

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	2 862,40	кв.м
площадь не жилых помещений	896,90	кв.м
ИТОГО	3 759,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	206 640,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	597 222,56	рублей
ИТОГО	390 582,48	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)	Задолженность(-)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			Переплата(+) по начисленным платежам	переплата(+) перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2023г									-206 640,08	597 222,56	390 582,48
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,03	17,03	584 954,57	183 290,64	768 245,21	791 099,70	705 814,08	22 854,49	62 431,13	85 285,62
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 747,75	861,00	3 608,75	3 594,42	2 140,00	-14,33	1 468,75	1 454,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	71 788,68	22 494,24	94 282,92	97 049,41	33 320,54	2 766,49	60 962,38	63 728,87
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	44 653,44	13 991,64	58 645,08	60 451,65	58 645,08	1 806,57	0,00	1 806,57
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	3 333,47	1 058,88	4 392,35	4 574,72	0,00	182,37	4 392,35	4 574,72
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	15 939,99	4 870,83	20 810,82	21 566,53	70 903,03	755,71	-50 092,21	-49 336,50
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	4 820,70	1 482,45	6 303,15	6 535,31	645,53	232,16	5 657,62	5 889,78
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	15 047,59	14 144,69	29 192,28	30 062,44	29 192,28	870,16	0,00	870,16
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 125 693,55	0,00	2 125 693,55	2 189 656,78	2 125 693,55	63 963,23	0,00	63 963,23
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	983 910,59	0,00	983 910,59	1 013 300,36	983 910,59	29 389,77	0,00	29 389,77
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	118 740,24	0,00	118 740,24	122 210,36	118 740,24	3 470,12	0,00	3 470,12
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	400 404,04	0,00	400 404,04	412 378,28	400 404,04	11 974,24	0,00	11 974,24
	Водотведение	м3	28,37	28,37	149 226,65	0,00	149 226,65	153 906,63	149 226,65	4 679,98	0,00	4 679,98
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	333 660,82	0,00	333 660,82	343 757,49	333 660,82	10 096,67	0,00	10 096,67
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	139 751,21	0,00	139 751,21	144 103,66	139 751,21	4 352,45	0,00	4 352,45
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	41 218,56	12 915,36	54 133,92	54 029,52	54 133,92	-104,40	0,00	-104,40
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	85 872,00	26 907,00	112 779,00	116 001,81	0,00	3 222,81	112 779,00	116 001,81
9	Обслуживание ВКГО	един.			18 300,00	0,00	18 300,00	18 952,41	18 300,00	652,41	0,00	652,41
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	25 074,35	7 856,88	32 931,23	33 983,63	32 931,23	1 052,40	0,00	1 052,40
	Отопление за 2022год				-258,88	0,00	-258,88	-258,88	0,00	0,00	-258,88	-258,88
	Итого за 2023год				2 919 995,90	252 526,73	3 172 522,63	3 266 203,97	3 037 613,62	93 681,34	134 909,01	228 590,35
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		11400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				7 524,00	0,00	7 524,00	7 524,00	0,00	0,00	7 524,00	7 524,00
3	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	Итого				18 924,00	0,00	18 924,00	18 924,00	0,00	0,00	18 924,00	18 924,00
	Итого за 2023год				2 938 919,90	252 526,73	3 191 446,63	3 285 127,97	3 037 613,62	93 681,34	153 833,01	247 514,35
Итого остаток на 31.12.2023год										-112 958,74	751 055,57	638 096,83

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-112 958,74	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	751 055,57	рублей
ИТОГО	638 096,83	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.24г. Олю / Карелин О.Ю. /

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал
2023	январь	345,00	269,770	614,770	109,41
	январь (жил пом)	250,000	237,770	469,020	83,403
	февраль	325,000	273,152	598,152	91,32
	февраль (жил пом)	247,000	243,835	469,400	69,608
	март	321,000	246,603	567,603	72,95
	март (жил пом)	228,000	217,920	423,850	55,607
	апрель	383,000	271,274	654,274	51,37
	апрель (жил пом)	276,000	236,274	488,610	39,125
	май	347,000	234,240	581,240	0,00
	май (жил пом)	258,000	199,240	441,490	0,000
	июнь	369,000	255,253	624,253	0,00
	июнь (жил пом)	257,000	193,601	461,500	0,000
	июль	328,000	218,883	546,883	0,00
	июль (жил пом)	223,000	196,883	390,900	0,000
	август	429,000	141,904	570,904	0,00
	август (жил пом)	287,000	118,904	378,150	0,000
	сентябрь	357,000	221,447	578,447	0,00
	сентябрь (жил пом)	222,000	194,447	392,700	0,000
	октябрь	374,000	225,200	599,200	27,43
	октябрь (жил пом)	259,000	196,200	433,450	20,882
	ноябрь	405,000	259,847	664,847	73,42
	ноябрь (жил пом)	277,000	229,603	486,100	55,935
	декабрь	381,000	256,354	637,354	104,77
	декабрь (жил пом)	242,000	247,349	447,600	80,106
	ВСЕГО	4 364,000	2 873,927	7 237,927	530,670
ИТОГО жил пом:		3 026,000	2 512,026	5 282,770	404,666

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 516,00	39,24	59 487,84
	июль-ноябрь	1 268,00	39,24	49 756,32
	декабрь	242,00	39,24	9 496,08
	ИТОГО	3 026,00		118 740,24
ГВС, м3	январь-июнь	1 328,64	187,62	249 279,44
	июль-ноябрь	936,04	187,62	175 619,82
	декабрь	247,35	187,62	46 407,81
	ИТОГО	2 512,030		471 307,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 753,87	28,37	78 127,29
	июль-ноябрь	2 081,30	28,37	59 046,48
	декабрь	447,60	28,37	12 698,41
	ИТОГО	5 282,77		149 872,18
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	247,74	2 431,39	602 352,56
	июль-ноябрь	76,82	2 431,39	186 779,38
	декабрь	80,11	2 431,39	194 778,65
	ИТОГО	404,670		983 910,59
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	39 252,00	4,63	181 736,76
	июль-ноябрь	32 443,00	4,63	150 211,09
	декабрь	6 675,00	4,63	30 905,25
	ИТОГО	78 370,00		362 853,10

Исполнитель



Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 264
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	7 440,00	ООО "Викинг"
2	Замена аккумулятора на тепловычислителе	1 500,00	ООО "ТТ"
3	Метрологическая проверка средств измерений	17 230,00	ООО "ТТ"
4	Замена отсекающего крана на стояке системы отопления, под№2	2 533,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по установке светильника	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
6	Электромонтажные работы под№ тамбур	1 881,57	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана	962,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		33 320,54	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 000,00	ООО ХОРС
2	Услуги по механизированной уборке	1 140,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		2 140,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Монтаж оборудования на шлагбаум	1 328,77	ИП Шилиев И.А.
2	Услуги по механизированной уборке	1 710,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке	2 145,00	ИП Волкова Г.Н
4	Диагностика и ремонт видеокамеры	1 229,00	ИП Камалов Р.Р
Итого:		6 412,77	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 890,39	0,00	210 922,55	65 784,62	36,32	279 633,88
2016 год	7,50	11 175,08	637,01	251 186,27	72 427,67	0,00	335 426,03
2017 год	7,50	1 844,00	3 446,16	257 616,00	87 178,68	0,00	350 084,84
2018 год	7,50	5 291,09	3 994,27	257 175,97	80 721,00	0,00	347 182,33
2019 год	7,50	14 920,71	5 156,89	257 616,00	80 721,00	0,00	358 414,60
2020 год	8,00	23 055,10	1 184,60	274 790,40	80 721,00	0,00	379 751,10
2021 год	8,00	31 921,29	3 813,95	274 790,40	80 721,00	0,00	391 246,64
2022 год	8,00	73 069,83	4 732,41	274 790,40	80 721,00	0,00	433 313,64
2023 год	8,90	117 224,11	6 240,47	305 704,32	94 191,60	0,00	523 360,50
ИТОГО		281 391,60	29 205,76	2 364 592,31	723 187,57	36,32	3 398 413,56

Оплачено		281 391,60	29 205,76	2 314 736,27	716 460,82	36,32	3 341 830,77
ДОЛГ на 24.01.2024 г.		0,00	0,00	49 856,04	6 726,75	0,00	56 582,79
Выполнено работ	ООО "Радонеж" ремонт кровли 2016-2017 г.						871 210,52
Остаток на р/сч на 24.01.2024 г							2 470 620,25

Экономист



Н.В. Вахрушева