

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 августа 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2 862,40	кв.м
площадь не жилых помещений	896,90	кв.м
ИТОГО	3 759,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-215 253,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	514 160,60	рублей
ИТОГО	298 907,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+/-) Переплата(+/-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+/-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+/-)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-215 253,18	514 160,60	298 907,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,03	17,03	584 953,80	183 290,64	768 244,44	772 371,30	757 752,74	4 126,86	10 491,70	14 618,56
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 747,64	861,00	3 608,64	3 587,29	2 186,88	-21,35	1 421,76	1 400,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	71 788,68	22 494,24	94 282,92	94 465,40	85 212,98	182,48	9 069,94	9 252,42
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	44 653,44	13 991,64	58 645,08	58 891,40	58 645,08	246,32	0,00	246,32
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	2 916,24	923,79	3 840,03	3 886,23	3 840,03	46,20	0,00	46,20
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	13 831,74	4 340,99	18 172,73	18 235,41	18 172,73	62,68	0,00	62,68
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	4 216,28	1 300,53	5 516,81	5 679,88	5 516,81	163,07	0,00	163,07
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	23 310,40	13 112,69	36 423,09	36 470,82	36 423,09	47,73	0,00	47,73
6	Коммунальные услуги:		1-4 полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес	1 935 081,77	0,00	1 935 081,77	1 938 816,30	1 934 822,89	3 734,53	258,88	3 993,41
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,83/ 2431,39	912 552,10	0,00	912 552,10	912 552,10	912 293,22	0,00	258,88	258,88
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	105 977,12	0,00	105 977,12	106 124,10	105 977,12	146,98	0,00	146,98
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	337 072,24	0,00	337 072,24	338 998,53	337 072,24	1 926,29	0,00	1 926,29
	Водотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	127 630,08	0,00	127 630,08	127 946,81	127 630,08	316,73	0,00	316,73
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	318 084,15	0,00	318 084,15	318 970,19	318 084,15	886,04	0,00	886,04
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	133 766,08	0,00	133 766,08	134 224,57	133 766,08	458,49	0,00	458,49
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	41 218,56	12 915,36	54 133,92	54 133,92	54 133,92	0,00	0,00	0,00
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	85 872,00	26 907,00	112 779,00	112 999,75	56 866,60	220,75	55 912,40	56 133,15
9	Обслуживание ВКГО	един.	297,00		15 585,00	0,00	15 585,00	15 843,88	15 585,00	258,88	0,00	258,88
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	25 074,24	7 856,88	32 931,12	32 883,52	32 931,12	-47,60	0,00	-47,60
	Отопление за 2021год				-1 610,74	0,00	-1 610,74	-1 610,74	0,00	0,00	-1 610,74	-1 610,74
	Итого за 2022год				2 730 449,29	250 647,88	2 981 097,17	2 989 710,27	2 916 044,93	8 613,10	65 052,24	73 665,34
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2200,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 374,64	0,00	5 374,64	5 374,64	0,00	0,00	5 374,64	5 374,64
4	ПАО "МТС"				7 647,58	0,00	7 647,58	7 647,58	0,00	0,00	7 647,58	7 647,58
	Итого				18 009,72	0,00	18 009,72	18 009,72	0,00	0,00	18 009,72	18 009,72
	Итого за 2022год				2 748 459,01	250 647,88	2 999 106,89	3 007 719,99	2 916 044,93	8 613,10	83 061,96	91 675,06
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-206 640,08	597 222,56	390 582,48

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-206 640,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	597 222,56	рублей
ИТОГО	390 582,48	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	301,00	273,67		94,15	8 814,00
	январь (жил пом)	221,000	246,670	467,670	71,851	8 742,000
	февраль	409,000	284,240		75,760	7 474,000
	февраль (жил пом)	298,000	253,242	551,242	57,734	7 402,000
	март	313,000	243,740		76,740	6 760,000
	март (жил пом)	246,000	212,738	458,738	58,479	6 688,000
	апрель	335,000	274,680		56,530	6 831,000
	апрель (жил пом)	253,000	246,669	499,669	43,142	6 759,000
	май	348,000	227,970		35,280	6 702,000
	май (жил пом)	271,000	209,978	480,978	26,882	6 630,000
	июнь	407,000	166,760		0,000	7 843,000
	июнь (жил пом)	327,000	129,764	456,764	0,000	7 771,000
	июль	308,000	213,708		0,000	5 831,000
	июль (жил пом)	224,000	185,708	409,708	0,000	5 759,000
	август	361,000	219,040		0,000	6 732,000
	август (жил пом)	438,000	176,040	614,040	0,000	6 660,000
	сентябрь	359,000	234,890		0,000	6 612,000
	сентябрь (жил пом)	304,000	223,894	527,894	0,000	6 540,000
	октябрь	349,000	240,340		40,953	6 857,000
	октябрь (жил пом)	244,000	208,339	452,339	31,218	6 785,000
	ноябрь	411,000	285,560		80,880	7 311,000
	ноябрь (жил пом)	320,000	252,559	572,559	61,651	7 239,000
	декабрь	340,000	237,150		81,780	7 146,000
	декабрь (жил пом)	262,000	203,478	465,478	62,337	7 074,000
	ВСЕГО	4 241,000	2 901,75	0,000	542,073	84 913,000
ИТОГО жил пом:		3 408,000	2 549,08	5 957,079	413,294	84 049,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 616,00	31,15	50 338,40
	июль-ноябрь	1 530,00	37,38	57 191,40
	декабрь	262,00	39,24	10 280,88
	ИТОГО	3 408,00		117 810,68
ГВС, м3	январь-июнь	1 299,06	154,37	200 535,89
	июль-ноябрь	1 046,54	169,03	176 896,66
	декабрь	203,48	187,62	38 176,92
	ИТОГО	2 549,080		415 609,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 915,06	22,52	65 647,15
	июль-ноябрь	2 576,54	27,02	69 618,11
	декабрь	465,48	28,37	13 205,67
	ИТОГО	5 957,08		148 470,93
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	258,09	2 144,84	553 561,76
	июль-ноябрь	92,87	2 230,63	207 158,61
	декабрь	62,34	2 431,39	151 572,85
	ИТОГО	413,300		912 293,22
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 992,00	4,12	181 247,04
	июль-ноябрь	32 983,00	4,26	140 507,58
	декабрь	7 074,00	4,63	32 752,62
	ИТОГО	84 049,00		354 507,24

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	7 155,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.17)	9 534,98	ИП Шмелев А.С
3	Расшивка швов кирпичной кладки	9 130,00	ИП Шмелев А.С
4	Замена кранов и манометров на элеваторном узле	20 707,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного клапана и увеличение сопла на элеваторном узле	12 511,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления	4 895,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	21 280,00	ООО "Город МП"/ООО "Тим"
Итого:		85 212,98	

Благоустройство территории		руб.	
1	Приемка в собственность изношенных шин	2 186,88	ООО "Эко-Альянс"
2			
Итого:		2 186,88	

Текущий ремонт		руб.	
1	Приобретение урны и стальной скамьи с доставкой	11 404,00	ИП Волкова Г.Н
2	Замена песочницы и установка скамьи	45 462,60	ООО "Азбука Быта"
3			
Итого:		56 866,60	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 890,39	0,00	210 922,55	65 784,62	36,32	279 633,88
2016 год	7,50	11 175,08	637,01	251 186,27	72 427,67	0,00	335 426,03
2017 год	7,50	1 844,00	3 446,16	257 616,00	87 178,68	0,00	350 084,84
2018 год	7,50	5 291,09	3 994,27	257 175,97	80 721,00	0,00	347 182,33
2019 год	7,50	14 920,71	5 156,89	257 616,00	80 721,00	0,00	358 414,60
2020 год	8,00	23 055,10	1 184,60	274 790,40	80 721,00	0,00	379 751,10
2021 год	8,00	31 921,29	3 813,95	274 790,40	80 721,00	0,00	391 246,64
2022 год	8,00	73 069,83	4 732,41	274 790,40	80 721,00	0,00	433 313,64
ИТОГО		164 167,49	22 965,29	2 058 887,99	628 995,97	36,32	2 875 053,06

Оплачено		164 167,49	22 965,29	1 981 848,12	622 269,22	36,32	2 791 286,44
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	77 039,87	6 726,75	0,00	83 766,62
Выполнено работ	ООО "Радонеж" ремонт кровли 2016-2017 г.						871 210,52
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 920 075,92

Экономист

Е.В.Лошкарева