	215,000	193,191	408,191	73,962	6 123,000
	март	351,000	252,260	603,260	81,661	7 236,000
	март (жил пом)	219,000	149,059	368,059	62,421	7 146,000
	апрель	384,000	259,206	643,206	48,977	5 884,000
	апрель (жил пом)	256,000	208,187	464,187	37,432	5 794,000
	май	306,000	230,474	536,474	30,733	6 368,000
	май (жил пом)	191,000	196,474	387,474	23,445	6 278,000
	июнь	352,000	232,884	584,884		6 436,000
	июнь (жил пом)	213,000	187,884	400,884		6 346,000
	июль	397,000	170,271	567,271		6 517,000
	июль (жил пом)	247,000	159,271	406,271		6 427,000
	август	352,000	213,207	565,207		6 581,000
	август (жил пом)	246,000	183,207	429,207		6 491,000
	сентябрь	357,000	231,105	588,105		6 706,000
	сентябрь (жил пом)	236,000	196,105	432,105		6 616,000
	октябрь	357,000	237,207	594,207	47,926	7 368,000
	октябрь (жил пом)	240,000	201,207	441,207	36,630	7 278,000
	ноябрь	334,000	257,565	591,565	82,566	6 242,000
	ноябрь (жил пом)	178,000	211,565	389,565	63,117	6 152,000
	декабрь	340,000	256,889	596,889	82,362	6 271,000
	декабрь (жил пом)	196,000	208,889	404,889	62,953	6 181,000
	ВСЕГО	4 238,000	2 841,222	7 079,222	598,446	79 118,000
ИТОГО жил пом:		2 657,000	2 333,549	4 990,549	457,429	78 038,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 314,00	39,24	51 561,36
	июль-декабрь	1 343,00	42,73	57 386,39
	ИТОГО	2 657,00		108 947,75
ГВС, м3	январь-июнь	1 173,31	187,62	220 136,42
	июль-декабрь	1 160,24	223,88	259 464,47
	ИТОГО	2 333,550		479 600,89
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 487,31	28,37	70 564,98
	июль-декабрь	2 503,24	30,91	77 375,15
	ИТОГО	4 990,55		147 940,13
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	294,73	2 431,39	716 603,57
	июль-декабрь	162,70	2 669,66	434 353,68
	ИТОГО	457,430		1 150 957,25
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 893,00	4,63	180 074,59
	июль-декабрь	39 145,00	5,04	197 290,80
	ИТОГО	78 038,00		377 365,39

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена комбинированной муфты на полотенцесушителе (кв.43)	574,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 215,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка сферических заглушек на ограждения и окраска	12 773,70	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода на вводе ГВС	4 985,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена светодиодной лампы на стене дома (3 под.)	13 070,52	ООО "Азбука Быта"
6	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета	485,00	МУП "Ижводоканал"
7	Поверка водосчетчика ХВС	1 482,00	ООО "Азбука Быта"
8	Очистка козырьков от снега и наледи	2 427,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		44 012,22	

Благоустройство территории

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление ограждения на придомовой территории	33 147,87	ООО "Азбука Быта"
Итого:		33 147,87	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Закиров И.А.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		9 300,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 890,39	0,00	210 922,55	65 784,62	36,32	279 633,88
2016 год	7,50	11 175,08	637,01	251 186,27	72 427,67	0,00	335 426,03
2017 год	7,50	1 844,00	3 446,16	257 616,00	87 178,68	0,00	350 084,84
2018 год	7,50	5 291,09	3 994,27	257 175,97	80 721,00	0,00	347 182,33
2019 год	7,50	14 920,71	5 156,89	257 616,00	80 721,00	0,00	358 414,60
2020 год	8,00	23 055,10	1 184,60	274 790,40	80 721,00	0,00	379 751,10
2021 год	8,00	31 921,29	3 813,95	274 790,40	80 721,00	0,00	391 246,64
2022 год	8,00	73 069,83	4 732,41	274 790,40	80 721,00	0,00	433 313,64
2023 год	8,90	117 224,11	6 240,47	305 704,32	94 191,60	0,00	523 360,50
2024 год	9,40	315 101,22	2 436,82	322 878,72	99 207,60		739 624,36
ИТОГО		596 492,82	31 642,58	2 687 471,03	822 395,17	36,32	4 138 037,92

Оплачено		596 492,82	31 642,58	2 659 109,62	815 668,42	36,32	4 102 949,76
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	28 361,41	6 726,75	0,00	35 088,16
Выполнено работ	ООО "Радонеж" ремонт кровли 2016-2017 г.						871 210,52
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 231 739,24

Экономист



Н.В. Вахрушева