

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 264, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Карелин Олег Юрьевич, являющегося собственником квартиры №6, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 03.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №264, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 3 759.30 кв.м.

Площадь МКД: 3 / 59,30 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях 2021 год	
№ п/п	Наименование работ и услуг						
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв2 в мес.	2,89	130 372,52	130 372,52	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	7 217,86	7 217,86	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,23	10 375,67	10 375,67	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./кв2 в мес.	2,5	112 779,00	112 779,00	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,49	112 327,88	112 327,88	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	0	0,00	0,00	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,42	64 058,47	64 058,47	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,54	24 360,26	24 360,26	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,21	9 473,44	9 473,44	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	14 435,71	14 435,71
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./кв2 в мес.		0	0,00	0,00	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв2 в мес.		6,03	271 992,39	271 992,39	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв2 в мес.		2,24	101 019,42	101 019,42	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./кв2 в мес.		3,3	148 868,28	148 868,28	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./кв2 в мес.		0,49	22 104,68	22 104,68	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года		руб./кв2 в мес.	2,09	94 267,58	11 205,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./кв2 в мес.	1,22	55 036,42	55 036,42
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./кв2 в мес.	0,8	36 089,28	36 089,28
	на благоустройство территории			руб./кв2 в мес.	0,08	3 607,66	0,00
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв2 в мес.	0,03	1 353,35	1 353,35	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,31	13 984,60	13 984,60	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	1 353,35	1 353,35	
				15,97	720 385,03	633 714,79	
	Итого						

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 633 714 рубль 79 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. Директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Карелин Олег Юрьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции и ППР	11 205,00	ООО "Викинг"
	Итого:	11 205,00	