

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	2 862,40	кв.м
площадь не жилых помещений	896,90	кв.м
ИТОГО	3 759,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-254 861,30	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	393 589,48	рублей
ИТОГО	138 728,18	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-254 861,30	393 589,48	138 728,18
1	период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,98	15,97	548 529,82	171 855,21	720 385,03	731 156,18	633 714,79	10 771,15	86 670,24	97 441,39
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 746,66	861,00	3 607,66	3 774,41	0,00	166,75	3 607,66	3 774,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	71 773,34	22 494,24	94 267,58	95 708,13	11 205,00	1 440,55	83 062,58	84 503,13
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	41 905,78	13 130,64	55 036,42	55 807,27	55 036,42	770,85	0,00	770,85
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	2 419,38	753,36	3 172,74	3 235,20	3 172,74	62,46	0,00	62,46
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	12 552,96	3 928,44	16 481,40	16 715,22	16 481,40	233,82	0,00	233,82
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	3 498,36	1 076,28	4 574,64	4 583,21	4 574,64	8,57	0,00	8,57
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	24 914,57	12 538,68	37 453,25	38 013,65	37 453,25	560,40	0,00	560,40
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 752 372,12	0,00	1 752 372,12	1 778 284,00	1 750 761,38	25 911,88	1 610,74	27 522,62
	в том числе:											
	Отопление (0,01117Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	806 683,62	0,00	806 683,62	818 506,70	805 072,88	11 823,08	1 610,74	13 433,82
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	99 058,66	0,00	99 058,66	100 560,94	99 058,66	1 502,28	0,00	1 502,28
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	301 278,80	0,00	301 278,80	305 726,81	301 278,80	4 448,01	0,00	4 448,01
	Водотведение	м3	18,77	22,52	114 970,83	0,00	114 970,83	116 736,96	114 970,83	1 766,13	0,00	1 766,13
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	298 033,36	0,00	298 033,36	302 491,61	298 033,36	4 458,25	0,00	4 458,25
	Обращение с ТКО	руб./чел	98,39	98,39	132 346,85	0,00	132 346,85	134 260,98	132 346,85	1 914,13	0,00	1 914,13
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	41 218,56	12 915,36	54 133,92	54 998,47	54 133,92	864,55	0,00	864,55
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	85 872,00	26 907,00	112 779,00	114 310,55	0,00	1 531,55	112 779,00	114 310,55
9	Обслуживание ВКГО	един.	242,00		13 112,00	0,00	13 112,00	13 480,02	13 112,00	368,02	0,00	368,02
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	25 074,26	7 856,88	32 931,14	33 430,44	32 931,14	499,30	0,00	499,30
	Отопление за 2020год				-90 190,94	0,00	-90 190,94	-91 394,52	0,00	-1 203,58	-90 190,94	-91 394,52
	Итого за 2021год				2 419 373,09	237 831,21	2 657 204,30	2 696 812,42	2 546 335,26	39 608,12	110 869,04	150 477,16
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 200,20	0,00	2 200,20	2 200,20	0,00	0,00	2 200,20	2 200,20
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15
	Итого				9 702,08	0,00	9 702,08	9 702,08	0,00	0,00	9 702,08	9 702,08
	Итого за 2021год				2 429 075,17	237 831,21	2 666 906,38	2 706 514,50	2 546 335,26	39 608,12	120 571,12	160 179,24
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-215 253,18	514 160,60	298 907,42

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-215 253,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	514 160,60	рублей
ИТОГО	298 907,42	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-/4(доб.117)

Напечатано: 11.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

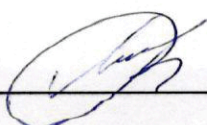
Олюк / Каресин 010 / 21.03.2022г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	313,00	290,63		75,46	8 299,00
	январь (жил пом)	233,000	257,400	490,400	57,457	8 227,000
	февраль	350,000	288,117		93,761	7 069,000
	февраль (жил пом)	246,000	251,125	497,125	71,391	6 997,000
	март	295,000	262,254		80,589	7 095,000
	март (жил пом)	209,000	233,254	442,254	61,362	7 023,000
	апрель	350,000	284,231		54,150	6 928,000
	апрель (жил пом)	234,000	246,231	480,231	41,231	6 856,000
	май	320,000	248,757		17,855	6 155,000
	май (жил пом)	232,000	222,757	454,757	13,595	6 083,000
	июнь	309,000	238,467		0,000	6 751,000
	июнь (жил пом)	221,000	210,467	431,467	0,000	6 679,000
	июль	315,000	212,853		0,000	5 884,000
	июль (жил пом)	249,000	189,853	438,853	0,000	5 812,000
	август	454,000	44,160		0,000	7 825,000
	август (жил пом)	376,000	30,160	406,160	0,000	7 753,000
	сентябрь	387,000	220,633		12,765	7 647,000
	сентябрь (жил пом)	356,000	193,050	549,050	9,720	7 575,000
	октябрь	565,000	224,332		40,223	6 029,000
	октябрь (жил пом)	523,000	202,915	725,915	30,627	5 957,000
	ноябрь	459,000	259,566		56,392	7 974,000
	ноябрь (жил пом)	376,000	227,566	603,566	42,938	7 902,000
	декабрь	343,000	268,539		72,340	6 161,000
	декабрь (жил пом)	256,000	235,539	491,539	55,081	6 089,000
	ВСЕГО	4 460,000	2 842,54	0,000	503,535	83 817,000
ИТОГО жил пом:		3 511,000	2 500,32	6 011,317	383,402	82 953,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 375,00	25,96	35 695,00
	июль-декабрь	2 136,00	31,15	66 536,40
	ИТОГО	3 511,00		102 231,40
ГВС, м3	январь-июнь	1 421,23	141,94	201 729,39
	июль-декабрь	1 079,08	154,37	166 577,58
	ИТОГО	2 500,310		368 306,97
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 796,23	18,77	52 485,24
	июль-декабрь	3 215,08	22,52	72 403,60
	ИТОГО	6 011,31		124 888,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	245,04	2 074,32	508 291,37
	июль-декабрь	138,37	2 144,84	296 781,51
	ИТОГО	383,410		805 072,88
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	41 865,00	3,97	166 204,05
	июль-декабрь	41 088,00	4,12	169 282,56
	ИТОГО	82 953,00		335 486,61

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 264
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции и ППР	11 205,00	ООО "Викинг"
2			
Итого:		11 205,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 890,39	0,00	210 922,55	65 784,62	36,32	279 633,88
2016 год	7,50	11 175,08	637,01	251 186,27	72 427,67	0,00	335 426,03
2017 год	7,50	1 844,00	3 446,16	257 616,00	87 178,68	0,00	350 084,84
2018 год	7,50	5 291,09	3 994,27	257 175,97	80 721,00	0,00	347 182,33
2019 год	7,50	14 920,71	5 156,89	257 616,00	80 721,00	0,00	358 414,60
2020 год	8,00	23 055,10	1 184,60	274 790,40	80 721,00	0,00	379 751,10
2021 год	8,00	31 921,29	3 813,95	274 790,40	80 721,00	0,00	391 246,64
ИТОГО		91 097,66	18 232,88	1 784 097,59	548 274,97	36,32	2 441 739,42

Оплачено		91 097,66	18 232,88	1 726 205,94	541 548,22	36,32	2 377 121,02
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	57 891,65	6 726,75	0,00	64 618,40
Выполнено работ	ООО "Радонеж" ремонт кровли 2016-2017 г.						871 210,52
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 505 910,50

Экономист



Е.В.Лошкарева